Znak sprawy ZP/POIS.02.01.00-00-005/09/01/2013

Załącznik nr 9

Wzór Umowy

UMOWA NR ……

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI – PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO

zawarta w dniu ……. w Starym Lesie , pomiędzy:
Stary Las Sp. z o.o. z siedzibą w Starym Lesie 9, 83-200 Starogard Gdański ,
NIP: 5922045404; REGON: 192981658
reprezentowaną przez:
1)
2)
zwaną dalej Zamawiającym,
a
.....z siedzibą w.....zarejestrowaną w KRS prowadzonym przez.....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w .....pod numerem..... o kapitale zakładowym.....zł, NIP....., REGON....., zarządzie .....osobowym reprezentowana w niniejszej umowie przez:
…….
./zgodnie z KRS i ewentualnie pełnomocnictwa do zawarcia niniejszej Umowy, stanowiącymi łącznie Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy/
zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.
Na podstawie przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn zmian)) przetargu nieograniczonego i w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w dniu .....2014 r. oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

DEFINICJE
§ 1
1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:
„Cena" - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie oraz w § 32 ust. 1 Umowy jako

całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy.

„Dni" i **„miesiące"** – odpowiednio dni i miesiące kalendarzowe.

„Dokumentacja projektowa" – projekt budowlany, budowlano–wykonawczy i wykonawczy, opracowane przez Wykonawcę, Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane przez Zamawiającego, a także wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

"Dziennik Budowy" - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 wraz z późn. zm.).

„Harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji Robót" – sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji Robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę zakładu wraz z prezentacją kwoty płatności za zakończone elementy Robót.

„Instytucja Wdrażająca" – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

„Inżynier Kontraktu" – osoba upełnomocniona przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, koordynacji, monitoringu, raportowania i sprawozdawczości w zakresie rzeczowym i finansowym, rozliczeń finansowych, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.

„Koncepcja" - dokument określający rozwiązania techniczne, technologiczne i zagospodarowania terenu- opracowany przez Wykonawcę, a zatwierdzony przez Zamawiającego. Zatwierdzona Koncepcja będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej- budowlanej.

„Oferta" – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ, oznacza Formularz Ofertowy i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Ofertowym. Oferta stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

„ZUOK" – Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las" Sp. z o.o.

„Teren budowy" – teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

„Podwykonawca" – podmiot lub osoba, któremu Wykonawca zamierza powierzyć

wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Przez podwykonawców robót budowlanych, uważa się wyłącznie tych, którzy wykonują roboty budowlane w rozumieniu art. 647 i nast. K.c.

"Prawo Budowlane" - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 wraz z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

„Projektowanie"- opracowanie przez Wykonawcę koncepcji, dokumentacji budowlanej, dokumentacji wykonawczej i dokumentacji powykonawczej a także wszelkie inne dokumenty i dokumentacje niezbędne do realizacji umowy, w tym obliczenia techniczne, rysunki i analizy.

"Projekt Budowlany" - dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 462, z późn. zm.), zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę- do opracowania przez Wykonawcę.

„Projekt Wykonawczy" – dokumentacja stanowiąca rozwinięcie i uszczegółowienie projektu budowlanego. Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą: 1) przygotowania terenu pod budowę; 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych; 3) robót w zakresie instalacji budowlanych; 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Do opracowania przez Wykonawcę.

„Program funkcjonalno-użytkowy"- dokument opisujący zadania budowlane, określający przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

"Pozwolenie na Budowę" – ostateczna decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie robót- do uzyskania przez Wykonawcę z upoważnienia Zamawiającego.

„**Prace towarzyszące" –** prace niezbędne do wykonania Robót, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym między innymi; geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, opracowanie dokumentów celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie itp.

„Rękojmia" – odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu/ów określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami umowy.

„Roboty budowlane"– roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane polegające na rozbudowie zakładu utylizacji odpadów w Starym Lesie, a w razie potrzeby

także wszystkie inne roboty budowlane konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i postanowieniami umowy.

„Roboty"- przedmiot umowy w który wchodzą Roboty budowlane, a także projektowanie oraz wszystkie dostawy, montaż i uruchomienie maszyn i urządzeń oraz usługi niezbędne do realizacji Robót zgodnie z umową. Definicja ta nie decyduje w żadnym zakresie o zakresie odpowiedzialności zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, o tym decydują wyłącznie przepisy k.c. tj. art. 647 i nast. k.c.

„Roboty dodatkowe" – roboty o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych.

„Roboty tymczasowe" – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.

„Sprzęt" – maszyny, urządzenia i środki transportowe Wykonawcy oraz podwykonawców przeznaczone do budowy i obsługi robót.

„SIWZ" – specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca Załącznik Nr 1 do Umowy.

„Protokół odbioru częściowego" – dokument potwierdzający dokonanie odbioru częściowego, przeszkolenie pracowników oraz dostarczenia wszystkich wymaganych umową dokumentów.

„Świadectwo przejęcia" - dokument potwierdzający przejęcie robót przez Zamawiającego, poprzedzone dokonaniem odbioru końcowego , przeszkoleniem pracowników oraz dostarczeniem wszystkich wymaganych umową dokumentów, w tym uzyskanie pozwolenie na użytkowanie. Świadectwo przejęcia zostanie wydane po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

„Przejściowe Świadectwa Płatności" – dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wykonanych robót w okresie rozliczeniowym.

„Świadectwo Wykonania". – dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wszystkich Robót zgodnie z kontraktem i osiągnięcie zamierzonego efektu technologicznego.

„Umowa" lub Kontrakt" – niniejsza umowa stanowiąca wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o zaprojektowanie i wykonanie robót w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowane i podpisane przez Strony. Umowa oznacza akt Umowy oraz wszystkie jej załączniki. Ilekroć w niniejszej umowie używany jest termin „Kontrakt" oznacza także „Umowę" w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

„Urządzenia tymczasowe" – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

„Wada" – jakakolwiek część projektu lub robót budowlanych wykonana niewłaściwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru

robót lub innymi postanowieniami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, a także wady materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

„Wykaz Cen" – wypełniony przez Wykonawcę formularz – załącznik do oferty z podaniem cen za poszczególne działania i rodzaje Robót. Wykaz Cen uwzględnia wymagania programu funkcjonalno-użytkowego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

„WWiORB" – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, część B programu funkcjonalno-użytkowego. stanowiące Załącznik Nr 1 do Umowy.

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy"- zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustanowione zgodnie z § 31 Umowy.

„Załączniki do Umowy" – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiące integralną część umowy.

