

Inwestor:	Gmina Miejska Starogard Gdański 83-200 Starogard Gdański ul. Gdański 6	Nr Projektu: 1978/2004 t. X
-----------	--	--

Inwestycja:	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STARY LAS wraz z infrastrukturą towarzyszącą
-------------	--

Wykonawca dokumentacji:	Konsorcjum Biur Projektowych:
-------------------------	--------------------------------------



Przedsiębiorstwo J. A. T. Sp. z o.o.
80-365 Gdańsk, ul. Czarny Dwór 8 A
tel./ fax. (058) 553 - 02 - 15



NORD • INVESTMENTS • S.A.
80-747 Gdańsk ul. Toruńska 12
tel. (058) 305-69-38,39 fax 305-69-40

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY TOM X

STACJA TRANSFORMATOROWA

Obiekt: Budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem

Branża: Architektoniczna i Elektryczna

Projektant: mgr inż. arch. Mariusz Roszak nr upr. 2982/Gd/87

mgr inż. Franciszek Dembek nr upr. 1431/Gd/86

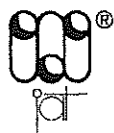
Sprawdził: mgr inż. arch. Jan Swędryński nr upr. 2985/Gd/87

mgr inż. Jan Perdeus nr upr. 417/Gd/74

Kierownik Projektu: mgr inż. Andrzej Caborń

ZESTAWIENIE WYDAWNICZE OPRACOWANIA

Inwestor:	Gmina Miejska Starogard Gdański 83-200 Starogard Gdański ul. Gdańska 6
Inwestycja:	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STARY LAS wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Wykonawca dokumentacji:	Konsorcjum Biur Projektowych Przedsiębiorstwo J. A. T. Sp. z o.o. 80-365 Gdańsk, ul. Czarny Dwór 8 A tel./ fax. (058) 553 – 02 - 15 NORD • INVESTMENTS • S.A. 80-747 Gdańsk ul. Toruńska 12 tel. (058) 305-69-38,39 fax 305-69-40



NORD • Investments • SA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr projektu
	PROJEKT BUDOWLANY	
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1978/2004 t. I
2.	ARCHITEKTURA	1978/2004 t. II
3.	KONSTRUKCJA	1978/2004 t. III
4.	INSTALACJE WOD. – KAN. ; CO I WENTYLACJI	1978/2004 t. IV
5.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	1978/2004 t. V
6.	SIECI ZEWNĘTRZNE – wod.- kan.; co. ; elektr.; teletechn.	1978/2004 t. VI
7.	INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA – linia 15 kV; wodociąg	1978/2004 t. VII
8.	MAKRONIWELACJA. DROGI I PLACE WEWNĘTRZNE	1978/2004 t. VIII
9.	KWATERY I ZBIORNIKI	1978/2004 t. IX
10.	STACJA TRANSFORMATOROWA - typowa	1978/2004 t. X
	OPRACOWANIA ZWIĄZANE	
11.	PROJEKT TECHNOLOGICZNY	1979/2004
12.	RAPORT OCHRONY ŚRODOWISKA	1980/2004
13.	INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1981/2004

Nr 1431/Gd/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Franciszek Dembek
(nazwisko i imię)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 6 sierpnia 1953 r. w Piaseczno

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno — budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Franciszek Dembek

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych,

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem WZGP w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Z OP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Hanna Branczyńska
Z-ca Głównego Architekta Województwa

m. p.

(podpis i pieczęć)

Wzrost: 170 cm

50

Wzrost: 170 cm

Wzrost: 170 cm

11.05.84

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (10)

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) Dembek Franciszek
80-812 Gdańsk ul.Dokerów 11

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IE/0807/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 01.01.2004 do 31.12.2004

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
tel. (0-58) 324-29-77
fax (0-58) 301-44-66

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trzasko

Gdańsk 07.01.2004 r.

