



Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych

STARY LAS Sp. z o.o.

Stary Las 9 83 -200 Starogard Gdański

tel. (058) 53 00 799 fax: (058) 53 00 799

UMOWA nr /.....

zawarta w Starym Lesie w dniu pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

z siedzibą w Starym Lesie 9, 83-200 Starogard Gdański, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000177882, NIP 592-20-45-404, REGON:192981658 reprezentowaną przez:

Rafała Etmańskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
..... reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”,

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonaniu stałej ochrony fizycznej obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Spółka z o.o. z siedzibą w Starym Lesie 9, gm. Starogard Gdański.
2. Usługa ochrony winna być wykonywana w sposób ciągły, całodobowo, w tym w dni wolne od pracy i święta, na terenie Zakładu o powierzchni 25,19 ha ogrodzonego siatką, z wejściem/wjazdem na jego teren przez trzy bramy.
3. Szczegółowy zakres usługi określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Opis przedmiotu zamówienia).

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

Konto bankowe: mBank, PL 80 1140 1065 0000 4090 0200 1001

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000177882, Kapitał zakładowy: 11 608 500 zł, NIP 592 20 45 404 REGON: 192 981 658

www.starylas.pl e-mail: biuro@starylas.pl

§ 2 Sposób realizacji usługi

1. Zamawiający oczekuje świadczenia usług ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las”
Sp. z o. o.:
 - w godzinach od 6:00 do 22:00 – wykonywanej przez jednego pracownika ochrony;
 - w godzinach od 22:00 do 6:00 – wykonywanej przez dwóch pracowników ochrony;
2. Świadczenie usługi ochrony obiektów, mienia oraz osób przebywających na terenie Zakładu wykonywane będzie poprzez:
 - ciągłą obserwację i kontrolę zainstalowanych, w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach-posterunkach, systemów telewizji przemysłowej oraz centrali alarmu pożarowego,
 - okresowe, nieregularne obchody terenu Zakładu (obiekty wraz z kwaterami, sprzęt, drogi, place, itp.) w godzinach od 22:00 do 6:00;
 - kontrolę stanu ogrodzenia z częstotliwością minimum raz w tygodniu.
3. Wykonanie obchodów chronionego terenu będzie realizowane na podstawie *Instrukcji ochrony obiektów* opracowanej przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Usługę mogą wykonywać pracownicy ochrony, którzy zapoznali się z zasadami ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” oraz ukończyli szkolenie z zakresu działania systemu telewizji przemysłowej i systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), potwierdzone pisemnie, zgodnie z treścią Oświadczenia będącego załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 3 Klauzula zatrudnienia osób niepełnosprawnych

Wykonawca jest pracodawcą zatrudniającym ponad 50 % pracowników stanowiących osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy w kwotę:
netto:..... zł (słownie:),
podatek VAT w stawce 23 %, w wysokości zł,
brutto: zł (słownie:).
2. Za wykonywanie usługi, określonej niniejszą umową, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, ustalone proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne „z dołu”, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń/ dokumentów uprawniających Zamawiającego do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z ze zm.) wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzn. Białej Liście).
8. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 7, z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
9. W sytuacji wskazanej w ust. 8 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście.
10. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 8, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o której mowa w ust. 2.

§ 5 Termin realizacji Umowa

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym realizację umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest:

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, potwierdzonego odpowiednim wpisem do *Dziennika zmian*,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w § 2 ust 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w § 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 25% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty miesiąc niedotrzymania tego warunku.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
7. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8 Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przez okres co najmniej 3 miesięcy nie będzie spełniał wymagań określonych w § 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym utraty koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 9 Istotne zmiany umowy

1. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia,
 - 2) zmiany w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) mogą nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wykonania usługi w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
3. W razie zmiany, o której mowa ust. 2, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany organizacyjnej w strukturze Zamawiającego lub Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) w przypadku zmiany przepisów prawnych w oparciu o które realizowane jest zamówienie.
5. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych,
 - 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi ochrony będą w okresie

realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Zamawiający może zażądać na każdym etapie postępowania, przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, których wykonawca jest zobowiązany zatrudnić zgodnie z postanowieniami ust. 1. Brak przedłożenia oświadczenia będzie traktowany jak niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu prac), obliczane jako iloczyn liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono wymogu - za każdy stwierdzony przypadek.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) aktualna polisa OC;
 - 4) Oświadczenia pracowników ochrony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych
„Stary Las” Sp. z o.o.
Stary Las 9
83-200 Starogard Gd.

Stary Las, dnia

.....
(imię i nazwisko pracownika ochrony)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z przepisami i zasadami z zakresu ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o. o. w Starym Lesie 9, a w szczególności znane mi są:

1. zagrożenia pożarowe mogące wystąpić na terenie chronionego Zakładu,
2. przepisy ochrony przeciwpożarowej i odpowiedzialności z tytułu ich nie przestrzegania,
3. zasady eliminacji zagrożenia pożarowego,
4. zasady postępowania w przypadku pożaru,
5. zasady obsługi sprzętu i urządzeń gaśniczych,
6. warunki prowadzenia ewakuacji osób i mienia.

Ponadto zobowiązuje się do przestrzegania ustaleń zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

.....
(podpis prowadzącego szkolenie)