2. Określeniom, o których mowa w ust. 1 powyżej, nadaje się wskazane powyżej znaczenie niezależnie od tego czy określenie to zostało zapisane w Umowie wielką czy małą literą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Roboty budowlane polegające na budowie instalacji biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych, z możliwością biologicznego suszenia wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej dla Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las" Sp. z o.o., w miejscowości Stary Las, gm. Starogard Gdański.
2. Zasadnicze elementy Robót obejmują:

1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: kompletnego projektu budowlanego, dokumentacji geotechnicznej posadowienia budowli i budynków, projektów wykonawczych, projektu organizacji Robót, dokumentacji i opracowań wymaganych przez prawo ochrony środowiska i prawo wodne oraz wszelkich innych dokumentów związanych z uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie.
2) Dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno–prawnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
3) Wykonanie robót budowlano - montażowych obejmujących: obiekty kubaturowe, w tym w szczególności:
    i. Budowę instalacji biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych, o przepustowości min 40 000Mg/rok, z możliwością biologicznego suszenia w

ilościach min 60000 Mg/rok lub kompostowania w ilości min 20 000 Mg/rok, wraz z całą infrastrukturą drogową, placem magazynowo -manewrowym i przyłączami do sieci, wodociągowej, energetycznej i AKPiA, przebudową sieci p-poż, budową sieci kanalizacji technologicznej z pompownią oraz dostawą i montażem maszyn, urządzeń i wyposażenia instalacji przetwarzania odpadów.

ii. Rozbudowę oczyszczalni ścieków do przepustowości min 120 m3/d oraz budowę zbiornika na ścieki surowe o pojemności min 1000 m3, a także zbiornika na ścieki oczyszczone o pojemności min 2000 m3, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury drogowej, placu manewrowego i przyłączami do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej i AKPiA.

iii. Budowę budynku sterowni z punktem do wykonywania podstawowych analiz fizykochemicznych odpadów oraz zapleczem socjalno-bytowym i magazynowym wraz z niezbędnymi przełożeniami sieci istniejących i budową przyłączy do sieci kanalizacyjnej, sieci co, sieci wodociągowej, energetycznej i AKPiA.

4) Budowę odwodnienia (np. liniowego) w obrębie istniejącej kompostowni, stacji demontażu i projektowanej instalacji stabilizacji wraz ze zbiornikiem i studniami chłonnymi.

5) Budowę instalacji zewnętrznych i wewnętrznych dla obiektów realizowanych w ramach umowy, w tym między innymi: technologiczne, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki, elektryczne, oświetlenia, wody pitnej i/lub technologicznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej , centralnego ogrzewania, zabezpieczenia przeciwpożarowego, instalacji teletechnicznych.

6) Przebudowę i budowę dróg, placów i chodników w obrębie obiektów realizowanych w ramach umowy oraz włączenie do istniejącego układu drogowego oraz budowa parkingu 30 stanowiskowego przy budynku administracyjnym.

7) Zagospodarowanie terenu wokół obiektów realizowanych w ramach umowy (instalacja stabilizacji, oczyszczalnia, zbiorniki, budynek sterowni, drogi, place itd.).

8) Dostawy obejmujące wyposażenie laboratorium w sprzęt i urządzenia kontrolno-pomiarowe i wyposażenie techniczne.

9) Kompletne wyposażenie obiektów realizowanych w ramach umowy: w sprzęt ochrony przeciwpożarowej, system telewizji przemysłowej, systemy komputerowe wraz z niezbędnym wyposażeniem i oprzyrządowaniem oraz oprogramowaniem.

10) Roboty odtworzeniowe obejmujące uporządkowanie terenu, odtworzenie dróg, placów, chodników oraz zadarnienie (trawniki) terenów naruszonych w wyniku realizacji robót.

11) Próby Końcowe (na które składają się próby przedrozruchowe, próby rozruchowe i ruch próbny), szkolenie personelu, nadzór nad Próbami Eksploatacyjnymi, oraz usunięcie wszelkich wad w Robotach.
12) Wszelkie czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w sposób, który nie zakłóci normalnej pracy zakładu utylizacji odpadów w Starym Lesie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
   a) Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w tym w Warunkach wykonania i odbioru robót,
   b) Decyzjach administracyjnych,
   c) Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót (załącznik do umowy nr 4),
   d) Złożonej ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie: oferowanych rozwiązań, technicznych, technologicznych, operacyjnych, ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu (załącznik do umowy nr 2).
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 4 a i b powyżej oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do zaprojektowania i wykonania Robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust. 4.
7. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę;
b) przekazania dokumentacji projektowej powykonawczej dla obiektów istniejących będącej w posiadaniu Zamawiającego, w dacie zawarcia umowy;
c) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w terminie 7 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę ;
d) uzgodnienia z Wykonawcą miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów;
e) zatrudnienie personelu obsługującego według liczby i specjalności wskazanych przez Wykonawcę, dostarczenie odpadów o parametrach średnich opisanych w niniejszych wymaganiach Zamawiającego- w okresie prób;
f) dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w § 21 do §28 Umowy;
g) dokonania płatności ceny z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w § 32- § 33 Umowy;
h) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).

Personel Zamawiającego

§4

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu, pełniącego także funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego, tj. ……., jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
   a) pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego,
   b) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie Robót,
   c) raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sporządzanie rozliczeń finansowych,
   d) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów,
3. W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§5

1. Zmiana osoby, o której mowa w § 4 ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o tej zmianie .
2. Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu posiada wymagane umocowanie do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego

§6

1. Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do podpisania przez Zamawiającego Świadectwa przejęcia, wyłączne ryzyko Zamawiającego stanowi zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność, które nie jest wykorzystywane do prowadzenia przez Wykonawcę robót w ramach niniejszej umowy, spowodowanych: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

WYKONAWCA

Obowiązki i prawa Wykonawcy

§7

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

I Warunki ogólne

1. Realizacji powierzonych mu Robót tj. projektowania i wykonania robót, w sposób określony w niniejszej umowie z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu, stosując się do ich zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.
2. Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.

4. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

a) przestawienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy, w szczególności Koncepcji określającej rozwiązania techniczne, technologiczne i zagospodarowania terenu, projektu budowalnego i wykonawczego;

b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inżynierem Kontraktu stanu i postępu prac projektowych i wykonawczych stanowiących przedmiot umowy.