W G O A Ń S K I U
G O S P O D A R K I P R Z E S T R Z E N N E J
I E L G E O L O G I I O C H R O N Y
S Z O O O W I S K A
ul. Okopowa 21.27
80-953 G O A Ń S K

Gdańsk, dnia 31
STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (10)

prawn. 447 Gd/74

Uprawnienia budowlane

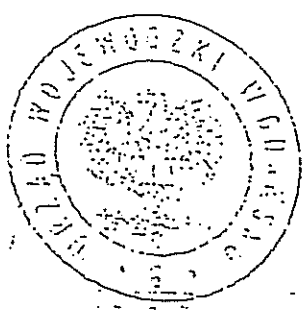
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
o wo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1 i 2
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Jan P. S. Z. D. Z. U. S.
magister inżynier elektryk

oraz datę 31 sierpnia 1936 roku w Szczecinie

o b y m u i e
inżynier instalacji i urządzeń elektrycznych
prawnie budowlane do

- 1/ sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.



Z up. Wolewicz
Wolewicz
inż. arch. Konrad Wolewicz
Dyrektor Wydziału
główny architekt województwa

447 Gd/74
447 Gd/74

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Perdeus Jan**
80-304 Gdańsk ul. Norblina 29/82

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IE/3739/02
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 01.01.2004 do 31.12.2004.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykosko

Gdańsk 14.01.2004 r.

125222

Nr . 2982/Gd/87

.(specjalizacja zawodowa)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2177/04

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Roszak

zamieszkały
81-770 Sopot, ul. Parkowa 62/ 3

posiadający
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 2982/Gd/87

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

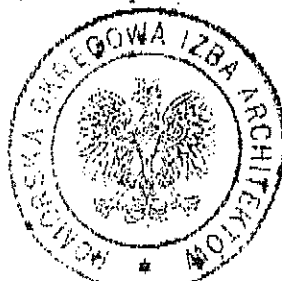
PO-0425

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2005r.

dr Ewa Brach
Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 13 października 2004r.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jan Swędryński

(nazwisko i imię)

inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 czerwca 1954 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2178/04

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Michał Swędryński

zamieszkały

81-840 Sopot, Al. Niepodległości 735/3

posiadający

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 2985/Gd/87

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0496

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2005r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 13 października 2004r.



Gdańsk, Grudzień 2004

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

PROJEKT BUDOWLANY Zakład Utylizacji Odpadów Stary Las

Tom. X Stacja transformatorowa

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Projektant Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Mariusz Roszak upr. nr 2982/Gd/87	
Elektryczna	mgr inż. Franciszek Dembek upr. nr 1431/Gd/84	

Gdańsk, Grudzień 2004

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

PROJEKT BUDOWLANY Zakład Utylizacji Odpadów Stary Las

Tom. X Stacja transformatorowa

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Sprawdzający Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Swędryński upr. nr 2985/Gd/87	
Elektryczna	mgr inż. Perdeus Jan upr. nr 417/Gd/74	

GMINA MIEJSKA Starogard Gdański	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW Stary Las	10.12.2004
------------------------------------	--	------------

OPIS TECHNICZNY OGÓLNY ZUO STARY LAS

1.0. WSTĘP

1.1. Dane identyfikacyjne Inwestycji

Inwestycja:	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STARY LAS
Inwestor:	wraz z infrastrukturą techniczną GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI 83-200 Starogard Gdański; ul. Gdańska 6
Wykonawca dokumentacji:	Konsorcjum Biur Projektowych: PRZEDSIĘBIORSTWO J.A.T. Sp. z o.o. 80-365 Gdańsk; ul. Czarny Dwór 8 A NORD Investments S.A. 80-747 Gdańsk; ul. Toruńska 12

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Inwestycja obejmuje budowę Zakładu Utylizacji Odpadów dla powiatu starogardzkiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Stary Las.

W obrębie projektowego Zakładu znajdują się obiekty zaplecza technicznego i technologicznego związane z odbiorem, segregacją, przeróbką i składowaniem odpadów. Infrastrukturę zewnętrzną stanowią: linia energetyczna zasilająca 15 kV, wodociąg zaopatrujący Zakład w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Rokicin.

Dojazd do Zakładu od drogi krajowej „22” zapewni nowa droga, projektowana osobnym trybem na warunkach przygotowywanej decyzji administracyjnej.

2.0. FAZA WYKONYWANEJ DOKUMENTACJI

Opracowywana dokumentacja stanowi Projekt Budowlany i została wykonana na podstawie założeń dostarczonych przez Inwestora.

3.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentacja opracowana została zgodnie z warunkami umowy nr 8/P/2004 z dnia 07.09.2004 zawartej z Inwestorem.

oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu znak GPK-7332/262/01/02 z dnia 2002.06.12, ze zmianą z dnia 2003.10.16.

