



Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych

STARY LAS Sp. z o.o.

Stary Las 9 83-200 Starogard Gdański

tel. (058) 53 00 799 fax: (058) 53 00 799

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA USŁUGI SPOŁECZNE O WARTOŚCI
PONIŻEJ 750 TYS. EURO**

na podstawie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

na świadczenie usługi ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie
Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w Starym Lesie

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o.,

Stary Las 9

83-200 Starogard Gdański

tel. 58 775 09 90, fax. 58 775 03 80

biuro@starylas.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony polegającej na wykonaniu stałej ochrony fizycznej obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o. z siedzibą w Starym Lesie 9, gm. Starogard Gdański.

Usługę ochrony należy wykonywać w sposób ciągły, całodobowo (w tym w dni wolne od pracy i święta) na terenie Zakładu o powierzchni 25,19 ha, ogrodzonego płotem z trzema bramami wjazdu /wyjazdu na teren Zakładu.

Zamawiający oczekuje świadczenia usługi ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o.:

- od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 22:00 – wykonywanej przez jednego pracownika ochrony;
- od poniedziałku do piątku w godzinach od 22:00 do 6:00 – wykonywanej przez dwóch pracowników ochrony;
- w sobotę, niedzielę i święta w godzinach od 6:00 do 6:00 (całodobowo) – wykonywanej przez dwóch pracowników ochrony.

Przez ochronę mienia i osób rozumie się działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i/lub mieniu, a także przeciwdziałające jego utracie, powstawaniu w nim szkody oraz działania niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Świadczenie usług ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu wykonywane będzie poprzez pracowników ochrony poprzez co najmniej:

- ciągłą obserwację i kontrolę zainstalowanych w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach-posterunkach systemów telewizji przemysłowej

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

Konto bankowe: mBank, PL 80 1140 1065 0000 4090 0200 1001

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000177882, Kapitał zakładowy: 11 608 500 zł, NIP 592 20 45 404 REGON: 192 981 658

www.starylas.pl e-mail: biuro@starylas.pl

oraz centrali sygnalizacji pożarowej – udostępnione pomieszczenia są monitorowane w systemie online wraz z archiwizacją danych, nie mogą w nim przebywać osoby postronne, w tym także nieuprawnieni pracownicy Zamawiającego;

- okresowe (co 2-3 godziny), nieregularne obchody terenu Zakładu (obiekty wraz z kwaterami, sprzęt, drogi, place, itp.) w godzinach od 18:00 do 6:00;
- kontrolę stanu ogrodzenia z częstotliwością minimum raz na dobę.

Dokonanie obchodu każdorazowo powinno być potwierdzone za pomocą urządzeń kontrolno-monitorujących będących na wyposażeniu Zamawiającego i zainstalowanych w wyznaczonych punktach kontrolnych na chronionym terenie. Obchody potwierdza się wpisem do *Książki raportów*.

2.2. Do zadań Wykonawcy będzie należało:

- a. ochrona obiektów technologicznych, budynków, maszyn, urządzeń oraz infrastruktury technicznej i drogowej znajdujących się na terenie Zakładu wraz z ochroną pracowników spółki „Stary Las” przebywających na terenie Zakładu oraz wypełnianie zadań wynikających z treści niniejszego Ogłoszenia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ochrony fizycznej wymaganej przez Zamawiającego w sposób zapewniający należyte zabezpieczenie osób i mienia;
- b. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, opracowuje w terminie nie później niż 7 dni od podpisania umowy *Instrukcję ochrony obiektów*, która zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego.

2.3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. powierzenia realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim stanie zdrowia pozwalającym wykonywanie powierzonych im obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia;
- b. zmiany, w uzasadnionych przypadkach, pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego;
- c. zapewnienia pracownikom ochrony odpowiedniego wyposażenia, niezbędne do prawidłowej realizacji usługi, w tym co najmniej:
 - jednolitego umundurowania służbowego;
 - imiennych identyfikatorów;
 - latarki;
 - krótkofalówki (kompatybilnej z krótkofalówką PMR 446 o zasięgu 2km).

2.4. Czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonywane przez:

- a. pracowników ochrony, całodobowo przez siedem dni w tygodniu;
- b. koordynatora, przy czym nie może to być jeden z pracowników wskazanych w pkt. a.

2.5. Obowiązki pracowników ochrony:

- 1) w zakresie dozoru systemów alarmowego i monitoringu Zakładu, zobowiązany jest do:
 - a. wykonywania czynności ochrony obiektów i mienia, polegających na obserwowaniu terenu i obiektów oraz ich wnętrza, poprzez system zainstalowanych kamer a także podejmowaniu właściwych czynności zapobiegających powstaniu lub likwidujących zagrożenia dla działalności Zamawiającego, w tym jakichkolwiek uszkodzeń mienia;
 - b. powiadamiania wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz odpowiednie służby o przypadkach wystąpienia sytuacji kryzysowej i zagrożenia na chronionym terenie takich jak: awarie, pożar i inne zdarzenia losowe, kradzież z włamaniem,

zagrożenie wybuchem, rabunek i inne wraz z jednoczesnym podjęciem działań zabezpieczających mienie Zamawiającego;

2) w zakresie bezpośredniej ochrony terenu Zakładu, zobowiązany jest do:

- a. wykonywania obchodów chronionego terenu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Instrukcji ochrony obiektów*;
- b. zamykania wyznaczonych pomieszczeń;
- c. dokonywania, w trakcie wykonywanych obchodów, sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, bram, itp. oraz każdorazowego powiadamiania uprawnionego pracownika Zamawiającego o nieprawidłowościach stwierdzonych w tym zakresie oraz podjętych działaniach zmierzających do zabezpieczenia zagrożonego miejsca;

3) w pozostałym zakresie, zobowiązuje się do:

- a. należytego przechowywania powierzonych kluczy do chronionego /chronionych obiektów, ich wydawania oraz prowadzenia ewidencji kluczy wydawanych osobom upoważnionym;
- b. prowadzenia *Książki raportów*, z uwzględnieniem szczegółowego zapisu przebiegu służby, w tym wszelkich informacji związanych z ewidencją klientów i gości Zakładu (datą, godziną, sprawą jaką dotyczy wizyta) oraz wpisem poleceń wydawanych przez osoby upoważnione;
- c. zapoznania się z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów,
- d. pełnej znajomości topografii chronionych obiektów i mienia,
- e. znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenia umiejętności ich obsługi;
- f. wykonywania innych, niewymienionych powyżej czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie obowiązków stanowiących świadczenie usługi ochrony.

2.6. Koordynator ochrony zobowiązany jest do:

- a. organizowania pracy pracowników ochrony;
- b. instruowania pracowników ochrony i kontrolowania wykonywanych przez nich zadań;
- c. dokonywania interwencji w związku z zaistniałymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa jednostki;
- d. przestrzegania ustalonego porządku w Zakładzie, organizowania oraz wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządzeniami, instrukcjami oraz innymi aktami normatywnymi, a przede wszystkim:
 - przestrzegania tajemnicy służbowej,
 - rzetelnego i sumiennego wykonywania pracy,
 - przestrzegania obowiązującego czasu pracy,
 - przestrzegania obowiązujących zasad BHP i ochrony ppoż;
- e. informowania uprawnionej osoby Zamawiającego o stanie załatwionych spraw i napotykanym trudnościach;
- f. kierowania uwagi na należyłą dbałość o urządzenia, materiały i inne mienie stanowiące własność Zamawiającego, zapobiegania marnotrawstwu i kradzieży mienia, powiadamiania o wszelkiego rodzaju zauważonych nadużyciach na szkodę Zamawiającego;
- g. wykazywania inicjatywy w działaniu oraz dążenie do maksymalnego i ekonomicznego wykorzystywania sił i środków przy wykonywaniu zadań;

- h. znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenia umiejętności ich obsługi;
- i. systematycznego szkolenia podległych pracowników ochrony w zakresie umiejętności obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających;
- j. realizacji innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.

