

Na podst. art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przekazuję treść zapytań do SIWZ na Roboty budowlano-montażowe ujęte w projekcie: racjonalizacja gospodarki odpadami poprzez budowę zakładu utylizacji odpadów komunalnych „Stary Las”, Zadanie inwestycyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wraz z wyjaśnieniami.

Treść zapytania Wykonawcy:

1. Na podstawie niżej przedstawionych argumentów wnosimy o modyfikację zapisów punktu 12.4 SIWZ w celu dostosowania jego treści do zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych: Zgodnie z klauzulą 8,2 warunków szczególnych kontraktu „Czas na ukończenie Robot podany jest w Załączniku do oferty.”

Zgodnie z załącznikiem do oferty (załącznik nr 1 - wzór formularza oferty) czas na ukończenie robót (zgodnie z klauzulą 1.1.3.3 warunków ogólnych kontraktu) wynosi 23 miesiące;

Zgodnie z klauzulą 1.1.3.3 warunków ogólnych kontraktu „Czas na ukończenie” oznacza czas przeznaczony na ukończenie robót na mocy klauzuli 8.2;

Zgodnie z klauzulą 8.2 warunków ogólnych kontraktu ukończenie całości robót oznacza ukończenie wszystkich robót ustalonych w kontrakcie jako wymagane do uznania za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1;

Na mocy klauzuli 10.1 warunków ogólnych i szczególnych kontraktu roboty zostaną przejęte przez Zamawiającego poprzez wystawienie przez inżyniera Kontraktu Świadcstwa Przejęcia gdy roboty zostały ukończone zgodnie z kontraktem i po dostarczeniu dokumentów o których mowa w warunkach szczególnych kontraktu;

Podsumowując przedmiotem zamówienia ma być wykonany w ciągu 23 miesięcy a potwierdzeniem jego należytego wykonania będzie wystawienie Świadcstwa Przejęcia na podstawie klauzuli 10.1.

Zgodnie z klauzulą 1.1.3.5 Warunków szczególnych kontraktu "Świadcstwo Przejęcia oznacza świadectwo, wystawione na mocy rozdziału 10 i oznacza Protokół Odbioru Końcowego w rozumieniu Prawa Kraju".

Zgodnie z artykułem 151 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;

Podsumowując Zamawiający musi zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu w wymiarze co najmniej 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wydania ŚWIADECTWA PRZEJĘCIA a nie Świadcstwa Wykonania co jest oczywistym błędem w treści SIWZ.

2. Na podstawie niżej przedstawionych argumentów wnosimy o modyfikację zapisów punktu 12.4 SIWZ w celu dostosowania jego treści do zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;

Zgodnie z załącznikiem do oferty (załącznik nr 1 - wzór formularza oferty) i klauzulą 1.1.3.7 Warunków ogólnych kontraktu Okres Zgłaszania Wad wynosi 12 miesięcy od daty wydania Świadcstwa Przejęcia; dla całości robót Zgodnie z klauzulą 1.1.3.7 Warunków ogólnych kontraktu „Okres zgłaszania wad” liczony jest od daty z jaką roboty zostały UKOŃCZONE co zostało poświadczane zgodnie z klauzulą 10.1 Warunków ogólnych kontraktu; Podsumowując, okres zgłaszania wad jest okresem zgłaszania wad i usterek przedmiotu zamówienia od momentu ukończenia robót do momentu wystawienia Świadcstwa Wykonanie będącego podstawą do wystawienia Oświadczenia o ukończeniu (na mocy klauzuli 14.10 warunków ogólnych) i zwolnienia z zobowiązań (na mocy klauzuli 14.12

warunków ogólnych) i oznacza moment zakończenia stosunku cywilno-prawnego wynikającego z realizacji kontraktu.

Oznacza to iż okres zgłaszania wad jest tożsamy z określeniem „okres, gwarancji jakości” w myśl zapisów kodeksu cywilnego - Księga trzecia, tytuł XI, dział III „Gwarancja jakości” lub z określeniem okresu rękojmi” w myśl zapisów kodeksu cywilnego - Księga trzecia, tytuł XI, dział II „Rękojmia za wady”. Tak więc okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg z chwilą wydania przedmiotu umowy czyli od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia a nie Świadcstwa Wykonania. Dodatkowo sporna pozostaje kwestia długości okresu gwarancji/rękojmi - 12 czy 24 miesiące o liczone od jakiego momentu?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zgodnie z ust. 8 Cz. I SIWZ – Instrukcja dla wykonawców termin wykonania zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy: 1 miesiąc na przekazanie terenu budowy, 23 miesięcy na ukończenie robót i 12 miesięcy okresu zgłaszania wad od wydania Świadcstwa Przejęcia dla całości robót. Z postanowień SIWZ IDW i wzoru kontraktu można odczytać, że zamawiający uznaje zamówienie za wykonane z momentem wystawienia świadectwa wykonania. Zgodnie z zapisami art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

Dniem uznania zamówienia za należycie wykonane jest w świetle postanowień SIWZ data wystawienia świadectwa wykonania, nie świadectwa przejęcia, wobec powyższego zapisy SIWZ dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz początku biegu okresu rękojmi są zasadne. Należy podkreślić, że pozostałe 30 % zabezpieczenia jest zwracane po wystawieniu Świadcstwa Wypełnienia Rękojmi, nie zaś świadectwa wykonania.

Z upoważnienia Przewodniczącej Komisji

Mariusz Karpala
Sekretarz Komisji Przetargowej
(-)