Dokumentacja wykonana została na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500.

Projekt Budowlany uwzględnia wymagania Inwestora, gestorów mediów energetycznych i infrastruktury zewnętrznej, właścicieli i dysponentów gruntu.

KONSORCJUM:	Przedsiębiorstwo J.A.T. NORD Investments	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY 1978/2004	3
-------------	---	---	---

ZAWARTOŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- kopia Decyzji o Warunkach Zabudowy
- kopia warunków przyłączenia WP-64/2000
- inne uzgodnienia i kopie uprawnień

1.2 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU STACJI

II. CZĘŚĆ ELEKTROENERGETYCZNA

2.1 TEMAT OPRACOWANIA.

2.2. CHARAKTER OBIEKTU .

2.3 OPIS TECHNICZNY STACJI

2.4 OBLICZENIA TECHNICZNE

III. RYSUNKI

- AS-01 Plan usytuowania stacji transformatorowej
AS-02 Rzut budynku i rozmieszczenie urządzeń w stacji MST ZEUS 3F/P 20/2x630
AS-03 Elewacja południowa stacji transformatorowej
AS-04 Elewacja wschodnia. stacji transformatorowej
AS-05 Elewacja północna. stacji transformatorowej
AS-06 Elewacja zachodnia. stacji transformatorowej
AS-07 Fundament stacji MST ZEUS
AS-08 Posadowienie fundamentu stacji MST ZEUS
AS-09 Przepusty kablowe w fundamencie stacji .
- ES-01 Schemat SN-15 kV stacji zasilającej ZUO
ES-02 Schemat rozdzielnic nn 0,4 kV
ES-03 Elewacja rozdzielnic nn 0,4 kV wewnątrz
ES-04 Elewacja rozdzielnic nn 0,4kV drzwi
ES-05 Schemat instalacji elektrycznej w stacji
ES-06 Schemat uziemienia stacji transformatorowej

DECYZJA **o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na podstawie art.40 ust.1 i 3, art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępow. administr. (t.j.Dz.U. nr 9/1980, poz.26 z późn. zmianami), zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991r.(opublik. w Dz. Urz. woj. gdańskiego nr 18, poz.129 z 1991r.) z późniejszymi zmianami,
po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Miejskiego w Starogardzie Gd.,

ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji: budowa zakładu utylizacji odpadów dla Powiatu Starogardzkiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną
na działce nr 9 w miejscowości Stary Las
oraz na działkach: 10, 11, 13, 15, 35 w miejscowości Stary Las, działce nr 36 w miejscowości Rokocin i działkach nr 12, 7 w miejscowości Sucumin

w sposób następujący:

1. Warunki zabudowy wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 9 w Starym Lesie, przeznaczona pod realizację zakładu utylizacji, oznaczona jest w miejscowym planie symbolem: „63 NU – projektowane wysypisko odpadów”. Wysypisko obsługiwać ma teren powiatu starogardzkiego. Wokół planowanego wysypiska ustalono teoretyczną strefę uciążliwości o szerokości 500m. Kopia ustaleń realizacyjnych zawartych w planie stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu.

Działka nr 11 w Starym Lesie stanowi teren upraw rolnych.

Działki nr 10, 13, 15 i 35 w Starym Lesie, nr 7 i 12 w Sucuminie oraz nr 36 w Rokocinie stanowią drogi gminne Nr 1036016 i Nr 1036018 o nawierzchni gruntowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych.

Projektowana inwestycja spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. nr 15, poz.140 z 1999r.),
- przepisy art. 34 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906 z 1998r.),
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001r. z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,

- ustawa o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z 2001r. z późniejszymi zmianami),
- ustawa Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001r. z późniejszymi zmianami),
- ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 z 1991r z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997r. z późniejszymi zmianami),
- przepisy szczególne w zakresie projektowania poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

W projekcie budowlanym należy zawrzeć analizę warunków gruntowo – wodnych pod kątem składowania odpadów. W przypadku występowania na terenie działki gruntów przepuszczalnych, należy zaprojektować sztuczną izolację dna wysypiska.

Ponadto należy określić kategorię geotechniczną projektowanych obiektów, warunki i sposób jego posadowienia oraz w uzasadnionych przypadkach ocenę aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich.

