



Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych

STARY LAS Sp. z o.o.

Stary Las 9 83 -200 Starogard Gdański

tel. 58 775 09 90 / 58 53 00 799

fax. 58 775 03 80

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ)
dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę instalacji do
zagospodarowania gazu składowiskowego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów
Komunalnych „Stary Las”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego
na podst. art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Ustawy)
o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 euro

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o.,
Stary Las 9
83-200 Starogard Gdański
tel. (+48) 58 775 09 90
fax. (+48) 58 775 03 80
[http: //www.starylas.pl](http://www.starylas.pl)

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji do zagospodarowania gazu składowiskowego z części składowiska odpadów komunalnych, tj. z aktualnie eksploatowanej kwatery mineralizacji na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w m. Stary Las, dz. nr 9, obręb 0005 Stary Las, gm. Starogard Gdański.

Instalacja odgazowania czynnego kwatery mineralizacji, podzielonej na 4 sektory (ćwiartki) realizowana będzie w dwóch etapach:

- I etap – sektory I i II,
- II etap – sektory III i IV.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac budowlanych dla I etapu.

Zamawiający wymaga wykonania ww instalacji zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Zamówienie obejmuje:

- budowę stacji biogazowej wyposażonej w ssawę gazową;
- budowę pochodni gazowej;
- budowę rurociągów doprowadzających biogaz ze studni gazowych do stacji;
- wymianę palnika w kotle istniejącej kotłowni, w której pracuje obecnie kocioł na olej opałowy na palnik dwufunkcyjny działający w zależności od sytuacji na biogaz lub na olej;

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

Konto bankowe: mBank, PL 80 1140 1065 0000 4090 0200 1001

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000177882, Kapitał zakładowy: 11.608.500,00 zł, NIP 592 20 45 404 REGON: 192 981 658

www.starylas.pl e-mail: biuro@starylas.pl

- budowę rurociągu zbiorczego odprowadzającego biogaz do kotłowni;
- instalację odwadniaczy bateryjnych na trasie rurociągów;
- wykonanie zasilania elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołożył wszelkich starań, by podczas wykonywania robót ziemnych ograniczyć, za pomocą środków technicznych, emisję odorów ze składowiska.

- 2.2. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny, natomiast podstawą dla sporządzenia indywidualnej kalkulacji ceny oferty jest załączona dokumentacja projektowa i STWiOR. **Wycenę należy dokonać dla I etapu.**
- 2.3. Ewentualne użycie w projektach nazw własnych ma na celu uszczegółowienie parametrów technicznych przyjętych w obliczeniach parametrów eksploatacyjnych. Takie nazwy należy odczytywać jako nazwy przykładowe. Każde takie wskazanie należy odczytywać z dopiskiem „lub równoważne”. Wykonawca może zastosować rozwiązania zamienne zaakceptowane przez projektanta.
- 2.4. Wszelkie wskazania konkretnych producentów poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej Wykonawcom wraz z SIWZ należy traktować jako przykład określeń podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszy od założonych w dokumentacji.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej oraz nie dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.
- 2.6. Zamawiający nie zastrzega żadnej części jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.
- 2.7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.
- 2.8. Zamawiający posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2.9. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca opracuje instrukcję eksploatacji zrealizowanej instalacji z uwzględnieniem warunków bhp i ppoż., tj. instrukcji dotyczącej instalacji pozyskania biogazu, jego transmisji, przygotowania do spalania i spalania biogazu.
- 2.10. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń.
- 2.11. Zamawiający wymaga, by Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby, świadczących pracę związaną z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów i pracowników administracji.
 Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub oddelegowanie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników, jak również poprzez zawarcie umowy o pracę tymczasową na podstawie ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnieniu pracowników tymczasowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 594 ze zm.).
 Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to wykonywanie czynności polegających na robotach instalacyjnych: sanitarnych, i elektrycznych.

