

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 13.12.2017  
i podlega wykonaniu  
podpis ..... *Łukaszewski* .....

**DECYZJA NR AB.6740.12.252.2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017, poz 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 20.11.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o.**

z siedzibą we wsi Stary Las 9, 83-200 Starogard Gdański

obejmujące:

budowę budynku boksów dla celów sortowni, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją deszczową, przebudowę sieci wodociągowej, budowę linii oświetleniowej na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”, działka nr 9, obręb Stary Las, gmina Starogard Gdański, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

- mgr inż. arch. Tadeusza Kuca (uprawnienia budowlane nr 2541/Gd/86 w specjalności architektonicznej, członek POIIB nr POM/BO/0401/12)
- mgr inż. Tadeusza Szyborskiego (uprawnienia nr 3684/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB nr POM/BO/4848/01)
- mgr inż. Rafała Goreckiego (upr. bud. nr POM/0051/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek POIIB nr ew. POM/IS/0309/10)
- mgr inż. Jana Greckiego (uprawnienia budowlane nr 119/Gd/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członek POIIB nr ewid. POM/IE/1369/01)

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - nie dotyczy
  - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
  - 3) Terminy rozbiórki:
    - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
    - tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy
  - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Dnia 20.11.2017r. wpłynął wniosek Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o. o wydanie pozwolenia na budowę budynku boksów dla celów sortowni, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z kanalizacją deszczową, przebudowę sieci wodociągowej, budowę linii oświetleniowej na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”, działka nr 9, obręb Stary Las, gmina Starogard Gdański.

W dniu 28.11.2017r. Starosta Starogardzki wszczął postępowanie administracyjne oraz zgodnie z art 10 K.p.a. poinformował strony o możliwości zapoznania się z aktami w przedmiotowej sprawie. Tego samego dnia organ administracji podaje do publicznej wiadomości (strona BIP, tablica urzędu, miejsce inwestycji) zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz.1405) informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem i dokumentacją. W wyznaczonym terminie nie wpływają żadne uwagi i wnioski.

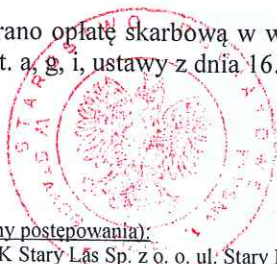
Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Starosta Starogardzki wnikliwie sprawdził zgodność projektu budowlanego z wytycznymi zawartymi w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6733.36.5.2017.AM z dnia 19.10.2017r. oraz z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6220.7.5.2017.MA z dnia 11.10.2017. Organ administracji stwierdza zgodność projektu budowlanego z powyższymi decyzjami Wójta Gminy Starogard Gdański, wydanymi dla przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 556,00 zł, na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1 lit. c, załącznik część III ust. 9 pkt 1 lit. a, g, i, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r, poz. 1827).



**Z up. Starosty**  
**Jarosław Badziąg**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. ZUOK Stary Las Sp. z o. o, ul. Stary Las 9 83-200 Starogard Gdański
2. Gmina Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
4. a/a (sl)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz 1405)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U 2017 poz 1405).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.