Projekt budowlany winien zawierać opis technologiczny, analizę zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz warunki korzystania ze środowiska poparte decyzjami organów ochrony środowiska.

Na podstawie uzgodnień ze Starostą Starogardzkim i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zobowiązuje się inwestora do:

- 1) zastosowania w przedmiotowym przedsięwzięciu technologii w myśl art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
- 2) dotrzymania standardów emisyjnych podczas eksploatacji instalacji powodujących wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza i emisję hałasu oraz dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny,
- 3) uregulowania gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- 4) uregulowania gospodarki wodami opadowymi w związku z możliwością ich odprowadzenia do rowu melioracyjnego zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami),
- 5) wykonania dokumentacji hydrogeologicznej oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla zamierzonego przedsięwzięcia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami),
- 6) wykorzystania do zagospodarowania terenu zieleni jako naturalnego filtra z uwzględnieniem wpływu różny wiatrów na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w środowisku,
- 7) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
- 8) uwzględnienia w projekcie budowlanym przykrycia zbiornika odcieków.

Projekt budowlany sporządzony w oparciu o przyjęte założenia w opracowanym Raporcie oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, sporządzonym przez ARKA KONSORCJUM S.A. w Poznaniu, przez mgr inż. Halinę Karmolińską – Słotkowską oraz dr inż. Zdzisława Miądowicza, należy uzgodnić z:

- Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Wydz. Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd.,
- Rzecznikiem ds. BHP i ergonomii pracy,
- Rzecznikiem ds. zabezpieczeń p.poż (jeżeli taka konieczność wyniknie z projektu budowlanego),
- G.K.E. ENERGA, Zakład w Starogardzie Gd.,

- Gminnym Zakładem Usług Komunalnych w Jabłowie,
- Wydz. GPK tut. Urzędu (Pan Szweda) w zakresie przebiegu projektowanych sieci w granicach dróg gminnych,
- Zespołem Uzgadnia Dokumentacji w Starogardzie Gd.

Ponadto zobowiązuje się inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na etapie występowania o pozwolenie na budowę.

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę winien zawierać stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków.

Obsługa komunikacyjna - dojazd do zakładu utylizacji projektuje się od strony Rokocina istniejącą drogą gminną, której przebieg w okolicy drogi krajowej na 22 projektuje się po nowej trasie (działka nr 52) pokazanej na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny do decyzji. Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy nowego odcinka drogi dojazdowej.

Na terenie projektowanej inwestycji należy zabezpieczyć odpowiedni plac manewrowy oraz miejsca postojowe.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanej linii na warunkach gestora sieci.

Zaopatrzenie w wodę pitną – z wodociągu wiejskiego w Rokocinie. Wymagana rozbudowa sieci na warunkach gestora.

Zaopatrzenie w wodę technologiczną i do prac porządkowych – przy wykorzystaniu wód opadowych zebranych w specjalnym zbiorniku.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnego zbiornika bezodpływowego z wywozem do oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gd.

Odprowadzenie ścieków technologicznych – wody odciekowe z kompostowania winny zostać oddzielone od wód deszczowych i unieszkodliwione.

Odprowadzenie wód opadowych - do specjalnego zbiornika z późniejszym wykorzystaniem wód dla celów p.poż, porządkowych i technologicznych. Dla wód opadowych z terenów utwardzonych należy przed odprowadzeniem do zbiornika zastosować podczyszczanie. Ewentualny nadmiar wody może zostać odprowadzony do rowu melioracyjnego, co wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Ogrzewanie budynków – z własnego źródła energii przy zastosowaniu paliw proekologicznych.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późniejszymi zmianami).

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

6. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna 18 miesięcy od daty jej wydania, to jest do dnia 31.12.2004r.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd.

Wniosek inwestora o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z Raportem oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie, co podano do publicznej wiadomości dnia 25.10.2001r. Termin składania wniosków w tej sprawie upłynął dnia 15.11.2001r. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek do tut. Urzędu.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został zaopiniowany postanowieniem Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr SE-VII-481/2/02 z dnia 22.03.2002r. oraz postanowieniem Starosty Starogardzkiego nr Os.7633-8/3/2002 z dnia 15.05.2002r. Uwagi zawarte w powyższych postanowieniach znalazły się w treści niniejszej decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z przepisem art.46 ust.3 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Do odwołania należy dołączyć znaki opłaty skarbowej w wysokości 5,0 zł na wniosek + 0,50 zł na każdy załącznik.