5. Wykonania przedmiotu umowy w terminach opisanych w § 19 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
6. Wykonania przedmiotu umowy za cenę określoną w § 32 ust. 1 umowy.
7. Sprawowania kierownictwa i nadzoru nad robotami przez osoby wskazane w ofercie tj.: kierownika kontraktu, kierownika budowy oraz kierowników robót i zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych, minimum 8 godzin dziennie przez wszystkie dni wykonywania tych robót, przy czym obecność kierowników robót wymagana jest w okresie wykonywania robót danej branży. Kierownik kontraktu będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy w każdej sprawie związanej z realizacją umowy. Przekazanie kierownikowi kontraktu wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w tym na terenie budowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia projektowania i wykonania Robót wszelkie przepisy dotyczące prawa budowlanego, ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
10. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy.

II Projektowanie

11. Wykonania opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji Robót, w tym w szczególności: koncepcji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji robót, w tym projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy, Programu Zapewnienia Jakości.
12. Wykonania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i projektów powykonawczych przez osoby dysponujące odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i doświadczeniem nie gorszym niż wymagano w SIWZ.
13. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD.
14. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *doc, arkusze obliczeniowe w formacie *xls, rysunki w formacie *dwg oraz w formacie *pdf i przekazane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy.
15. Kompletowania w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
16. Wszystkie dokumentacje będą przekazywane do Inżyniera Kontraltu i Zamawiającego celem wyrażenia opinii na temat przyjętych rozwiązań. Opinia pozytywna wyrażona na piśmie przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego będzie podstawą do:
    a. dla koncepcji – przystąpienia do fazy sporządzenia projektu budowlanego,
    b. dla projektu budowanego - przystąpienia do fazy sporządzenia projektu wykonawczego ,
    c. dla projektu/ów wykonawczego – przystąpienia do robót jeśli zostało uzyskane pozwolenie na budowę.
17. Opinia pozytywna może być wyrażona jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze są zgodne z Programem funkcjonalno-użytkowym lub lepsze.
18. W przypadku wyrażenia opinii negatywnej, Wykonawca poprawi koncepcje i/lub dokumenty projektowe , uwzględniając uwagi i zalecenia wyrażone w opinii.
19. Opinia będzie sporządzana nie później niż w ciągu 14 dni od przedłożenia kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę.

III Teren budowy

20. Prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dziennika budowy i udostępnienia go Inżynierowi Kontraktu, projektantowi, uprawnionym

przedstawicielom Zamawiającego oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.

21. Urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia.
22. Zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
23. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
24. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu oraz personelu ewentualnych podwykonawców, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej.
25. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
26. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji robót budowlanych z bieżącą eksploatacją ZUOK prowadzoną przez Zamawiającego.
27. Dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
28. Odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót- jeśli konieczne.
29. Demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
30. Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
31. Zapewnienie niezbędnej czasowej obsługi geologicznej i geotechnicznej, ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji w tym zakresie.
32. Umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom Instytucji Wdrażającej i jednostek współfinansujących.

33. Ogrzewania na swój koszt pomieszczeń realizowanych w ramach robót obiektów w okresie zimowym do temperatury wymogów technicznych, umożliwiającej prowadzenie prac.
34. Osuszeniu obiektów do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.
35. Po zakończeniu robót, a przed ich odbiorem końcowym - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy. Powyższe spoczywa również na Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron przed dokonaniem odbioru końcowego. W takim wypadku powyższy obowiązek Wykonawcy powinien zostać spełniony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.

IV Szkolenie personelu

36. Przeszkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu, na zasadach określonych w § 29 umowy.

IV Dokumentacja powykonawcza

37. Prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, zgodnie z Prawem budowlanym, w tym dziennik budowy i dokumentacją powykonawczą .
38. Dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji obiektów przedmiotu umowy, w tym kompletu instrukcji obsługi i konserwacji.
39. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiRB) i dalszych postanowieniach umowy.

V Usuwanie wad

40. Terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy.
41. Terminowego usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

Personel i sprzęt Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający odpowiednie

uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

3. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia.
4. Jeżeli za zgodą Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1 i/lub 2 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednio wykształcenia oraz doświadczenia.
5. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 3 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do projektowania i wykonywania powierzonych Robót przez poszczególnych projektantów i kierowników robót.
7. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie

tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 36 umowy.

Zobowiązania Wykonawcy

§ 10

Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:

1. Zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, w tym gruntowe i wodne, oraz inne ryzyka związane z projektowaniem i wykonawstwem robót budowlanych i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Opracuje Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót w wersji wiążącej dla Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy i przedłoży do akceptacji Inżynierowi Kontraktu. Harmonogram będzie opracowany w układzie miesięcznym w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu. Harmonogram po pisemnej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego będzie podstawą do określenia terminów realizacji umowy. Harmonogram musi uwzględniać taki rozkład czasowy projektowania i robót by Zamawiający w sposób nieprzerwany mógł prowadzić eksploatację zakładu. Aktualność lub konieczność aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie wynikała z dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę wraz z comiesięcznym Raportem z realizacji robót (przy czym aktualizacja Harmonogramu nie może następować częściej niż 1 w miesiącu).
4. Dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkich wymaganych przez niego informacji i dokumentów dla prawidłowego sporządzania Raportów, na żądanie Instytucji Wdrażającej.

Wytyczne okresu programowania

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnymi postanowieniami Wytycznych i zaleceń okresu programowania Funduszu Spójności – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko oraz zobowiązuje się stosować do każdych aktualnych i zaktualizowanych wytycznych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Wytyczne są dostępne na stronie Instytucji Wdrażającej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszelkich zobowiązań i obowiązków w stosunku do Zamawiającego zgodnie z Wytycznymi okresu programowania w zakresie, w jakim związane są z Robotami.
3. O ile postanowienia Umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, Wykonawca wykona,

ukończy i będzie prowadzić projektowanie i realizację Robót oraz w inny sposób wykona postanowienia Umowy tak, aby żadne związane z tym działanie, zaniechanie czy uchybienie przez Wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z Wytycznych okresu programowania.

4. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiekolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z Wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla Zamawiającego bezpośrednie lub pośrednie szkody w związku z Wytycznymi okresu programowania czy umowami, których Zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 36 umowy.

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

§12

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC w kwocie jak opisano w SIWZ oraz dodatkowo na czas realizacji umowy, zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy CAR. Szczegółowe warunki ubezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie projektowanie, roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:

- dla projektowania: w wartości 10% ceny określonej w § 32 ust. 1niniejszej umowy,
- dla robót budowlanych w wartości ceny określonej w § 32 ust. 1niniejszej umowy,
- dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie 250.000 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych,
- dla odpowiedzialności cywilnej 5.000.000 (pięć milionów) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem 1.000.000 (jeden milion) złotych
- dla szkód środowiskowych i dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC 100.000 (sto tysięcy) złotych.

4. W terminie zawarcia umowy Wykonawca przedłoży polisę dotyczącą projektowania, w terminie przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę CAR lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia wraz z

dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela.

5. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy lub z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
8. Umowy ubezpieczenia zapewniają wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiedzy, o szczególnych obecnych i przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość projektowania lub wykonawstwa Robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

§14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady projektowe i wykonawcze.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

3. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy do Świadectwa Wykonania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Roboty tymczasowe

§ 15

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca opracuje i przedłoży Inżynierowi Kontraktu projekt organizacji robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania pozwolenia na budowę.

Wykopaliska i odkrycia

§16

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia od dnia odkrycia, powiadomi Inżyniera Kontraktu o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

PODWYKONAWSTWO

§17

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 2.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust 4, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 4 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (brutto).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1- 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. Projekty umów, kopie zawartych umów, projekty aneksów i aneksy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający dany dokument.
21. Zamawiający określa zgodnie z art. 143a ust. 3.procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 5%.

REPREZENTACJA STRON

§18

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu, tj. ……..Koordynatorem inspektorów nadzoru będzie…….
2. Kierownikiem kontraktu z ramienia Wykonawcy będzie…….tel…..
3. Nadzór autorski sprawować będzie……tel……
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ……..posiadający uprawnienia budowlane ……..tel. ……
5. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych będzie Magdalena Hoppe tel. 58 775 09 90

TERMINY

§19

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminem opracowania koncepcji jest- 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
3. Terminem złożenia wniosku o decyzję lokalizacji celu publicznego jest termin nie dłuższy niż 6 tygodni od daty zawarcia umowy.
4. Terminem opracowania dokumentacji budowlanej jest - 12 tygodni od daty zawarcia umowy.
5. Terminem opracowania dokumentacji wykonawczej jest - 6 tygodni od daty zaakceptowania dokumentacji budowlanej.
6. Terminem zakończenia robót budowlanych jest 31 sierpnia 2015 r, wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego, zawiadomienie o zakończeniu budowy właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
7. Terminem przeprowadzenia próbnej eksploatacji jest okres 12 miesięcy po wydaniu Świadectwa przejęcia.
8. Okres zgłaszania wad określa się na 36 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia.
9. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej stanu istniejącego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca potwierdza, że otrzymał ww. dokumenty. Dalsze niezbędne kopie Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych dokumentów Wykonawca wykona na własny koszt.
10. Przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy nastąpi w ciągu siedmiu dni od daty otrzymania pozwolenia na budowę pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia budowy opisanej w § 12.

11. Uzgodnienie miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów nastąpi w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
12. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
13. Projektowanie i realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót .
15. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, nie jest zmianą istotną umowy i może zostać wprowadzona zgodnie z § 10 ust. 3. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, jak opisano w ust. 6 jest możliwa tylko zgodnie z § 37 ust. 4 umowy, **lecz nie może przekroczyć 31 października 2015r.**

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§20

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanych robót budowlanych jest ZUOK w Starym Lesie, powiat starogardzki, woj. pomorskie.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów i usuwania odpadów.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie ZUOK i współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym prowadzącym bieżącą eksploatację zakładu oraz podwykonawcami, którym umożliwi przyłączenie do mediów.

ODBIORY I PROCEDURA

§21

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku projektowania i wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy

technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, Programu funkcjonalno-użytkowego, służących uzyskaniu efektu, technicznego, technologicznego, ochrony przed korozją i kosztów operacyjnych.

2. Prace projektowe będą odbierane w ciągu 3 dni, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, jak opisano w § 7 ust. 16-18.
3. Dostawy będą odbierane zgodnie z zasadami odbiorów częściowych.
4. Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:
   a) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   b) uczynnienie poszczególnych instalacji i obiektów (próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, ruch próbny),
   c) odbiór częściowy (wystawienie Protokołu odbioru częściowego robót),
   d) odbiór końcowy – przejęcie i przekazanie do eksploatacji (wystawienie Świadectwa przejęcia),
   e) odbiór ostateczny (Świadectwo Wykonania) – ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 22

Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 23

1. Uczynnienie poszczególnych instalacji i obiektów. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy zakładu, poszczególne nowe obiekty lub obiekty rozbudowane, oddawane do używania będą podlegały odbiorom częściowym po dokonaniu sprawdzenia ich skuteczności działania i dotrzymania parametrów określonych w kontrakcie.
2. Każdy nowy lub rozbudowany obiekt będzie poddany następującym próbom: Próby przedrozruchowe, próby rozruchowe, ruch próbny na warunkach opisanych w Programie funkcjonalno- użytkowym część B rozdz. 8.
3. Jeżeli ruch próbny wykaże poprawne działanie obiektu lub instalacji Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru częściowego.

4. Jeżeli wyniki ruchu próbnego będą negatywne, wówczas Wykonawca: zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia; przekaże pisemną propozycję naprawienia celem uzyskania pisemnej zgody Inżyniera Kontraktu oraz usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi ruch próbny. Postanowienie ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. W okresie ruchu próbnego Zamawiający będzie odpowiedzialny za: zatrudnienie personelu obsługującego według liczby i specjalności wskazanych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o wymogach dotyczących personelu w okresie ruchu próbnego na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia ruchu próbnego.

§ 24

1. Odbiór częściowy będzie prowadzony dla kompletnie zbudowanych lub rozbudowanych obiektów po zakończeniu pomyślnie ruchu próbnego.
2. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera Kontraktu, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dokonanego wpisu.
3. Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty celem ich sprawdzenia i przyjęcia przez Inżyniera Kontraktu: pomiary geodezyjne – wytyczenia i inwentaryzację powykonawczą, zatwierdzone wnioski materiałowe, protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokoły z prób napełnienia, szczelności, regulacji, nośności oraz inne dokumenty określone przez Inżyniera Kontraktu.
4. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy.
5. Odbioru częściowego dokona Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inżynier Kontraktu dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
6. W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Inżynier Kontraktu przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu ruchu próbnego, a przed wydaniem Protokołu odbioru częściowego robót do przeprowadzenia szkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich

urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu na zasadach określonych w § 29.

8. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 powyżej, przedłoży Inżynierowi Kontraktu, a ten po sprawdzeniu i braku uwag zaakceptuje i przekaże Zamawiającemu, wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu.
9. Inżynier Kontaktu w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru częściowego, po przeprowadzeniu przez Wykonawcę szkolenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej i po przedłożeniu dokumentów niezbędnych do prowadzenia eksploatacji nowych lub rozbudowanych obiektów, wystawi Protokół odbioru częściowego robót.
10. Obiekty, dla których zostanie wydane Protokół odbioru częściowego i które zostaną włączone do eksploatacji, będą eksploatowane przez Zamawiającego. Wydanie Protokołu odbioru częściowego robót nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy z wykonania kontraktu jako całości i nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń co do jakości robót i ich ewentualnych wad w ramach odbioru końcowego.

§ 25

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po uczynnieniu wszystkich instalacji, włączając próby przedrozruchowe, próby rozruchowe i ruch próbny. Wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji i obiektów.
2. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne i technologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składając ofertę i podpisując umowę.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi rozruch mechaniczny, hydrauliczny i technologiczny obiektów i instalacji wraz z badaniami potwierdzającymi osiągniecie efektu technologicznego. Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu (włączając energię elektryczną dla czynności wykraczających poza zwykłą eksploatację zakładu).
5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu pozwolenie na użytkowanie.

6. Do wystawienia Świadectwa przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Inżynierowi Kontaktu następujące dokumenty:
   a) Dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia.
   b) Wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
   c) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.
   d) Sprawozdanie z prób ruchowych (rozruchu mechanicznego urządzeń lub węzłów technologicznych).
   e) Protokoły z prób przedrozruchowych i prób rozruchowych.
   f) Inwentaryzację powykonawczą Instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe.
   g) Ogólną dokumentację zapewnienia jakości (dwa egzemplarze).
   h) Dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji.
   i) Dokumentację prowadzonych prób.
   j) Protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej.
   k) Sprawozdanie techniczne obejmujące:
      - Zakres i lokalizację wykonanych Robót;
      - Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
      - Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót;
      - Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót;
      - Rozliczenie Robót.
   l) Wykaz części zamiennych, elementów łatwo zużywających się i materiałów eksploatacyjnych zaleconych jako rezerwa dla Zamawiającego. Jeżeli w wykazie części zamiennych nie będzie jakiejś części zamiennej lub elementów szybko zużywających się wykonawca dostarczy je w okresie gwarancji, na swój koszt.
   m) Wykonawca dostarczy wykaz materiałów użytych do robót ze wskazaniem typu, producenta, symboli, kolorów tak by możliwe było łatwe zidentyfikowanie materiału i jego zakup, w okresie eksploatacji, do celów naprawczych przez Zamawiającego.
   n) Wykonawca pozostawi ok. 1% (min kilkanaście sztuk) glazury, płytek ceramicznych i innych tak by możliwa była wymiana uszkodzonych w okresie eksploatacji.

   Szczegółowy zakres dokumentów wymaganych od Wykonawcy opisano w Programie funkcjonalno-użytkowym część B w rozdziale 8.

7. Odbioru końcowego dokona Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy (dalej Komisja) - sporządzając Świadectwo przejęcia oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę, wyznaczając termin na ich usuniecie.
8. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.
9. W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganej Dokumentacją Projektową i SST (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość, Komisja dokona proporcjonalnego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Kontrakcie.

§ 26

1. Świadectwo Przejęcia Robót zostanie wydane przez Inżyniera Kontraktu po zakończeniu Robót, pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wydanie Świadectwa Przejęcia nastąpi w ciągu 14 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, po uprzednim złożeniu wszystkich dokumentów określonych w § 25 Umowy.
3. Wykonawca przed wydaniem Świadectwa przejęcia przedłoży Dokument gwarancyjny oraz oświadczenie o zapewnieniu dostępności części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń przez okres minimum 10 lat od daty wydania Świadectwa Przejęcia.
4. Przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektów –przedmiotu umowy.

§ 27

1. Wykonawca będzie nadzorował Próby Eksploatacyjne w okresie 12 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa przejęcia, w celu pełnego udokumentowania wszystkich wymaganych parametrów.
2. Personel Wykonawcy będzie uczestniczył w próbach w pierwszych trzech miesiącach ich trwania przez co najmniej jeden dzień w tygodniu, a w późniejszym okresie co najmniej jeden dzień w miesiącu.
3. Wyniki prób eksploatacyjnych będą zaakceptowane, jeżeli zostaną potwierdzone

wszystkie parametry jak zdefiniowano w umowie, w programie funkcjonalno–użytkowym oraz gwarantowane przez Wykonawcę w ofercie..

4. W przypadkach, jeśli wyniki prób eksploatacyjnych nie będą zgodne z wymaganymi standardami i wymogami technologicznymi, technicznymi i operacyjnymi Wykonawca:
   a) zidentyfikuje przyczynę niepowodzenia;
   b) przekaże Inżynierowi Kontraktu, w terminie 3 dni od podjętej próby eksploatacyjnej pisemną propozycję uzyskania zgodności z wymogami;
   c) uzyska pisemną aprobatę Inżyniera Kontraktu na ww. propozycje; oraz
   d) wyeliminuje przyczynę niezgodności oraz ponowi próby w terminie 3 dni od dnia wyeliminowania przyczyny niezgodności.
5. Jeżeli ponowione próby eksploatacyjne nadal nie wykażą wymaganych parametrów będą miały zastosowanie regulacje określone w § 30 ust. 22 w zakresie ujawniania wad nieusuwalnych.

§ 28

1. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia okresu gwarancji lub rękojmi, liczonego jako okres 36 miesięczny, z zastrzeżeniem § 30 ust 6 i 7 i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy oraz ukończenia i dokonania pomyślnych prób wszystkich Robót (w tym prób eksploatacyjnych, o których mowa w §27 umowy), włącznie z usunięciem wad.
2. Świadectwo wykonania wydane zostanie przez Zamawiającego na podstawie oceny:
   a) prób eksploatacyjnych, ewentualnych powtórzonych prób eksploatacyjnych, przy założeniu uzyskania wymaganych parametrów technicznych i technologicznych i operacyjnych.
3. Świadectwo wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.

SZKOLENIE PERSONELU

§ 29

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu dla obiektów odbieranych częściowo jak opisano w § 24 ust. 7 oraz szkolenie końcowe po odbiorze końcowym, lecz przed przejęciem do użytkowania.
2. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i

serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania.

3. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi Zamawiającego w języku polskim.
4. Wykonawca przeszkoli, niezbędną liczbę osób, co najmniej 10 osób wskazanych przez Zamawiającego, łączny czas trwania szkolenia to 7 dni roboczych, miejsce szkoleń to ZUOK w Starym Lesie.
5. Wykonawca przygotuje i dostarczy na 7 dni przed każdym szkoleniem materiały szkoleniowe i przekaże je uczestnikom szkolenia.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania materiałów szkoleniowych, o których mowa powyżej, będzie dysponował nieograniczonymi prawami autorskimi do tych materiałów i że przekazanie tych materiałów personelowi Zamawiającego nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Postanowienia § 40 umowy znajdują zastosowanie do materiałów szkoleniowych.

GWARANCJE

§ 30

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji technicznych: dla membrany określa się minimalny czas gwarancji jako 6 lat, a dla zabezpieczenia przed korozją elementów metalowych jako 10 lat licząc od daty wystawienia przez Inżyniera kontraktu Świadectwa przejęcia. Wykonawca zapewnia, że części zamienne dla obiektów, przedmiotu zamówienia będą dostępne przez okres 10 lat od daty wystawienia Świadectwa przejęcia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji technologicznych tj:
   1) Zapewnienie minimalnej przepustowości instalacji stabilizacji min. 40 000 Mg/rok, a dla procesu suszenia min 60 000 Mg/rok.
   2) Osiągnięcie w procesie stabilizacji: następujących parametrów:

   W pierwszej fazie intensywnego przetwarzania:
   - minimalny czas przetwarzania – 2 tygodnie w zamkniętym reaktorze z aktywnym napowietrzaniem, z zabezpieczeniem uniemożliwiającym przedostawanie się nieoczyszczonego powietrza procesowego do atmosfery,
   - przed wyjęciem odpadów z reaktora - osiągnięcie wartości AT_4 poniżej 20 mg O2/g suchej masy; (AT_4 - aktywność oddychania – parametr wyrażający zapotrzebowanie tlenu przez próbkę odpadów w ciągu 4 dni)

   W drugiej fazie „dojrzewania" :
   - minimalny czas przetwarzania – 2 tygodnie w zamkniętym reaktorze z aktywnym napowietrzaniem, z zabezpieczeniem uniemożliwiającym przedostawanie się nieoczyszczonego powietrza procesowego do atmosfery,
   - przerzucanie materiału w procesie dojrzewania, maksymalnie 2 krotne (za przerzucanie uznaje się także przemieszczanie materiału z z fazy intensywnego

przetwarzania do fazy dojrzewania. Opóźnianie reaktora z finalnego stabilizatu nie jest rozumiane, jako przerzucanie).

- przed wyjęciem odpadów z reaktora - osiągnięcie wartości AT_4 poniżej 10 mg O2/g suchej masy, lub straty prażenia stabilizatu są mniejsze niż 35% suchej masy, a zawartość węgla organicznego jest mniejsza niż 20% suchej masy lub ubytek masy organicznej w stabilizacie w stosunku do masy organicznej w odpadach mierzony stratą prażenia lub zawartością węgla organicznego jest większy niż 40%.

3) Osiągnięcie w procesie kompostowania następujących parametrów:
   - Brak żywych jaj pasożytów jelitowych Ascaris sp. Trichuris sp. Toxocara sp.;
   - Brak bakterii z rodzaju Salmonella;
   - Brak zdolnych do wegetacji nasion, zarodników i grzybów.

   Występowanie nie więcej niż:
   - chromu (Cr) - 100 mg/kg s.m.
   - kadmu (Cd) - 5 mg/kg s.m.
   - niklu (Ni) - 60 mg/kg s.m.
   - ołowiu (Pb) - 140 mg /kg s.m.
   - rtęci (Hg) - 2 mg/kg s.m.
4) Osiągnięcie w procesie suszenia następujących parametrów:
   - Zawartość wody w materiale po biologicznym suszeniu mniejsza niż 20%
5) Uciążliwości zapachowe związane z funkcjonowaniem obiektów instalacji stabilizacji/kompostowania/suszenia winny zamknąć się w odległości granic zakładu
6) Zapewnienie minimalnej przepustowości instalacji oczyszczania ścieków (po rozbudowie) min 120 m3/d.
7) Osiągniecie w procesie oczyszczania ścieków następujących parametrów jak określono w tabeli 5 Programu Funkcjonalno-użytkowego część A, dział II , rozdział 3.
8) Osiągnięcie wymaganych parametrów będzie sprawdzane w trakcie Prób końcowych a potwierdzone w trakcie Prób Eksploatacyjnych.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji operacyjnych tj: gwarantowane przez Wykonawcę koszty eksploatacyjne instalacji stabilizacji i oczyszczalni ścieków zgodnie z Ofertą- Propozycją Wykonawcy, które powinny być osiągnięte w okresie do 12 miesięcy po dacie wystawienia Świadectwa przejęcia i utrzymane co najmniej w okresie gwarancji.
4. W okresie eksploatacji będą prowadzone Próby określające roczne koszty eksploatacji. Próby Eksploatacyjne będą obejmowały kontrole i próby w celu określenia faktycznych kosztów eksploatacji podczas eksploatacji. Takie próby i kontrola będą prowadzone także w ciągu całego okresu gwarancji. Ilość zużytej energii elektrycznej (w kWh), zużycie paliw (w litrach), materiałów, będzie mierzona

co miesiąc przez personel techniczny Zamawiającego. Koszty energii i zużycia paliw, materiałów będą przeliczane co miesiąc, przy zastosowaniu stawek jak opisano w Propozycji Wykonawcy/ kalkulacja kosztów eksploatacji. Koszty konserwacji, przeglądów, remontów będą wyliczane kwartalnie na podstawie czasu pracy (przy tych czynnościach), stawek czasu pracy jak opisano w Propozycji Wykonawcy/ kalkulacja kosztów eksploatacji i kosztów części zamiennych. Informacje na temat zarejestrowanych ilości energii elektrycznej i zużycia paliw, materiałów, części zamiennych w każdym miesiącu będą przekazywane Wykonawcy.

5. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości która dotyczy całego przedmiotu umowy, w tym wykonanych robót budowlanych, obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz wszelkiej dokumentacji, w tym budowlanej, wykonawczej, powykonawczej , a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego Roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami technicznymi i dokumentacją projektową Wykonawcy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
6. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 36 miesięcy, z zastrzeżeniem pkt 1 od dnia wydania Wykonawcy Świadectwa przejęcia. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne, w tym wady w dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej, w terminie 36 miesięcy, z zastrzeżeniem pkt 1, od daty dokonania odbioru końcowego i wydania Wykonawcy Świadectwa przejęcia na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
8. W razie stwierdzenia wad w dokumentacji, Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu bezzwłocznie nową dokumentację wolną od wad, niezależnie od obowiązku naprawienia szkody,
9. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi,

lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.

10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie, faksem lub e-mailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
12. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
    a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
    b) usuwania w uzgodnionym z Zamawiających terminie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad,
    c) przeprowadzania napraw Robót w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia awarii maszyn i urządzeń, które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, maszyny, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji. W razie powoływania się przez Wykonawcę na niewłaściwą eksploatację przez Zamawiającego, Wykonawca powinien to udowodnić dowodami rzeczowymi w przekonujący sposób.
    d) dostarczenia części zamiennych, elementów łatwo zużywających się i materiałów eksploatacyjnych zaleconych jako rezerwa dla Zamawiającego, które nie zostały ujęte w wykazie o którym mowa w § 25 pkt 6 lit l.
13. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty

lub trudności.

15. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 31 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
16. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 31 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
17. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
18. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
20. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
    a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
    b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie, urządzeniach, wyposażeniu dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 25 Umowy.
    c) siły wyższej,
    d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
21. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
22. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu ZUOK wadliwy element jej wyposażenia, urządzenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie

na miejscu.

23. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
24. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
25. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 31

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:

……

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 :
   a) ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej, opisanej w § 32 ust 1,
   b) wniesione zostaje najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:
   a) pieniądzu;
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
   c) gwarancjach bankowych;
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych .
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
   a) w 70 % w ciągu 30 dni od wydania Świadectwa Przejęcia
   b) w 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w

Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

7. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 32

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje cena [wartość brutto] w wysokości ……(...../100 zł) w tym podatek od towarów i usług VAT …….
2. Cena opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Obejmuje ona wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ).
3. Cena jest wyrażona i będzie płatna w złotych polskich, nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji umowy.
4. Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Cena dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z projektowaniem, uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji administracyjnych, robotami, dostawami, usługami, odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączeń itp.

§ 33

1. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie następowało etapowo. Podstawą płatności okresowych jest ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu. Kwoty płatności będą określane na podstawie Harmonogramu Rzeczowo- finansowego opracowanego na podstawie Wykazu Cen – załącznika nr 3 do umowy.

2. Minimalna kwota płatności okresowych wynosi netto 300 000 (trzysta tysięcy) zł. W szczególnych i wyjątkowych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier Kontraktu może potwierdzić kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana powyżej. Płatność taka może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera Kontraktu oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Maszyny i urządzenia dostarczone na teren budowy nie będą osobno płatne, a po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostaną rozliczone w ramach ceny określonej w § 32 ust. 1 umowy.
4. Wykaz Cen ma charakter dokumentu wiążącego, stawki w nim przyjęte będą miały zastosowanie przy sporządzaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego i kalkulacji płatności okresowych.
5. Nie przewiduje się robót uzupełniających. Dla robót dodatkowych wymagane jest zawarcie odrębnej umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
6. Dokumenty będące podstawą płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wytycznymi Jednostki Wdrażającej. Inżynier Kontraktu będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Jednostki Wdrażającej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.
7. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnych z postępem prac projektowych i robót budowlanych zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu oraz zapisami niniejszej umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest Przejściowe świadectwo płatności potwierdzające wykonanie rzeczowe i finansowe wykonanych robót w okresie rozliczeniowym według elementów opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót, podpisany przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku rozłożenia zapłaty składki ubezpieczeniowej na raty (§ 12 ust. 5 Umowy), zapłata za fakturę nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami regularnych płatności składek ubezpieczeniowych.
10. Zamawiający dokona każdej zapłaty za realizację umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy zgodnie z § 17 Umowy.

11. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane w złotych polskich (PLN) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, po pomyślnym zakończeniu Prób eksploatacyjnych wykonanych zgodnie z § 27 Umowy, 5% ceny opisanej w § 32 ust. 1 . Powyższa kwota nie stanowi wynagrodzenia dodatkowego ponad cenę, o której mowa w § 32 ust. 1 i wchodzi w zakres łącznej ceny określonej w § 32 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający może dokonać płatności, o której mowa w ust. 12 w terminie wcześniejszym, jednakże w tym przypadku Wykonawca złoży zabezpieczenie w formach jak opisano w § 31 ust 3, w kwocie odpowiadającej tej płatności i terminie ważności nie krótszym niż data zakończenia Prób eksploatacyjnych plus 28 dni. Jeżeli Próby eksploatacyjne zostaną ponowione, Wykonawca przedłuży, bez dodatkowego wezwania, zabezpieczenie tej płatności, co najmniej o czas ponowionych Prób eksploatacyjnych plus 28 dni.
14. Zamawiający określa zgodnie z art. 143a ust. 3.procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 5%. Kwota ta zostanie zwolniona (zapłacona) Wykonawcy, po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia (dotyczy robót, dostaw i usług) i żaden z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie będzie miał roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego.
15. W treści każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy.

13. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług.
14. Zwłoka w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki, w wysokości 5% - w stosunku rocznym.

§ 34

1. W okresie kwartalnym Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę, odpady, zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i terenu budowy oraz miejsce/a poboru wody lub zgodnie z odczytami z wagi. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m³ do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną i wodę otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej oraz dostawcy wody. Cena za przyjęcie odpadów będzie ustalana na podstawie zatwierdzonych cenników ZUOK.

2. Zapłata za zużytą energię elektryczną i wodę, oraz wytwarzane odpady przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

Odszkodowania

§ 35

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca mogą ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§ 36

1. Zamawiający może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
   a) Jeżeli nie przekaże Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej stanu istniejącego w terminie określonym w § 19 ust 9 w wysokości 0,1% ceny opisanej w § 32 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
   b) Jeżeli nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 19 ust 11 w wysokości 0,1% ceny opisanej w § 32 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
   c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 5% ceny opisanej w § 32 ust.1.
   d) Kara umowna opisana w lit c) nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych oraz w przypadku o którym mowa w § 38 ust 2. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może ponieść odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar w następujących przypadkach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 2 w wysokości 0,1 % ceny opisanej w § 32 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 3 w wysokości 0,1 % ceny opisanej w § 32 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
   c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 4 i 5 w wysokości 0,1 % ceny opisanej w § 32 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 6 w wysokości 1 % ceny opisanej w § 32 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
e) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 5000 zł za każdy dzień opóźnienia,
f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania protokołu zgodnie z § 30 ust 18,
g) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % ceny opisanej w § 32 ust.1,
h) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy – w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
i) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z § 7 pkt 10 Umowy - w wysokości 10 000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
j) za przekroczenie gwarantowanych jednostkowych kosztów eksploatacji podczas normalnej eksploatacji instalacji stabilizacji i/lub oczyszczalni ścieków. Kary będą należne do zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę, jeśli faktyczne roczne koszty eksploatacji przekroczą gwarantowane jednostkowe koszty eksploatacji określone w Propozycji Wykonawcy –koszty eksploatacji. Wykonawca zapłaci kary w kwotach określonych poniższym wzorem.

$$P = N(A - E)$$

gdzie:

P	=	kary do zapłacenia przez Wykonawcę;
N	=	10
A	=	Faktyczne jednostkowe koszty eksploatacji (zł/Mg i/lub zł/m3) obliczone na podstawie rocznych kosztów eksploatacji i ilości przetwarzanych odpadów i /lub oczyszczalnych ścieków wg danych otrzymanych podczas rocznych prób eksploatacyjnych. Stawki jednostkowe i sposób obliczania kosztów będą przyjmowane według stawek i metodologii opisanej w Propozycji Wykonawcy.
E	=	Gwarantowane jednostkowe koszty eksploatacji określone przez Wykonawcę w Propozycji Wykonawcy.

3. Kary umowne mogą być zamienione na inne formy świadczenia (np. przedłużenie okresu gwarancji, dostawę części zamiennych lub inne formy).
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość

ustalonej kary umownej, o której mowa w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Wykonawca poniesie kary umowne za naruszenie umowy w zakresie podwykonawstwa z tytułu:
   a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom,
   b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości tej części wynagrodzenia, która należna jest podwykonawcy/podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki.
   c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości umowy o której mowa w § 32 ust 1,
   d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 5% wartości umowy o której mowa w § 32 ust 1,
   e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty_ w wysokości w wysokości 0,5% wartości umowy o której mowa w § 32 ust 1,

ZMIANY UMOWY

§37

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w umowie .
2. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:
   a) siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury,
   b) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty, ale nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,

c) zmiany w trakcie obowiązywania umowy stawek podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy
d) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
e) zmiany kolejności wykonania elementów zamówienia (dotyczy robót budowlanych)
f) zmiany rozwiązań technicznych i technologicznych oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na rozwiązania o tych samych lub wyższych parametrach.
g) zmiany maszyn i urządzeń, jeżeli maszyny i urządzenia oferowane/projektowane wyszły z produkcji, lub nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SIWZ. Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inżyniera Kontraltu i zgody Zamawiającego.

4. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust 3 lit a), b). Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 3 lit a), c).
5. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie na warunkach opisanych w § 8.
6. Zmiana podwykonawców jest możliwa na warunkach opisanych w § 17.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 3 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku –jej wykonanie zostało przerwane. Jednakże termin zakończenia robót budowlanych (wliczając uprzednie przeprowadzenie odbioru końcowego, zawiadomienie o zakończeniu budowy właściwe organy, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przeszkolenie pracowników Zamawiającego) nie może przekroczyć daty 31 października 2015r.
9. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
10. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie

obowiązującego, na terenie Rzeczpospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

11. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy, bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez:
    - Zamawiającego
    - Inżyniera Kontraktu
    - Wykonawcę

    wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.
13. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 38

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadku, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. W takim przypadku Zamawiający dokona płatności tylko za tę część robót która została faktycznie wykonana.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
4. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
    a) Wykonawca nie rozpoczął projektowania i/lub robót budowlanych, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn,
    b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inżyniera Kontraktu wstrzymuje projektowanie lub roboty budowlane na okres 30 dni,

c) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
d) Wykonawca zawarł mimo zakazu umowę z dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
e) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
f) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z podwykonawstwa, o czym mowa w § 17 ust.17.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie dokumenty projektowe oraz znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu do 14 dni od odstąpienia od umowy inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier Kontraktu wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych Robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
13. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 10 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA

§39

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy jak również w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Dla Inżyniera Kontraktu

Dla Wykonawcy

4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adresy, numery wskazane powyżej.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, ze doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE

§ 40

1. W ramach ceny, o której mowa w § 32 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, w tym projektów, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie") przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej

dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
c) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
f) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.

2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa

dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, ze Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami obiektów –przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań § 37 umowy.
2. W przypadku, gdy umowa z Inżynierem kontraktu wygaśnie lub zostanie rozwiązana obowiązki wskazane w umowie, jako obowiązki Inżyniera kontraktu, będzie realizował Zamawiający samodzielnie lub poprzez wskazane osoby.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
4. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
6. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, a przy braku polubownego rozwiązania, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: *WYKONAWCA:*

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w tym Program funkcjonalno-użytkowy.
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami rejestrowymi Wykonawcy oraz Propozycją Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz Cen.
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót.
5. Załącznik nr 5 – Szczegółowe warunki ubezpieczenia

Załącznik nr 5 do umowy

Szczegółowe warunki ubezpieczenia

1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, wszyscy Podwykonawcy i inni uczestnicy realizacji inwestycji.
2) Okres ubezpieczenia: od daty podpisania umowy (dotyczy prac projektowych) oraz od daty przejęcia terenu budowy (dotyczy robót budowlanych) do daty podpisania protokołu końcowego.
3) Minimalny zakres ubezpieczenia:
   a) prace projektowe
   b) roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
   c) /odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4) Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia:
   a) Ubezpieczenie robót winno obejmować szkody powstałe w okresie gwarancji a spowodowane przyczynami mającymi miejsce w okresie budowy przez okres 36 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz szkody powstałe w okresie gwarancji w trakcie czynności wykonywanych w celu wypełnienia zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji przez okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego. W żadnym przypadku ubezpieczenie nie może wykluczać ochrony za szkody spowodowane błędami w wykonaniu (ryzyko producenta) lub projektowaniu (ryzyko projektanta) z uwzględnieniem elementu dotkniętego wadą.
   b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność wzajemną, zanieczyszczenie środowiska w tym szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów – wariant 72 godziny oraz szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
5) Suma ubezpieczenia określona w PLN:
   a) dla projektowania nie mniejsza niż 10% wartości ceny ofertowej określonej umową na Roboty,
   b) dla robót budowlanych nie mniejsza niż wartość ceny ofertowej określonej umową na Roboty, a dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie nie mniej niż 250.000 zł,
   c) dla odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód środowiskowych na kwotę 1.000.000 zł i 500.000 zł dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.