

Starosta Starogardzki
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Miej. 7557/2013

Starogard Gdański, 03.06.2013

DECYZJA NR AB.6740.12.85.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267) i na podstawie Zarządzenia Nr 64/2012 Starosty Starogardzkiego w Starogardzie Gdańskim z dnia 12 grudnia 2012r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń oraz ich podpisywania po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.04.2013r. (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹

Inwestorowi

Zakładowi Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o.
z siedzibą we wsi Stary Las 9, 83-200 Starogard Gdański

dla inwestycji obejmującej przebudowę budynku przemysłowego - sortownia odpadów i budynku socjalnego polegającą na połączeniu funkcyjnym w/w budynków otworem drzwiowym oraz wykonanie dodatkowego natrysku w szatni budynku socjalnego (kategoria XXII – zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane) na terenie działki nr 9, obręb Stary Las, gmina Starogard Gdański., zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

- mgr inż. arch. Mariusza Roszaka (uprawnienia budowlane nr 2982/Gd/87 w specjalności architektonicznej, członek POIA nr ewid PO-0425)
- mgr inż. Piotra Szydłowskiego (uprawnienia budowlane nr POM/0334/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB nr ewid POM/BO/0095/13)
- mgr inż. Jana Rzeźnika (uprawnienia budowlane nr 725/Gd/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, członek POIIB nr ewid POM/IS/4260/01)
- inż. Wojciecha Nawrockiego (uprawnienia budowlane nr 282/Gd/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek POIIB nr ewid POM/IE/3392/01)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- ~~1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;¹~~
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
2) tymczasowych obiektów budowlanych;²~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje dz. nr 9, obręb Stary Las, gmina Starogard Gdański.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267), organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Jarostaw Badziąg
Szef Urzędu Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a - ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Otrzymuj

1.

ZUOK Stary Las Sp. z o. o. Stary Las 9, 83-200 Starogard Gdański

2.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański

3.

a/a (sl)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.