POUCZENIE :

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć we właściwym urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 3 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Aktualny dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Decyzja o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolnego.

Otrzymują:

1. Zarząd Miejski w Starogardzie Gd.
ul. Gdańska 6
83-200 Starogard Gd.
2. a/a

Z URZ. WÓJTA
mgr inż. Michał Michał
Działek i Wydziału
Gdańskich i Starogardzkiego

Do wiadomości:

1. Wydz. Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 17
 2. Powiatowy Inspektor Sanitarny
83-200 Starogard Gd., ul. Kanałowa 5
 3. Nadleśnictwo Starogard Gd.
Starogard Gd., ul. Gdańska 12 – działki nr 218/1, 219/1, 220, 221, 227/1 w Kręgu,
- działki nr 232L, 233L, 235L/2, 236L/1 w Piesienicy
 4. Przedsiębiorstwo Państwowe PKP
Dyrekcja Okręgu Infrastruktury Kolejowej
80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4 – działka nr 8 w Kręgu
 5. Zarząd Powiatu Starogardzkiego
83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 17 – działki nr 2,4,7 w Kręgu
- Działki w okolicy projektowanego wodociągu:
6. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
Rejon Mieszkaniowo – Usługowy w Sztumie
82-400 Sztum, ul. Akacyjowa 2 – działki nr 17/1, 19, 29/1, 30, 14/10, 36 w Starym Lesie
 7. Emma Polom
83-200 Starogard Gd., Stary Las 6 – działki nr 17/2 i 17/3 w Starym Lesie

8. Piotr Jastrzębski
83-200 Starogard Gd., Stary Las 1 – działka nr 21 w Starym Lesie
9. Jan Fojut
83-200 Starogard Gd., Stary Las 4 – działki nr 14/3, 22, 26/1 w Starym Lesie
10. Janina Goździelewska
83-200 Starogard Gd., Rokocin 37 – działka nr 26/2 w Starym Lesie
- działka nr 25 w Rokocinie
11. Eugenia i Wiesław Domke
83-200 Starogard Gd., os. Kopernika 4/71 – działka nr 14/6 w Starym Lesie
12. Krystyna Wajda
83-240 Lubichowo, ul. Dworcowa 6 – działka nr 14/13 w Starym Lesie
13. Gabriela i Wiesław Miszewscy
83-200 Starogard Gd., Stary Las 3 – działki nr 38, 14/7 w Starym Lesie
14. Józef Kapalka (z prośbą o powiadomienie właścicielki Pani Marii Patkowskiej)
83-200 Starogard Gd., Sucumin 22 – działki nr 2, 5, 6, 8 w Sucuminie
15. Małgorzata Kopeć
83-200 Starogard Gd., Sumin 14 – działka nr 24 w Rokocinie
16. J.B.T. GMBH Spółka z o.o.
80-437 Gdańsk, ul. Wajdeloty 21 – działka nr 37 w Rokocinie
17. Janina i Leszek Konkel
83-200 Starogard Gd., Rokocin 35 – działka nr 45 w Rokocinie

planu

URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-276

III. Część tekstowa, stanowiąca.

Treść zapisów ustaleń szczegółowych i realizacyjnych.

Załącznik graficzny

do decyzji nr GPV-7332/262/91/02
dnia 12.06.2002

Wprowadza się ZMIANE w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard w tekście planu:
w rozdz. III Ustalenia ogólne planu dotyczące obszaru całej gminy. w pkt. 8.6
Usuwanie odpadów stałych dopisuje się tekst:

Z up. WOJTA

mgr inż. Lidzyna Proba
Inspektor
d/s gospodarki przestrzennej

"Ustala się lokalizację wysypiska odpadów dla miasta i gminy Starogard w miejscowości Stary Las dz. geod. nr 9. Warunki lokalizacji jak w ustaleniach szczegółowych dt. miejscowości Stary Las. Zasięg projektowanego wysypiska oraz projektowana droga dojazdowa pokazane są na rysunku planu w skali 1:10000"

Skreśla się tekst:

"Wybór ostatecznej lokalizacji wysypiska na obszarze gminy bądź nawet poza nią (proponując takich lokalizacji przedstawiono w "Opisie planu") zostawia się do decyzji Rady Gminy, wobec zgłoszonych protestów mieszkańców Bobowa i Trzcińska i braku ostatecznych przesądzeń."

w pkt. IV. Ustalenia planu dotyczące obszarów poszczególnych wsi obrębowych.
Ustalenia szczegółowe. w pkt. 2.19 Rokocin. Stary Las. Dopisuje się ustalenie:

Stary Las

63 NU - ok. 25,19 ha - projektowany teren wysypiska odpadów

Wysypisko projektowane jest na następujące rodzaje odpadów:

- ♦ komunalne z gminy i miasta Starogard i części gminy Zblewo
 - ♦ przemysłowe z gminy i miasta Starogard
- z wyłączeniem osadów z oczyszczalni biologicznej "Polffy"

Wysypisko projektowane jest na okres ok. 20 lat eksploatacji.

Zakłada się możliwość częściowego odzysku i wtórnego zagospodarowania odpadów, a także wprowadzenia systemu segregacji odpadów. Zakłada się możliwość częściowego kompostowania odpadów oraz konieczność stosowania technologii umożliwiających jak najdłuższą i bezpieczną dla środowiska eksploatację wysypiska.

Program wysypiska:

- ♦ składowisko odpadów- 4 kwatery
- ♦ zaplecze socjalno- techniczne
- ♦ kompostownia
- ♦ mogilniki na odpady I i II kat. uciążliwości, szczelne, przykrywane
- ♦ drogi wewnętrzne i rowy opaskowe
- ♦ zieleń izolacyjno-ochronna (w tym w półn. wsch. części terenu)

Dojazd do wysypiska od strony południowej- jak pokazano na rysunku planu: tj. ciągiem istniejącej drogi gminnej o symbolu 016 KD Va-G i drogi gminnej 018 kDVa-G, przy założeniach:

URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, tel. 562 50 67
fax 562 46 41, NIP 592-10-02-278

- ✦ wprowadzić zieleni izolacyjną między istniejącymi gospodarstwami a drogą po obu stronach drogi (gospodarstwa na dz. 14/4 i 37 Stary Las)
- ✦ zaprojektować nowy wlot do drogi krajowej Starogard - Chojnice

Załącznik graficzny
do decyzji nr GPV-7332/262/01/02
z dnia 12.06.2002

Uwarunkowania, zalecenia do ZTE i PT:

- ✦ należy uwzględnić zalecenia wynikające z "Oceny przyrodniczej..." Proeko-Gdańsk 1993
- ✦ zachować kolejność etapowania eksploatacji jak w załączonym schemacie "Propozycja zagospodarowania terenu wysypiska w Starym Lesie"
- ✦ zachować i uzupełnić zieleni izolacyjną od strony półn.wsch., włączyć teren zieleni postulowany do zachowania zgodnie z "Oceną przyrodniczą..."
- ✦ zapewnić 100 % szczelność, rodzaj uszczelnienia należy określić na podstawie szczegółowych badań geologicznych i dot. przepuszczalności gruntów. Zalecenia zawarte w koncepcji BPBK Elbląg nie mogą być podstawą do projektu technicznego!
- ✦ zaprojektować pas zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy terenu tj. wzdłuż torów, o szer. ok. 20 m, z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu.
- ✦ zaprojektować drogę p.poż. wzdłuż zachodniej granicy wysypiska tj. wzdłuż lasu o szer. ok. 10 m
- ✦ zbiorniki na odpady szkodliwe - mogilniki projektować jako szczelne, z przykryciem
- ✦ w ZTE uwzględnić problem przeniesienia lub likwidacji istniejącego siedliska na dz. geod. 17/3w Starym Lesie
- ✦ w projekcie technologicznym wysypiska uwzględnić instalację do odgazowania złożeń, a w II etapie (tj. ok. 2000 r) nowych technik składowania umożliwiających dłuższą eksploatację wysypiska
- ✦ wybór technologii kompostowania poprzedzić szczegółowymi obliczeniami i analizą ekonomiczną

Z ur. WOSTA
mgr inż. Lucyna Proko
Inspektor
dł. gospodarki przestrzennej

Zasieg projektowanego wysypiska pokazano na rysunku planu.

Uwaga: strefa uciążliwości pokazana na rysunku ma charakter informacyjny, konieczne jest określenie rzeczywistej strefy uciążliwości, określonej na podstawie badań i pomiarów !!!.