

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

NA

**USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU
DLA KONTRAKTÓW NA ROBOTY I DOSTAWY
UJĘTE W PROJEKCIE RACJONALIZACJA
GOSPODARKI ODPADAMI POPRZECZ BUDOWĘ
ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH
„STARY LAS”**

**Zadanie inwestycyjne wraz z infrastrukturą
towarzystwającą**

PROJEKT NR 2005/PL/16/C/PE/018

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w
pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o. działającym na podstawie
wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000177882 Sąd Rejonowy w Gdańsku XII Wydział
Gospodarczy KRS

reprezentowanym przez:

ANDRZEJA GRZYBA- Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

{
..... }

adres: { }

reprezentowanym przez:

{
..... }

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}, nr ref. postępowania ZP/2005/PL/16/C/PE/018/1

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Kontrakt nr 1 - Usługi Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty i dostawy ujęte w PROJEKCIE :

RACJONALIZACJA GOSPODARKI ODPADAMI PORZĘZ BUDOWĘ ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH „STARY LAS” ,

przewidzianego do realizacji w miejscowości Stary Las na terenie działki nr 9 z sieciami infrastruktury zewnętrznej oraz zasilania energetycznego na terenach działek nr : 10 , 13, 15, i 35 w obrębie Stary Las , a także na działkach nr : 7 i 12 w obrębie Sucumin i działki nr 36 w obrębie Rokocin , a w szczególności dla.:

- a. **Pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w okresie realizacji robót budowlano - montażowych z dostawą linii technologicznych w ramach Dla Kontraktu nr 2** na wykonanie robót budowlano – montażowych z dostawą linii technologicznych – obejmującego realizację zadania inwestycyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w następującym zakresie :

- Kwatera I – strefa odpadów organicznych strumienia mieszanego,
- Kwatera II – strefa balastu,
- Budynek portierni ,
- Wagi samochodowe – 2 kpl ,
- Myjnia mechaniczna do kół ,
- Budynek sortowni odpadów ,
- Obiekt socjalny dla pracowników sortowni i kompostowni ,
- Wiata przyjęcia odpadów organicznych ,
- Wiaty dla kontenerów kompostowych ,
- Zbiornik wód procesowych z kontenerów ,
- Wiata dojrzewania kompostu I klasy ,
- Wiata magazynowa kompostu dojrzałego ,
- Boksy dla sortowni ,
- Wiata na odpady z azbestem ,
- Magazyn odpadów niebezpiecznych ,
- Obiekt socjalny dla pracowników (poza sortownią) ,
- Wiata garażowa z warsztatem ,
- Myjnia płytowa,
- Staja paliw,
- Zbiornik buforowy wód odciekowych ,
- Oczyszczalnia ścieków ,
- Zbiornik magazynowy wód oczyszczonych ,
- Punkt przeróbki odpadów wielkogabarytowych , sprzętu AGD i RTV oraz przeróbki gruzu,
- Budynek administracyjny ,
- Pompownia poboru ścieków ,
- Szambo 3 – komorowe ,
- Zbiornik wód deszczowych o funkcji zbiornika p.poż. ,

- Przepompownia wód odciekowych ,
- Stacja transformatorowa ,
- Instalacja biogazu ,
- Sieci wod – kan i technologiczne na terenie zakładu ,
- Sieci elektro-energetyczne na terenie zakładu ,
- Zewnętrzna sieć wodociągowa ,
- Zewnętrzna sieć zasilania energetycznego .

- b. **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w okresie realizacji dostaw sprzętu i środków transportu w ramach Kontraktu nr 3.** obejmującej następujący zakres rzeczowy:

L.p.	Obiekt
1	Mała ładowarka
2	Duża ładowarka
3	Samochód hakowiec
4	Rębak do zieleni
5	Wózek widłowy szt. 2
6	Przerzucarka bramowa do kompostu szt. 2
7	Ciągnik z przyczepą samowyładowczą
8	Sito przewoźne z wymiennym wkładem
9	Rozdrabniarka gabarytów
10	Kruszarka do gruzu
11	Zamiatarka
12	Kompaktor 45 t
13	Ciągnik z przyczepą i urządzeniem asenizacyjnym
14	Samochód dostawczy
15	Samochód z HDS

2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy.