2.12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wyżej wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.13. Mając na uwadze, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do dokumentów wskazanych w art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV: 45 23 12 20-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

3. Termin wykonania zamówienia, gwarancja, warunki płatności, rozliczenia.

- 3.1. Termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
- 3.2. Okres gwarancji na wykonane prace stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
- 3.3. Zamawiający wymaga zaoferowania 30 dniowego terminu płatności.
- 3.4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące:

4.1. zdolności technicznej lub zawodowej

Dla wykazania spełnienia warunku wymagane jest:

- 4.2.1. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie instalacji odgazowania kwater i energetycznego wykorzystania powstałego biogazu w celach grzewczych o wartości min. 150 000,00 zł;
- 4.2.2. dysponowanie osobami, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:
 - Kierownika budowy i jednocześnie pełniącego funkcje kierownika robót w specjalności sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane pozwalające na pełnienie samodzielnej funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającego doświadczenie – pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej jednym zadaniu inwestycyjnym w zakresie budowy, rozbudowy instalacji odgazowania kwater i energetycznego wykorzystania powstałego biogazu w celach grzewczych o wartości brutto minimum 150 000,00 zł;

- kierownika robót posiadającego uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych;

Zamawiający uzna uprawnienia budowlane w ww. zakresie uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 104 tejże ustawy.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wystarczające jest posiadanie odpowiedniej decyzji o uzyskaniu kwalifikacji zawodowych lub legitymowanie się prawem do świadczenia usług transgranicznych. Przed podpisaniem umowy osoby te winny spełniać wymogi odnośnie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP, określone ustawą Prawo budowlane. W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek można spełniać łącznie.

4.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Dla wykazania spełnienia warunku wymagane jest:

- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców warunek można spełniać łącznie.

4.4. braku podstaw do wykluczenia

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 Ustawy. Brak podstaw wykluczenia musi potwierdzić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmioty, na zdolnościach których Wykonawca polega w trybie art. 22a Ustawy. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

- 5.1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenia aktualne na dzień składania ofert, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.
- 5.3. Wykonawca, który bierze udział w postępowaniu samodzielnie, lecz powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia, że nie istnieją wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia oraz spełniają one (w zakresie w jakim Wykonawca powołuje

się na ich zasoby) warunki udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu.

- 5.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia dotyczące tych podmiotów.
- 5.6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji dotyczących:
 - a) kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, zawartych w ofertach,przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 5.7. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, tj.:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Zamawiający nie wymaga złożenia informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie;
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - c) opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł, w przypadku jej braku, inny dokument

- potwierdzający , że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;
- 5.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.7. lit d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 2. jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 5.9. W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształceń i kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5.10. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 5.7. lit. d).
- 5.11. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia - dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.

- 5.12. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 5.1., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 5.13. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 5.14. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 570 ze zm.).

6. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem pkt. 5.12. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w powyższy sposób jest:
Ewa Gorecka – email: zamowienia.publiczne@starylas.pl
- 6.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego adres e-mail, podane przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

7. Przekazywanie SIWZ i wyjaśnienia treści SIWZ

- 7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
- 7.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieszcza na stronie internetowej.

7.3. Zamawiający nie planuje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

8. Wadium/termin związania ofertą

- 8.1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w sposób stosowny do jego formy. Wadium może być wniesione w:
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).
- 8.2. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na rachunek bankowy w mBank, PL 58 1140 1065 0000 4090 0200 1009 z tytułem przelewu „Wadium – budowa instalacji”.
- 8.3. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji należy składać w oryginale. Zaleca się złożenie oryginału dokumentu wadium w Sekretariacie Zamawiającego i wpięcie kopii z potwierdzeniem złożenia do oferty. Nie jest wskazane trwałe wpinanie oryginału dokumentu wadium do oferty w przypadku woli jego zwrócenia w sytuacjach określonych Ustawą.
- 8.4. Wadium w zakresie zabezpieczenia zawarcia umowy musi uwzględniać wszystkie okoliczności jego zatrzymania przez Zamawiającego, wymienione w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy i zabezpieczać ofertę przez cały okres związania nią, tj. 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się od upływu terminu składania ofert. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium odpowiadającego powyższym wymaganiom, odrzuca się.
- 8.5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Ustawy.
- 8.6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