2.7. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. zapewnienia ciągłości i szczelności (należytego stanu technicznego) ogrodzenia terenu wokół Zakładu;
- b. udostępnienia oraz utrzymywania w stanie sprawności technicznej zainstalowanych na terenie Zakładu systemów sygnalizacji ppoż. oraz systemów telewizji przemysłowej, umożliwiających monitorowanie obiektów znajdujących się na chronionym terenie;
- c. utrzymania zimowego dróg wewnątrzzakładowych;
- d. zapewnienia oświetlenia wokół obiektów, na placach manewrowych, głównych drogach dojazdowych i przy otwartych zbiornikach;
- e. zapewnienia pomieszczenia/pomieszczeń – posterunku/posterunków na potrzeby realizacji zadań określonych w niniejszym Ogłoszeniu.

2.10. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom.

2.11. Zamawiający informuje, że zainteresowani Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej miejsca świadczenia usługi.

3. Termin i miejsce realizacji zamówienia.

- 3.1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
- 3.2. Miejscem wykonania zamówienia jest siedziba Zamawiającego: Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o., Stary Las 9.

4. Warunki udziału w postępowaniu

4.1. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1432 ze zm.).

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek musi spełnić każdy z Wykonawców.

4.2. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej dwie usługi stałej fizycznej ochrony osób i mienia, przy czym każda usługa była świadczona całodobowo przez nieprzerwany okres co najmniej 12 miesięcy, o wartości każdej z tych usług 100.000 zł brutto.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek można spełnić łącznie.

4.3 Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

- a) minimum jedną osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowisku koordynatora ochrony, posiadającą legitymację kwalifikowanego

pracownika ochrony fizycznej (zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, tj. Dz.U z 2016 r. poz. 1432 ze zm.);

b) minimum pięciu pracowników którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowisku pracownika ochrony.

Uwaga

Osoba wskazana do pełnienia funkcji koordynatora ochrony, o której mowa w pkt 4.3., lit a nie może być jednocześnie osobą pełniącą funkcję pracownika ochrony, o którym mowa w pkt. 4.3., lit. b.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek można spełnić.

- 4.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców.

Zamawiający zastrzega, że:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, u których ponad 40% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Ocena spełnienia warunku dotyczącego zatrudniania osób niepełnosprawnych dokonywana będzie na podstawie oświadczenia zgodnego w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Ogłoszenia. Jeżeli z treści tego dokumentu – oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca spełni warunek dotyczący zatrudniania ponad 40% osób niepełnosprawnych, Zamawiający uzna go za spełniony.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełnią warunek w przypadku, gdy wykażą, że ponad 40% zatrudnianych przez każdego z nich pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

5. Wymagane dokumenty

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

- 5.1. aktualną koncesję (wraz ze wszystkimi zmianami) wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 ze zm.);
- 5.2. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane

- należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (wg wzoru na zał. nr 3 do Ogłoszenia);
- 5.3. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru na zał.nr 4 do Ogłoszenia);
 - 5.4. opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł, w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
 - 5.5. Oświadczenie Wykonawcy, że ponad 40% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego (wg wzoru na zał. nr 5 Ogłoszenia).
 - 5.6. W przypadku braku któregośkolwiek dokumentu wymienionego w pkt. 5.1.-5.5. lub jeśli złożone dokumenty będą niekompletne, zawierały błędy, będą budzić wątpliwości, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez siebie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 5.7. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.6. lub złożenia w wyniku wezwania dokumentów niekompletnych lub zawierających błędy lub budzących wskazane wątpliwości, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta zostanie odrzucona.
 - 5.8. Dokumenty wymienione w pkt. 5.1.-5.5. muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 - 5.9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów które każdego z nich dotyczą.
 - 5.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 - 5.11. Zamawiający zaleca załączenie do oferty aktualnego odpisu z właściwego rejestru, Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

6. Kryteria i ocena ofert

- 6.1. Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium 1:

Cena brutto wyrażona w PLN obliczona na podstawie danych określonych w Ogłoszeniu.

Znaczenie: 60%

Kryterium 2:

Termin płatności.

Znaczenie: 40%

- 6.2. Punktacja w kryterium najniższa cena będzie przyznawana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C- liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena,

- 6.3. Punktacja w kryterium płatności będzie przyznawana na podstawie obliczeń dokonanych wg wzoru:

$$T = \frac{\text{Termin oferty badanej}}{\text{Termin oferty z najdłuższym terminem płatności}} \times 100 \times 40\%$$

Zamawiający określa, że minimalny wymagany termin płatności faktury to 14 dni, natomiast maksymalny 60 dni.

gdzie:

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium termin płatności

- 6.4. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach,

C - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena,

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium termin płatności.

7. Sposób obliczenia ceny.

- 7.1 Od Wykonawcy wymaga się, pod rygorem odrzucenia oferty, określenia ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, zawierającej cenę netto i należny podatek VAT.
- 7.2. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia było ustalone zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej

- w 2018 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1747), w szczególności nie niższego od minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 7.3. Oferty, których cena będzie zawierała koszt wynagrodzenia niższy niż wymagany w pkt. 7.2. zostanie odrzucona.
- 7.4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 847);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska.
- 7.5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
- 7.6. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 7.7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny nie będące omyłkami rachunkowymi;
 - 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 8. Udzielanie wyjaśnień w zakresie ogłoszenia**
- 8.1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia.
- 8.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
- 8.4. Pytania Wykonawców powinny być przesłane pisemnie, pocztą na adres Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres: biuro@starylas.pl. Kopie odpowiedzi Zamawiającego będą wysłane pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania autora. Wyjaśnienia zostaną przesłane

Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczone na stronie internetowej www.starylas.pl.

9. Sposób, miejsce i termin składania ofert, otwarcie ofert.

- 9.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
- 9.2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy Wykonawcy, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej lub przez osobę umocowaną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
- 9.4. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do Ogłoszenia wraz z załączeniem wszystkich dokumentów wymienionych w pkt. 5.1.-5.5.
- 9.5. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie z naniesionymi oznaczeniami:

Oferta na świadczenie usługi ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”.

Nie otwierać przed 6 października 2017 r. godz. 9.15

- 9.6. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie, w terminie do dnia 6 października 2017 r. do godz. 9.00.
Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bezzwłocznie, bez otwierania.
- 9.7. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 6 października 2017 r. o godz. 9.15, w Sali Konferencyjnej.

10. Informacje dodatkowe

- 10.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Termin związania ofertą może zostać wydłużony przez Zamawiającego lub Wykonawcę dodatkowo na okres kolejnych 30 dni.
- 10.3. Z wybranym Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zwarta umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
- 10.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.5. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego lub pocztą elektroniczną. Analogicznie wszystkie oświadczenia, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego będą dostarczone Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Wykaz usług
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia
5. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

OFERTA

na świadczenie usług ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie
Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w Starym Lesie

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy¹⁾
z siedzibą w ul. nr.....
tel., fax:, e-mail:.....

oświadczam, co następuje:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Ogłoszeniem za cenę ryczałtową brutto zł
(słownie zł:),
zawierającą cenę netto zł (słownie:) i podatek VAT zł
(słownie:).
2. Oferujemy dniowy termin płatności liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
4. Zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Dołączony do Ogłoszenia projekt Umowy, został przez nas zaakceptowany oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie strony Oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami, są ponumerowane i cała Oferta składa się z stron.
8. Do niniejszej oferty załączam wymagane Ogłoszeniem dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5) dnia r

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
/upoważnionej do podpisania oferty

1) W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) należy podać dane wszystkich wykonawców składających tą ofertę oraz wskazać pełnomocnika.

UMOWA

zawarta w Starym Lesie w dniu pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

z siedzibą: 83-200 Starogard Gdański, Stary Las 9 , zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000177882, NIP 592-20-45-404, REGON:192981658

reprezentowanym przez:

Rafała Etmańskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”,

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonaniu stałej ochrony fizycznej obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o. z siedzibą w Starym Lesie 9, gm. Starogard Gdański.
2. Zakres usługi ochrony obejmuje czynności ochrony ciągłej, wykonywanej całodobowo (w tym w dni wolne od pracy i święta), na terenie Zakładu o powierzchni 25,19 ha ogrodzonego siatką, z wejściem/wjazdem na jego teren przez trzy bramy.
3. Szczegółowy zakres usługi określony został w Ogłoszeniu (Opis przedmiotu zamówienia).

§ 2 Sposób realizacji usługi

1. Zamawiający oczekuje świadczenia usług ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o.:
 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 22:00 – wykonywanej przez

- jednego pracownika ochrony;
 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 22:00 do 6:00 – wykonywanej przez dwóch pracowników ochrony;
 - w sobotę, niedzielę i święta w godzinach od 6:00 do 6:00 (całodobowo) – wykonywanej przez dwóch pracowników ochrony.
2. Świadczenie usługi ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu wykonywane będzie poprzez:
- ciągłą obserwację i kontrolę zainstalowanych, w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach-posterunkach, systemów telewizji przemysłowej oraz centrali alarmu pożarowego – udostępnione pomieszczenia są monitorowane w systemie online wraz z archiwizacją danych, nie mogą w nim przebywać osoby postronne, w tym także nieuprawnieni pracownicy Zamawiającego;
 - okresowe (co 2-3 godziny), nieregularne obchody terenu Zakładu (obiekty wraz z kwaterami, sprzęt, drogi, place, itp.) w godzinach od 18:00 do 6:00;
 - kontrolę stanu ogrodzenia z częstotliwością minimum raz na dobę.
3. Wykonanie obchodów chronionego terenu będzie realizowane na podstawie *Instrukcji ochrony obiektów* opracowanej przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 3 Klauzule społeczne

Wykonawca jest pracodawcą zatrudniającym ponad 40 % pracowników stanowiących osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy w kwotę brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT w stawce %, w wysokości zł.
2. Za wykonywanie usługi, określonej niniejszą umową, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, ustalone proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne „z dołu”, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń/ dokumentów uprawniających Zamawiającego do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 5 Termin realizacji Umowa

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym realizację umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest:

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 4 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, potwierdzonego odpowiednim wpisem do *Książki raportów*,
 - 2) 15 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w § 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % miesięcznego wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania tego warunku.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
6. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 Odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przez okres co najmniej 3 miesięcy nie będzie spełniał wymagań określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) uchyli się od obowiązku opisanego w § 4 ust. 4.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym utraty koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 9 Istotne zmiany umowy

1. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia,
 - 2) zmiany w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 mogą nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wykonania usługi w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
3. W razie zmiany, o której mowa ust. 2, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany organizacyjnej w strukturze Zamawiającego lub Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zmiany przepisów prawnych w oparciu o które realizowane jest zamówienie.
5. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych,
 - 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Ogłoszenie o zamówieniu;
 - 3) aktualna polisa OC.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG

Lp.	Przedmiot zamówienia (zakres usługi, obiekt chroniony)	Wartość zamówienia brutto	Odbiorca (wskazać podmiot na rzecz którego wykonywano usługę)	Data wykonania

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane/są wykonywane należycie.

.....
miejscowość i data

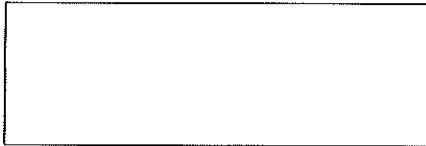
.....
podpis osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa dysponowania osobą	Zakres czynności wykonywanych w ramach zamówienia	Kwalifikacje/ staż pracy w ochronie
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania wykon



(pieczęć oferenta)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na świadczenie usług ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w Starym Lesie

Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

ponad 40% zatrudnionych w naszej firmie pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

..... dnia r

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
/upoważnionej do podpisania oferty