§ 2

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Warunki ogólne umowy,
 - 2) Załącznik nr 1 do warunków ogólnych umowy – warunki ubezpieczeniowe.
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami: „Formularz Cenowy”, „Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie”, „Wykaz wykonanych usług”,
 - 5) Umowa konsorcjum lub inna równoważna umowa (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy a następnie przepisy dokumentu wymienionego powyżej.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i Inżynieryjnych Projektowanych przez Zamawiającego” (FIDIC – 1999), tłumaczenie angielsko-polskie 2004, SIDIR „Warunkach Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem” (FIDIC – 1999)

tłumaczenie angielsko-polskie 2004, SIDIR, w „Warunkach Szczególnych”, stanowiących część umowy o roboty budowlane nad realizacją których sprawowany będzie nadzór, oraz czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikające z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”.

2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umów: na roboty budowlane i dostawy Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie danej umowy, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego Pana(ią), który(a) jest upoważniony(a) do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową, odbioru przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan(i), nr tel./fax e-mail

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy zostanie wyznaczone pisemnym poleceniem Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin wykonania zamówienia obejmuje przewidywany okres do wystawienia Świadcstwa Wykonania dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty budowlane. Przewidywany okres realizacji zamówienia wynosi 26 miesięcy +12 miesięcy okres zgłaszania wad.
3. Termin, o którym mowa w ust.2 może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego zakończenia okresu zgłaszania wad dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty, nad którymi sprawowany będzie nadzór.
4. Przesunięcie planowanego terminu realizacji robót, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Oferty Wykonawcy wynosi:
Kwotę netto (bez VAT){.....} EUR
słownie: {.....} EUR
plus podatek VAT .22 % w kwocie : {.....} EUR
słownie: {.....} EUR
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} EUR
słownie: {.....} EUR
4. Kwoty określone w Formularzu Cenowym i Formularzu Oferty obejmują wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na zasadach określonych w art. 22 Warunków Ogólnych Umowy.
2. W przypadku gdyby w ramach Umowy pojawiły się koszty niekwalifikowane, koszty nadzoru tych Robót również nie będą kwalifikowane do współfinansowania z Funduszu Spójności. Wykonawca wyodrębni faktury zawierające koszty niekwalifikowane.
3. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – płatności będą dokonywane na złotówkowy rachunek bankowy Wykonawcy w wysokości równowartości wynagrodzenia EURO przeliczonego po kursie kupna banku Zamawiającego obowiązującego w dniu transferu środków z banku Zamawiającego, z którego dokona się płatności lub w EURO na wskazany przez Wykonawcę rachunek dewizowy otwarty w EURO. W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - płatności będą dokonywane w EURO na rachunek bankowy Wykonawcy otwarty w EURO.
5. Płatność podatku od towarów i usług będzie dokonywana w PLN, wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia faktury.
6. Nr rachunku dewizowego w EURO Wykonawcy:
7. Nr rachunku w PLN Wykonawcy

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 26, art. 27 Warunków Ogólnych Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma ponadto dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 8

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 9

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia (wraz podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3, tj. kwotę EUR/PLN¹, (słownie EURO/PLN:).

¹ Wykonawca krajowy, w przypadku braku zezwolenia dewizowego, wpłaca równowartość zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszonego w pieniądzu w PLN, wg średniego kursu NBP z dnia dokonania wpłaty zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach.
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Wykonanie zamówienia i uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi poprzez zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
6. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 6 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.

§10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust 3,
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust 3, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
4. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 3 wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (bez VAT) o którym mowa w §5 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo uczestniczenia we wszystkich spotkaniach organizowanych przez

Wykonawcę dotyczących realizacji Projektu.

8. Zamawiający ma prawo wglądu we wszystkie dokumenty tworzone na budowie w celu realizacji Projektu.

§ 11

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, adresu zamieszkania lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
9. Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp z o.o. . jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 5922045404.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr
11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

WARUNKI OGÓLNE UMOWY

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Artykuł 1. Definicje

1.1. Nagłówki i tytuły w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy nie będą uważane za część tych Warunków, ani nie będą uwzględniane przy ich interpretacji.

1.2. W niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy zastosowanie mają następujące definicje:

Dni to dni kalendarzowe; **miesiące** to miesiące kalendarzowe.

Przedstawiciel Zamawiającego: osoba, która jest odpowiedzialna za nadzorowanie i administrowanie Usługą w imieniu Zamawiającego.

Wykonawca: wykonawca usługi Inżyniera Kontraktu (Inżynier wg warunków FIDIC-1999r.).

Kontrakt: dokumenty wymienione w definicji podanej w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robot Budowlanych i Inżynieryjnych projektowanych przez Zamawiającego” (FIDIC – 1999 r) oraz „Warunkach Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem” (FIDIC – 1999) .

Obiekt: budowla przy realizacji której Wykonawca będzie świadczyć Usługi Inżyniera Kontraktu związane z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem.

Usługi: czynności, które ma wykonać Wykonawca stosownie do postanowień Umowy i niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.

Polecenie: jakiekolwiek pisemne lub ustne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana Wykonawcy przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotycząca wykonania Usług.

Artykuł 2. Pisemność postępowania i język umowy.

2.1. Jeżeli określono termin doręczenia polecenia, nadawca powinien poprosić o potwierdzenie odbioru.

2.2. O ile nie określono inaczej, wszystkie polecenia wydane przez jakąkolwiek osobę i wymagane na podstawie niniejszej Umowy, muszą być sporządzone w formie pisemnej i przekazane niezwłocznie.

2.3. Wszystkie ustne polecenia nabierają mocy w czasie przekazu i winny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

2.4. Językiem obowiązującym w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą jest język polski.

Artykuł 3. Podwykonawstwo

- 3.1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej Ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
- 3.2. W celu potwierdzenia zdolności podwykonawcy do wykonania części zamówienia Wykonawca, zobowiązany będzie dołączyć do w/w wniosku:
 - a. wykaz wykonanych przez podwykonawcę usług, obejmujących przedmiot zbliżony do części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - b. wykaz opisujący potencjał kadrowy podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia pracowników podwykonawcy,
 - c. wykaz opisujący potencjał techniczny podwykonawcy.
- 3.3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
- 3.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy, choćby Wykonawca nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
- 3.5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Artykuł 4. Dostarczanie informacji

- 4.1. W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopię umowy o roboty budowlane nad realizacją których Wykonawca będzie świadczył Usługi oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
- 4.2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wszelkie posiadane informacje niezbędne do wykonania Umowy.

Artykuł 5. Pomoc w pozyskaniu dokumentów.

- 5.1. Zamawiający, w zakresie w jakim będzie to możliwe, będzie świadczył pomoc Wykonawcy w pozyskaniu kopii dokumentów lub przepisów, obowiązujących na terenie na którym Usługi mają być wykonywane, które to dokumenty lub przepisy mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów i przepisów obciążają Wykonawcę.
- 5.2. Zamawiający będzie świadczył pomoc Wykonawcy w uzyskaniu od pracowników Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji będących w ich posiadaniu, niezbędnych dla wykonania Usługi.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Artykuł 6. Zobowiązania ogólne

6.1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę i jego pracowników takich przepisów.

6.2. Wykonawca będzie świadczył Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.

6.3. W przypadkach kiedy Usługi obejmują wykonanie zleceń Zamawiającego lub sprawowanie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a jakąkolwiek osobą третią a także z wykonawcą robót lub które wynikają z istoty takiego kontraktu Wykonawca będzie:

- a) działać zgodnie z takim kontraktem pod warunkiem, że szczegółowe określenie takich pełnomocnictw, będzie mu podane na piśmie,
- b) o ile będzie upoważniony do poświadczenia, decydowania lub działania uznaniowego – czynić to będzie w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i stron третich oraz zgodnie z wiedzą i osądem niezależnego profesjonalisty.
- c) Jeżeli zostanie upoważniony do zmiany zakresu zobowiązania wszelkich osób третich wobec Zamawiającego, uczynić to może pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej zmiany, która mogłaby mieć znaczący wpływ na koszty lub jakość lub terminy wykonania z wyjątkiem wypadków, kiedy Wykonawca winien informować Zamawiającego tak szybko jak stanie się to możliwe.

6.4. Wykonawca będzie stosował się do opinii wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wydana opinia wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Wykonawca w terminie 15 dni od otrzymania takiej opinii, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego.

6.5. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej Umowy. W przypadku powstania różnicy poglądów, co do konieczności przekazania do wiadomości publicznej lub ujawnienia informacji koniecznych dla realizacji Umowy, ostateczną decyzję w tej kwestii podejmie Zamawiający.

6.6. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum lub inna równoważna forma prawna, wszyscy Wykonawcy tworzący to konsorcjum (inną równoważną formę prawną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

6.7. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

6.8. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie {.....}.

6.9. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

6.10. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy w regulującej współpracę Wykonawców.

Artykuł 7. Zasady postępowania

7.1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.

7.2. Wykonawca i jego personel będzie przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.

Artykuł 8. Specyfikacje techniczne i rysunki

Wykonawca sprawdzi wszystkie opracowane, w czasie realizacji Umowy, przez Wykonawcę Robót Budowlanych specyfikacje techniczne i rysunki co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Artykuł 9. Odszkodowanie

9.1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań, pod warunkiem, że:

- a) Wykonawca został powiadomiony o takich roszczeniach, stratach lub szkodach nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia od Zamawiającego informacji o nich;
- b) górna granica (limit) odpowiedzialności Wykonawcy będzie ograniczona do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, o ile roszczenie, strata lub szkoda nie zostały spowodowane świadomym działaniem Wykonawcy;
- c) odpowiedzialność Wykonawcy będzie ograniczona do roszczeń, strat i szkód spowodowanych nie wywiązaniem się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy, chyba że nie wywiązanie się Wykonawcy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.

9.2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Usługi wynikającą z winy Wykonawcy.

9.3. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody spowodowane:

- a) nie podjęciem przez Zamawiającego działań wynikających z zaleceń Wykonawcy lub wydaniem polecenia przez Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawcy wykonania decyzji, z którą Wykonawca nie zgadza się, lub w stosunku do której wyrażał swoje poważne wątpliwości; lub
- b) niewłaściwym wykonaniem zaleceń Wykonawcy przez przedstawicieli, lub pracowników Zamawiającego.

9.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

Artykuł 10. Ubezpieczenia

10.1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności

cywilnej z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do warunków ogólnych umowy i przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy. Warunki umowy ubezpieczeniowej muszą być uprzednio pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, w szczególności suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż 100% wartości brutto niniejszej umowy. Nie wywiązanie się z tego obowiązku może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10.2. Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy i przedłoży na 3 dni przed podpisaniem Kontraktu polisy ubezpieczeniowe wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami w Zakładzie Ubezpieczeń zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego przedstawi dowody ich zawarcia i ważności, najpóźniej jednak na 3 dni przed expiracją danej umowy ubezpieczenia lub płatności składki/raty składki z danej umowy ubezpieczenia.

10.3. Na każde wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, może stanowić, dla Przedstawiciela Zamawiającego według własnego wyboru i bez utraty innych praw, i środków zaradczych, szczególnie wynikających z nw. punktu 10.7., podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

10.4. Wykonawca będzie z należytą starannością stosować się oraz zapewnić stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszego Art. 10 oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód oraz wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

10.5. Wykonawca lub jego Podwykonawcy poniesie koszty wszelkich potrąceń (nadwyżek), wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami Kontraktu zarówno w odniesieniu do roszczeń zgłaszanych przez Wykonawcę i/lub Przedstawiciela Zamawiającego.

10.6. Wykonawca zapłaci wszystkie takie koszty niezwłocznie po tym jak staną się one płatne i wymagalne. Jednakże, bez uszczerbku dla powyższego, wszelkie kwoty płatne przez Wykonawcę na podstawie niniejszego Punktu mogą być potrącone z kwot należnych lub mogących stać się należnymi Wykonawcy w ramach niniejszego Kontraktu.

10.7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązana na mocy niniejszego Kontraktu, Przedstawiciel Zamawiającego może, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, szczególnie wynikających z ww. punktu 10.3., zawrzeć umowy ubezpieczenia dla zapewnienia odpowiedniego pokrycia oraz opłacić należne składki. Wykonawca w takim przypadku winny jest zwrócić Przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie kwoty. Zamawiający będzie miał prawo potrącić te kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli żadne wynagrodzenie się Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić poniesionych kosztów na zapłatę składek. Cena Kontraktowa zostanie w takim przypadku odpowiednio skorygowana.

Artykuł 11. Prawa własności dotyczące dokumentów

11.1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane

lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

11.2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.

CHARAKTER USŁUG

Artykuł 12. Zakres usług

12.1. Wykonawca będzie pełnił funkcje Inżyniera Kontraktu zgodnie z rolą, jaką przypisano Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robot Budowlanych i Inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego” (FIDIC – 1999 r) tłumaczenie angielsko-polskie 2004, „Warunkach Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem” (FIDIC – 1999) tłumaczenie angielsko-polskie 2004, jak również pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót, a także postanowieniami Umowy.

12.2. Wykonawca przejmie wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem umową o roboty budowlane, z zastrzeżeniem uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego.

Artykuł 13. Personel i sprzęt

13.1. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie, w formularzu „Wykaz osób wykonujących zamówienie”. Pozostałe osoby podlegać będą zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca proponuje kandydatury tych osób najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy.

13.2. Personel Wykonawcy przystąpi do wykonywania swoich obowiązków w dniu lub w terminach określonych i przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

13.3. Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

Artykuł 14. Zmiany w składzie personelu

14.1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody powołując się na warunki Umowy.

14.2. Wykonawca musi z własnej inicjatywy proponować zastępstwo w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
- b) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
- c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. a), które nie są zależne od Wykonawcy.

14.3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby

wskazanej przez Zamawiającego pod rygorem uznania umowy za nienależycie wykonaną.

14.4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby spełniającej wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający może uznać to za naruszenie postanowienia Umowy przez Wykonawcę.

14.5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy, lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.

14.6 Wykonawca nie będzie rekrutował personelu spośród pracowników Zamawiającego.

WYKONANIE UMOWY

Artykuł 15. Zmiana Umowy

15.1. Każda zmiana Umowy pod rygorem nieważności musi być dokonana na piśmie w formie aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

15.2. Zmiana personelu polecona przez Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy o ile jej skutki finansowe mieszczą się w ustalonych kwotach. Zmiana personelu musi być dokonana na piśmie.

15.3. Przed wystawieniem jakiegokolwiek polecenia zmiany, Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi Wykonawcę o charakterze i formie takiej zmiany. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Wykonawca w możliwie najkrótszym terminie przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego propozycję na piśmie zawierającą:

- a) opis proponowanych Usług lub środków, jak również harmonogram wykonania Usług;
- b) wszelkie niezbędne modyfikacje harmonogramu wykonania Usług lub jakichkolwiek zobowiązań Konsultanta wynikających z Umowy.

15.4. Po otrzymaniu propozycji Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, podejmie w możliwie najkrótszym terminie decyzję o wprowadzeniu zmiany lub jej odrzuceniu. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego podejmie decyzję o wprowadzeniu zmiany, wyda polecenie stwierdzające, że zmiana zostanie wprowadzona zgodnie z warunkami określonymi w propozycji Wykonawcy lub zmienionymi przez Przedstawiciela Zamawiającego.

15.5 Po otrzymaniu polecenia z żądaniem zmiany, Wykonawca przystąpi do wykonania zmiany i przy wykonywaniu tych czynności będzie związany niniejszymi Warunkami Ogólnymi Umowy, tak jakby taka zmiana była określona w Umowie.

15.6. O zmianach adresu, zmianach rachunku bankowego Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.

15.7. Żadna zmiana nie może zostać uczyniona wstecznie. Jakakolwiek zmiana w Umowie, która nie została dokonana w formie polecenia lub aneksu zostanie uznana za nieważną.

15.8. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są

korzystne dla Zamawiającego.

15.9. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Artykuł 16. Godziny pracy

Dni i godziny pracy personelu Wykonawcy zostaną ustalone w oparciu o obowiązujące prawo, z uwzględnieniem potrzeb i wskazówek Zamawiającego.

Artykuł 17. Należne urlopy

17.1 W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wykonującym zamówienie na następujących warunkach:

- a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
- d) wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

17.2 Do osób zastępujących osoby wykonujące zamówienie znajduje odpowiednie zastosowanie treść art. 14.4 warunków ogólnych umowy.

Artykuł 18. Informacje

Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące Usługi i Kontraktu.

Artykuł 19. Dokumentacja

19.1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych Usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

19.2. Wykonawca zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

Artykuł 20. Przejściowe i Końcowe raporty z postępu prac.

20.1. Wykonawca musi sporządzać raporty z postępu prac w czasie realizacji Umowy w zakresie terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

20.2. Po zakończeniu okresu realizacji obiektu, Wykonawca opracuje Raport Zakończenia na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Artykuł 21. Zatwierdzanie raportów i dokumentów

Procedury zatwierdzania przez Zamawiającego raportów i dokumentów określone są w Opisie przedmiotu zamówienia.

PŁATNOŚCI

Artykuł 22. Płatności oraz odsetki od płatności zaległych

22.1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

- a) Wynagrodzenie za wykonane Usługi w okresie realizacji Kontraktu na Roboty i Kontraktu na Dostawy będzie płatne w okresach kwartalnych, proporcjonalnie do postępu prac wykonawców robót budowlanych i realizacji dostaw odpowiednio dla każdego Kontraktu, z zastrzeżeniem art. 22.5. Podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie, zatwierdzony przez Zamawiającego, Protokół do Płatności, sporządzony

zgodnie z wzorem określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, oraz zatwierdzone Raporty kwartalne z Kontraktu na usługi, Kontraktu na roboty i Kontraktu na dostawy wyszczególniające zakres wykonanych prac i zakres zrealizowanych dostaw. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT oddzielnie dla każdego zadania, w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu do Płatności wraz z Raportami Kwartalnymi z Kontraktu na usługi, Kontraktu na roboty i Kontraktu na dostawy.

- b) Wynagrodzenie za wykonanie Usług w okresie zgłaszania wad na roboty będzie wypłacone Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportów Zakończenia i dostarczeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowych na kwoty stanowiące równowartość wynagrodzenia brutto w okresie zgłaszania wad jakości poszczególnych zadań składających się na kontrakt na roboty. Wykonawca powinien złożyć faktury VAT w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportów Zakończenia.

22.2 Gwarancja bankowa, o której mowa w art. 22.1.b) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji odpowiadającej wysokości wynagrodzenia w okresie zgłaszania wad robót budowlanych,
- termin ważności gwarancji, obejmujący co najmniej okres zgłaszania wad robót budowlanych objętych poszczególnymi kontraktami plus 90 dni,
- zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot Umowy”,
- gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna.

W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej będącej w posiadaniu Zamawiającego, dostarczyć aneks aktualizujący termin obowiązywania gwarancji bankowej, lub nową gwarancję bankową, o treści tożsamej z gwarancją pierwotną, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji pierwotnej.

Koszt uzyskania gwarancji bankowej i aneksów do gwarancji bankowej obciąża Wykonawcę.

22.3 Warunkiem każdorazowego uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu faktur VAT podwykonawców, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu, oraz doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń tych podwykonawców o opłaceniu na ich rzecz przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych faktur na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.

22.4 Po upływie wyżej wymienionego terminu, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany w Umowie przez Wykonawcę.

22.5 Suma faktur VAT dla poszczególnych odcinków w okresie nadzoru nad realizacją Kontraktu na Roboty nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto za poszczególne odcinki. Pozostała kwota należna Wykonawcy zostanie zapłacona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportów Zakończenia.

22.6 Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, zawiesić w całości lub w części płatności należne Wykonawcy jeżeli Wykonawca spowodował uchybienie w wykonaniu Umowy.

- 22.7 Faktury VAT i dokumentacja dotycząca płatności muszą być sporządzone w języku polskim.
- 22.8 Za datę sprzedaży uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego, raportów stanowiących podstawę wystawienia faktur VAT.

Artykuł 23. Zmiana cen

Wynagrodzenie określone w Ofercie wykonawcy nie podlega zmianom w trakcie realizacji Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w §5 ust.5.

NARUSZENIE POSTANOWIEŃ I ROZWIĄZANIE UMOWY

Artykuł 24. Naruszenie postanowień Umowy

- 24.1. Każda strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie.
- 24.2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, strona poszkodowana takim naruszeniem będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy, po uprzednim wezwaniu na piśmie drugiej strony do zaprzestania naruszeń w terminie min. 14 dni, chyba że w innych postanowieniach niniejszych warunków ogólnych lub w umowie przewiduje się brak obowiązku dodatkowego wezwania lub wezwanie wyznaczające inny termin.
- 24.3. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy z powodu naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, to należną mu karę umowną z tego tytułu może potrącić z płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Artykuł 25. Zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego

- 25.1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w przypadku gdy realizacja Umowy będzie niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
- 25.2. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania usługi lub dowolnej jej części przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Przedstawiciela Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Usług w ciągu 30 dni lub odstąpić od Umowy.

Artykuł 26. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 26.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
- a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
 - b) Wykonawca nie zastosuje się w rozsądnym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług;
 - c) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego;
 - d) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - e) Wykonawca ogłasza upadłość lub staje się niewypłacalny, albo zostaje mu wyznaczony zarządca masy upadłościowej, lub zawiera porozumienia z wierzycielami, zawiesza działalność;

- f) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
 - g) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek.
 - h) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
- 26.2. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia Usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiając zminimalizowanie kosztów.
- 26.3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
- 26.4. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

Artykuł 27. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 27.1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Zamawiający:
- a) konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań po dwukrotnych upomnieniach; lub
 - b) zawiesza świadczenie Usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nie określonych w Umowie lub nie zawinionych przez Wykonawcę.

Artykuł 28. Siła wyższa

- 28.1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
- 28.2. W niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
- na które Strony nie mają wpływu,
 - przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć,
 - których nie można przypisać drugiej Stronie.
- 28.3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
- 28.4. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.
- 28.5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i

możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia do takiego działania.

- 28.6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Artykuł 29. Rozstrzyganie sporów

- 29.1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi lub pomiędzy Przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcą. Powyższe postanowienie nie jest zapisem na sąd polubowny.
- 29.2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni.
- 29.3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia Sporów każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA

Do: Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o.
ul Gdańska 6
83 – 200 Starogard Gdański

Dotyczy: Kontrakt nr 1 - usługi Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty i dostawy (nr 2 i nr 3) ujętych w projekcie Racjonalizacja Gospodarki Odpadami Poprzez Budowę Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” – Zadania inwestycyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Umowa nr:

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu Zakładowi Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o.; 80-200 Starogard Gdański. ul. Gdańska 6, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w §9 Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od zawarcia Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

Załącznik nr 1 – warunki ubezpieczeniowe

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i odpowiedzialności cywilnej zawodowej

1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Wykonawcy Wspólnie Ubiegający się, Podwykonawcy

2) Okres ubezpieczenia: 1 rok od daty podpisania Umowy. Ubezpieczający jest zobowiązany do utrzymania i każdorocznych wznowień na przedmiotowych warunkach (bez zmiany pierwotnego triggera) przedmiotowej umowy ubezpieczenia na cały okres trwania Kontraktu, czyli do zakończenia (wydanie Końcowego Świadczenia Płatności) ostatniego kontraktu na roboty budowlane wraz z ewentualnymi przedłużeniami. Termin wykonania zamówienia obejmuje przewidywany okres do wystawienia Świadczenia Wykonania dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty budowlane. Przewidywany okres realizacji zamówienia wynosi 26 miesięcy +12 miesięcy okres zgłaszania wad

3) Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności: ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, także zawodowej, w tym szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa. **Ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie realizacji przedmiotowego Kontraktu.**

4) Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:

- szkody związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym m.in. za nadzór inwestorski, budowlany, zarządzania budową, zarządzania finansami i rozliczenia inwestycji budowlanych, kontrola i weryfikacja dokumentacji wykonawców
- szkody związane z odpowiedzialnością cywilną projektanta, inżyniera budowlanego i nadzoru autorskiego
- szkody powodujące roszczenia pomiędzy osobami objętymi ubezpieczeniem;
- szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;
- szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
- czyste straty finansowe, jako szkody nie wynikające ani ze szkód osobowych i/lub rzeczowych, z rozszerzeniem o straty następcze powstałe po czystych stratach finansowych (utracone korzyści)

5) Suma gwarancyjna: nie mniej niż kwota 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Sublimit s.g. dla czystych strat finansowych – 1 000 000,00 zł ,
dla utraconych korzyści zw. z csf – 500 000,00 zł

6) Franszyzy redukcyjne:

- na szkody rzeczowe dla zakresu podstawowego nie więcej niż 20.000 zł
- dla klauzul i rozszerzeń nie więcej niż 50.000 zł, oprócz szkód wyrządzonych pracownikom, gdzie franszyza powinna być wykupiona

7) Zakres terytorialny: Obszar RP