- 9.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim.
- 9.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 9.3. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie tego postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.), które to informacje, na podstawie zastrzeżenia zawartego w ofercie, nie będą udostępnione innym osobom. W związku z tym, Wykonawca dokonujący zastrzeżenia o nieujawnianiu zawartych w złożonej ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorcy, zapakuje strony oferty z taką zawartością do odrębnej koperty, którą oznaczy sformułowaniem – „tajemnica przedsiębiorcy”. W sytuacji, gdy informacje zastrzeżone nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu wskazanych przepisów, Zamawiający uzna ich zastrzeżenie za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę. Wykonawca nie może zastrzec w szczególności informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
- 9.4. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty, w tym stron zamieszczonych w kopercie zawierającej informacje chronione przez Wykonawcę, zachowując ciągłość numeracji.
- 9.5. Oferta musi zawierać informacje, których zakres Zamawiający określił w załączonym Formularzu oferty. Zaleca się zastosowanie formularza przygotowanego przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz wymienionych w nim załączników. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie z naniesionymi oznaczeniami:
*„Oferta przetargowa na budowę instalacji do zagospodarowania gazu składowiskowego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”
Nie otwierać przed 5 października 2018 r. godz. 10:30”*
Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.
- 9.6. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy bądź przez ustanowionego przez nią/nie pełnomocnika/ów. Wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika. Pełnomocnictwo może dotyczyć zarówno reprezentowania wszystkich Wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jak i podpisania w ich imieniu umowy o zamówienie publiczne. Jeżeli pełnomocnictwo upoważnia jedynie do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym wymagane będzie złożenie umowy, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych Wykonawców. Pełnomocnictwo musi wskazywać pełnomocnika (w tym zakres jego umocowania), a także wskazywać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby Wykonawców składających wspólną ofertę, uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym punkcie, musi zostać złożone wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Korespondencja z Zamawiającym oraz rozliczenia z Wykonawcami dokonywane będą przez pełnomocnika wskazanego pełnomocnictwem.
- 9.7. Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone.

- 9.8. Zasady podpisywania oferty dotyczą wszystkich jej dokumentów (informacji, wykazów, oświadczeń) oraz potwierdzania za zgodność z oryginałem składanych kopii.

10. Miejsce i termin składania ofert, otwarcie ofert

- 10.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie, w terminie do dnia 5 października 2018 r. do godz. 10:00.
Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 5 października 2018 r. o godz. 10:30 w Sali Konferencyjnej.
- 10.2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę. Skuteczna zmiana lub wycofanie oferty wymaga powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przygotowanego i oznaczonego w sposób określony w punkcie 9 SIWZ, z dodatkowym oznaczeniem koperty określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 10.3. W przypadku złożenia oferty po terminie składania ofert, Zamawiający zwróci je niezwłocznie.

11. Sposób obliczenia ceny

- 11.1. Wykonawca obliczy cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ i jej załącznikach, uwzględniając koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie stosowane przez wykonawcę zniżki, opusty, rabaty itp. oraz obowiązującą w tym przedmiocie stawkę VAT. Kształtując cenę należy mieć na uwadze, że:
- a) zakres prac, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z niniejszą SIWZ wraz z załącznikami,
Przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy obliczaniu ceny oferty. Wykonawca na własne ryzyko może je wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonych przedmiarach robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- b) cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze SIWZ wraz z załącznikami, jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania m.in.:
- pełną obsługę geodezyjną w tym inwentaryzacją powykonawczą,
 - komplet badań związanych z odbiorem robót będących przedmiotem zamówienia,
 - dla robót rozbiórkowych - zagospodarowanie lub utylizację materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi,
 - udokumentowanie, że materiał został w prawidłowy sposób zagospodarowany lub zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, koszt ewentualnych napraw ponosi Wykonawca zamówienia.
 - koszt dokonania zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych na wniosek Wykonawcy i wynikających z przyczyn od niego zależnych. W takim przypadku wszelkie kwestie formalne wymagane Prawem Budowlanym jak też koszt robót budowlanych wynikających z tych zmian leżą w gestii Wykonawcy. Zmiana taka wymaga akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - Wykonawca robót powinien wycenić również regulację i zabezpieczenie wszystkich urządzeń takich jak studnie, wpusty, włazy, komory itp. (dotyczy całości uzbrojenia

- technicznego na terenie budowy) wynikającą z prowadzonych robót i niezbędną do prawidłowej realizacji projektu,
- koszt prób, badań, dopuszczeń do eksploatacji, niezbędnych do uzyskania odbioru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inne koszty wyżej nie wymienione, wynikające z warunków zawartej umowy, SIWZ oraz obowiązków określonych dla Wykonawcy;
- c) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie,
- d) cenę obliczoną zgodnie z powyższym opisem Wykonawca wpisze w stosownym punkcie formularza oferty.

12. Kryteria i ocena ofert

12.1. Opis kryteriów oceny ofert:

- a) cena – 60%
- b) okres gwarancji – 20%
- c) termin wykonania – 20%

12.2. Kryteria oceny ofert:

- a) cena (waga 60 %)

Punktacja będzie przyznawana na podstawie obliczeń dokonanych wg wzoru:

$$\mathbf{C = con/cob \times 60,}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena,

con - oznacza ofertę z najniższą ceną brutto,

cob – oznacza cenę brutto oferty badanej;

- b) okres gwarancji (waga 20%)

Punktacja będzie przyznawana na podstawie obliczeń warunki wg wzoru:

$$\mathbf{G = gob/gmax \times 20}$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja,

gob - oznacza okres gwarancji ofert badanej,

gmax – oznacza najdłuższy oferowany okres gwarancji;

Uwaga:

Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodną z SIWZ. W przypadku nie podania okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji.

Maksymalny okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż 60 miesięcy Zamawiający do obliczeń i tak przyjmie 60 miesięczny okres gwarancji.

c) termin wykonania (waga 20%)

Punktacja będzie przyznawana na podstawie obliczeń warunki wg wzoru:

$$T = \text{ton}/\text{tob} \times 20,$$

gdzie:

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium termin realizacji (liczony w tygodniach),

ton - oznacza ofertę z najkrótszym terminem realizacji,

tob – oznacza termin realizacji oferty badanej;

d) łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G + T \text{ gdzie:}$$

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium termin realizacji

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

- 12.3. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa Ustawy, przewiduje możliwość dokonania, w pierwszej kolejności, oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 12.4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz uzyska największą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 12.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.6. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, wskazując (rodzaj) towar lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – informację należy złożyć w druku oferty.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania

13.1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku z niżej wymienionych form:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 13.2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
- 13.3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 13.4. Wykonawcy występujący ze wspólną ofertą ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy.
- 13.5. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
- 13.6. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniężna.
- 13.7. Jeżeli okres na jakim ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 13.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Istotne zmiany w umowie.

- 14.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:
1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - b) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile Zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy,
 - c) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - e) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - f) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,

- g) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
 - h) w przypadku niesprzyjających warunków pogodowych (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót),
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
 - b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,
3. Inne zmiany:
- a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - b) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,

14.2. Warunki zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Formalności dotyczące podpisania umowy

- 15.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty środkami komunikacji elektronicznej.
- 15.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie krótszym od powyższego, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
- 15.3. W celu zawarcia umowy wykonawca, którego ofertę wybrano, potwierdzi wyznaczone przez zamawiającego - termin i miejsce zawarcia umowy. Osoby występujące po stronie wykonawcy wykażą swoje uprawnienie do podpisania umowy w jego imieniu.
- 15.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

16. Środki ochrony prawnej

- 16.1. Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 16.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej

bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

16.3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

16.4. Odwołanie wnosi się:

- w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

- w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się:

- w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się:

- w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

16.5. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy;
3. Dokumentacja techniczna.
4. Klauzula informacyjna

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na
**budowę instalacji do zagospodarowania gazu składowiskowego na terenie Zakładu
Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”**

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy¹⁾ z siedzibą
w ul. nr.....,
tel., fax:, e-mail:.....

oświadczam, co następuje:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę zł, która stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto.
2. Oferujemy udzielenie za roboty objęte zamówieniem gwarancji i rękojmi na okres ... miesięcy.
3. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie tygodni od podpisania umowy.
4. Zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Przedłożona przez nas oferta jest ważna w całości przez okres związania ofertą określony przez Zamawiającego w SIWZ, zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Dołączony do SIWZ projekt Umowy, został przez nas zaakceptowany oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że zamówienie wykonam samodzielnie/przy pomocy podwykonawców^{*)}
(*należy wskazać firmę podwykonawcy oraz część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierza podwykonawcy*),

-
-
którym zamierzam powierzyć do wykonania następujący zakres zamówienia²⁾:
-
-

9. Wszystkie strony Oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami, są ponumerowane i cała Oferta składa się z stron.
10. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy* mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem³⁾*
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁴⁾
12. Załącznikami do niniejszej oferty
 - 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

..... dnia r

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
/upoważnionej do podpisania oferty

- 1) W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) należy podać dane wszystkich wykonawców składających tą ofertę oraz wskazać pełnomocnika.
- 2) Opuszczenie tej pozycji, niewypełnienie jej, przekreślenie, postawienie kreski itp. oznaczać będzie, że wykonawca wykona zamówienie bez udziału podwykonawców.
- 3) Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.
Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.
Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.
- 4) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*) niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **budowę instalacji do zagospodarowania gazu składowiskowego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”**, prowadzonego przez Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o. w Starym Lesie i oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy oraz ust. 5 pkt 1 Pzp.

....., dnia..... r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia..... r.

(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.

(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę instalacji do zagospodarowania gazu składowiskowego na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”, prowadzonego przez Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o. w Starym Lesie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 4 SIWZ

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Umowa nr /wzór/

zawarta w dniu w Starym Lesie, pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o. z siedzibą w Starym Lesie 9, 83-200 Starogard Gdański, wpisaną pod numerem 0000177882 do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy, posiadającą numer NIP 5922045404, reprezentowaną przez:

Rafała Etmańskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie I etapu robót budowlanych w zakresie budowy instalacji do zagospodarowania gazu składowiskowego z części składowiska odpadów komunalnych, tj. z aktualnie eksploatowanej kwatery mineralizacji na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w m. Stary Las, dz. nr 9, obręb 0005 Stary Las, gm. Starogard Gdański, na podstawie załączonego projektu budowlanego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy zachowaniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy, zgodnie z warunkami pozwoleń oraz zgodnie z

celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową, nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz kwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wszystkie dokumenty, specyfikacje oraz oferta Wykonawcy, o której mowa w niniejszej umowie stają się integralną częścią umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia całości robót budowlanych i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie tygodni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie określonym w ust. 1, do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 3

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy po wypełnieniu wszelkich obowiązków wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem terminów wynikających z ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji przedmiotowej umowy kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia zapewniające prawidłową realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje techniczne tj. kierownik budowy oraz inne osoby, jeśli przepisy prawa będą tego wymagały lub Wykonawca uzna, iż konieczność innych osób będzie niezbędna do realizacji inwestycji, posiadają stosowne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ważne w całym okresie trwania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedkładać je do wglądu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca:
 - a) ustanowi kierownika budowy, który obejmie swoje obowiązki;
 - b) zapewni przestrzeganie przepisów bhp i ppoż przy wykonywaniu robót budowlanych oraz dokona wszelkich czynności wynikających z tych przepisów przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować umowę tj. wykonywać roboty dokładając należytej staranności, zapewniając właściwe i bezpieczne wykonanie prac, zgodnie z dokumentami umownymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, dbając o dokonanie należytej koordynacji wynikającej ze wszystkich dokumentów umownych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przyjętymi dobrymi zwyczajami.
4. Wykonawca w ramach wydzielenia terenu dokona zabezpieczenia terenu wykonywania prac w tym przed dostępem osób nieuprawnionych oraz kradzieżami.
5. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
6. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania inwestycji Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wobec Zamawiającego i stron trzecich.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu prac. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych pierwszego gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszelkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia.
11. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, projektami, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (tj. atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego, na piśmie, o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2-egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyty CD w formacie dwg, pdf).
15. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcję eksploatacji w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.
16. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego raz w roku przed okresem grzewczym, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
17. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 terminie;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - e) umowa nie zawiera ceny;
 - f) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie ceny dla Zamawiającego.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
15. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 7, wstrzymać zapłatę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
18. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy oraz zgodnie z warunkami określonymi w przepisach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia całości robót.
3. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują – wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:
 - Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne

Wykonawcy,

- jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
- z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł), tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie: zł).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominiecie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru robót. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
4. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami, w siedzibie Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: zł, (słownie: zł) w formie:
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość. Zmiana rodzaju zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (dalej „gwarancja”). Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojnia za wady oznacza, że wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni)
 - w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w

okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione.

W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzję po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

10. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
11. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy raz w roku przed okresem grzewczym oraz w ostatnim roku na miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §10 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
13. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §10 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
14. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - c) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w pkt. a) – b) oraz d)) po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczać winę po stronie Wykonawcy),
 - c) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczać winę po stronie Wykonawcy),
 - d) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczać winę po stronie Wykonawcy),
 - e) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 14

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - b) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile Zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy,
 - c) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - e) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - f) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - g) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
 - h) w przypadku niesprzyjających warunków pogodowych (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót),
 - 2) wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
 - b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,
 - 3) inne zmiany:
 - a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - b) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
5. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) ogłoszeniu upadłości,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 15

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
4. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY