

Umowa nr /wzór/

zawarta w dniu w Starym Lesie, pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o. z siedzibą w Starym Lesie 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisana pod numerem 0000177882 do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy, posiadającą numer NIP 5922045404, reprezentowaną przez:

Janusza Urbana – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy. Zamówienia udzielono na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu konstrukcji mocującej elementy ściany, stanowiącej kurtynę przeciwpylową w hali sortowni, obiekt nr 4 na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o. z siedzibą w Starym Lesie 9, gm. Starogard Gdański. Kurtyna stanowić będzie zabezpieczenie przed przedostawaniem się pyłów z części rozładunkowej hali do części, gdzie następuje sortowanie odpadów.
3. Zakres robót – wg dokumentacji projektowej.

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

Konto bankowe: mBank, PL 80 1140 1065 0000 4090 0200 1001

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000177882, Kapitał zakładowy: 11.608.500,00 zł, NIP 592 20 45 404 REGON: 192 981 658

www.starylas.pl e-mail: biuro@starylas.pl

Warunki zawarte w tych dokumentach stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych na terenie zakładu w ruchu, Wykonawca zobowiązany jest w sposób szczególny do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wyposażenia pracowników w odpowiednią, jednolitą odzież ochronną, w tym kamizelki odblaskowe i kaski ochronne wyposażone w światła odblaskowe, identyfikatory.

§ 2

1. Wartość robót (cena ryczałtowa) wraz z podatkiem VAT wynosi: zł.
(słownie: zł)
Kwota netto wynosi: zł.
(słownie: zł)
podatek VAT w wysokości tj. zł.
(słownie:)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w §1 umowy i może ulec zmianie jedynie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Rozliczenie za roboty nastąpi jednorazowo, po komisyjnym stwierdzeniu należytego wykonania całości robót. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonane roboty. Ceny robót przewidziane do wykonania niniejszą umową nie będą podlegały waloryzacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej wystawionej faktury.

§ 3

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót – w dniu przekazania placu budowy;
 - 2) zakończenie całości robót – 28 dni od protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Zamawiający celem intensyfikacji prac dopuszcza możliwość wykonywania robót budowlanych w godzinach nocnych oraz w dniu wolne od pracy, po uprzednim uzgodnieniu.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren i plac budowy oraz dokumentację techniczną najpóźniej w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenia budowy wraz ze znajdującym się wyposażeniem i urządzeniami technicznymi, w tym posiadanie swojego sprzętu gaśniczego w zakresie właściwego zabezpieczenia p.poż.
3. Na terenie zakładu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do poruszania się po terenie zakładu w granicach przekazanego placu budowy oraz dodatkowo w ściśle określonych lub wyznaczonych miejscach.

§ 5

1. Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
2. Kierownikiem budowy będzie:

§ 6

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczonym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
2. W przypadku, gdy ubezpieczenie Wykonawcy wygaśnie w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na żądanie Zamawiającego polisy lub innej umowy dokumentującej ubezpieczenie w zakresie objętym niniejszym paragrafem.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wartości brutto umowy lub odpowiednio, zgodnie z wolą Zamawiającego – 10% wartości robót, od których wykonania odstąpiono;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową - w wysokości 5 % wartości umowy lub odpowiednio, zgodnie z wolą Zamawiającego – 10 % wartości robót, od których wykonania odstąpiono.
2. Kary, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy

Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy.
2. Po zakończeniu robót w obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego, obejmującej m. in.: dokumentację projektową z naniesionymi przez kierownika budowy wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta, rysunki, szkice i inną dokumentację roboczą służącą realizacji robót w obiekcie, świadectwa jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, inne dokumenty związane z realizowanym zadaniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
3. Przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego warunkuje wyznaczenie przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia odbioru końcowego obiektu.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do końcowego odbioru wpisem do dziennika budowy oraz złoży w siedzibie Zamawiającego pisemne zawiadomienie o gotowości obiektu do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą obiektu budowlanego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się Zamawiającego do tego wpisu w terminie 5 dni od daty złożenia pisemnego zawiadomienia wraz z dokumentacją powykonawczą obiektu w siedzibie Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie złożenia zawiadomienia do Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanego obiektu budowlanego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń:
 - 1) wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) za szkody na zdrowiu i mieniu osób trzecich spowodowane niezabezpieczeniem terenu budowy.

§ 10

Strony umowy ustalają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA