

Na podst. art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przekazuję treść zapytań do SIWZ na Roboty budowlano-montażowe ujęte w projekcie: racjonalizacja gospodarki odpadami poprzez budowę zakładu utylizacji odpadów komunalnych „Stary Las”, Zadanie inwestycyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wraz z wyjaśnieniami.

Treść zapytania Wykonawcy:

1. W związku z wystąpieniem rozbieżności przy porównaniu poszczególnych ilości przedmiarowych w udostępnionych plikach „Przedmiarów robót” (plik z punktu 4 Dokumentów do pobrania: „pdf - zawiera ilości przedmiarowe zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, natomiast plik z punktu 18 Dokumentów do pobrania: „excel” -zawiera ilości przedmiarowe zaokrąglone do trzech miejsc po przecinku), **proszę Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, iż plik „excel” stanowi materiał wyjściowy do wyceny zakresu robót w tym przetargu.**

2. W załączonych przedmiarach robót brak dostarczenia gruntu lub piasku (wymagany współczynnik zagęszczenia 0,95) do wykonania nasypów przy makroniwelacji terenu -w przypadku niedoboru gruntu rodzimego, nadającego się do zagęszczania. Kto w takim przypadku będzie ponosił zwiększone koszty związane z makroniwelacją terenu?

Jeżeli ewentualny zakup oraz dostawa gruntu lub piasku wchodzi w zakres niniejszego przetargu, proszę Zamawiającego o dopisanie stosownej pozycji w tabeli B (w elemencie nr 5) wraz ze wskazaniem właściwej ilości i jednostki przedmiarowej.

3. Zgodnie z wykazem nr 1 - Roboty ziemne - makroniwelacja wysypiska (P.W. Makroniwelacja terenu) w załączonym przedmiarze (element nr 5 - Makroniwelacja do żądanych rządnych) należy ująć następujące zakresy robót:

a. wykonanie wykopów szerokoprzestrzennych o łącznej objętości 40 883,00m³ -

brak takiej pozycji przedmiarowej

b. formowanie i zagęszczenie spycharkami nasypów o łącznej objętości 13 685,00m³ - jest 37265,00m³ - winno być 50 950,00m³

c. roboty ziemne z wbudowaniem w nasyp i przemieszczaniem urobku na odległość do 300m o łącznej objętości 10 067,00 m³ - jest 40 883,00m³ (poz. nr 5.2.1-5.2.2-5.2.3)-winno być 50 950,00m³

Ze względu na znaczny koszt wyżej wymienionych robót, jeżeli wchodzi one w zakres niniejszego przetargu, proszę Zamawiającego o dopisanie pozycji dodatkowych w tabeli B.

4. W przedmiarze robót w elemencie nr 28 - „Drogi i place oraz parkingi”, nie uwzględniono wymiany gruntu, czyli wbudowania 50cm warstwy gruntów piaszczystych (lub piasku), co należy wykonać zgodnie z P.W. Drogi i place wewnętrzne - strona nr 2, punkt 5 opisu technicznego. Jeżeli wymiana gruntu wchodzi w zakres niniejszego przetargu, (ze względu na znaczący koszt tych robót) **proszę Zamawiającego o dopisanie pozycji dodatkowych wraz ze wskazaniem właściwej ilości i jednostki przedmiarowej (korytowanie + podsypka piaskowa).**

5. W przedmiarze robót - w elemencie nr 17 - „Budynek socjalny - obiekt 13”, nie uwzględniono wymiany gruntu, czyli nasypu kontrolowanego z gruntu piaszczystego lub piasku, co należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu. Jeżeli, wymiana gruntu wchodzi w zakres niniejszego przetargu, **proszę Zamawiającego o dopisanie pozycji dodatkowych wraz ze wskazaniem właściwej ilości i jednostki przedmiarowej (wykop + podsypka piaskowa).**

6. W przedmiarze robót - w elemencie nr 8 - „Hala sortowni - obiekt 4”, nie uwzględniono wymiany gruntu, czyli wbudowania 50cm warstwy gruntów piaszczystych (lub piasku), zgodnie z wytycznymi P.W..

Jeżeli, wymiana gruntu wchodzi w zakres niniejszego przetargu, (ze względu na znaczący koszt tych robót), **proszę Zamawiającego o dopisanie pozycji dodatkowych wraz ze wskazaniem właściwej ilości i**

jednostki przedmiarowej (wykop + podsypka piaskowa).

7. Do materiałów SIWZ zostały załączone „warunki przyłączenia” do sieci elektroenergetycznej. W dopisanej uwadze, stwierdzono, iż należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej, a bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS itp.

W nawiązaniu do powyższego, w rozwiązaniach projektowych Kompostowni nie został uwzględniony problem przerw w dostawie energii elektrycznej. Z uwagi na automatyczne sterowanie procesem technologicznym produkcji kompostu z osadów ściekowych, nieodzownym wydaje się zaprojektowanie własnego źródła energii np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS itp.

Jeżeli w/w źródła energii dla Kompostowni wchodzi w zakres niniejszego przetargu proszę o dopisanie dodatkowej pozycji w tabeli B (w elemencie nr 40) wraz ze wskazaniem właściwej ilości i jednostki przedmiarowej, a przede wszystkim uzupełnienie opracowań projektowych w tym zakresie (wskazanie parametrów technicznych nowych urządzeń).

8. Do materiałów SIWZ dołączono P.B. Kotłowni olejowej dla potrzeb c.o. i c.w.u. (zlokalizowanej w budynku socjalnym dla pracowników fizycznych), jednocześnie nie załączono stosownego przedmiaru robót na jej wykonanie.

- W odpowiedziach zawartych w wyjaśnieniu nr 38 - ad.4, stwierdzono, iż w pozycji 41.1.1 należy ująć dostawę wyposażenia wymienionego w ST.01.09/2, a nie ujętego w pozycjach 32.1.1., 33.1.1., 34.1.1., 35.1.1., 36.1.1., 38.1.1., 39.1.1., 39.1.2., 40.1.1. niniejszego przedmiaru

- W odpowiedziach zawartych w wyjaśnieniu nr 5-ad.C.1, stwierdzono, iż w pozycji 41.1.1 (Lp. 2125) wyceniono Kotłownię olejową, gdy w rzeczywistości (plik: przedmiar robót - TABELA B) w tej pozycji został zamieszczony opis:

- nr specyfikacji technicznej: ST.01.09/2 (tj. Linie i obiekty technologiczne -specyfikacja ta, nie opisuje kotłowni olejowej)

- wyszczególnienie elementów. Wyposażenie wszystkich obiektów

Wobec w/w sprzeczności w odpowiedziach, **jeżeli kotłownia olejowa wchodzi w zakres niniejszego przetargu, proszę o dopisanie dodatkowych pozycji przedmiarowych w Tabeli B na następujące zakresy robót:**

a. Instalacja wodna kotłowni

b. Instalacja paliwowa (olejowa) kotłowni wraz ze zbiornikami oleju

c. Część technologiczna wraz z automatyką i sterowaniem

d. Instalacja wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kotłowni

e. Instalacja odprowadzenia spalin z pomieszczenia kotłowni

f. Prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni i magazynie oleju – zapewniające wymagania p.poż przegród poziomych i pionowych EI 60 oraz EI 120

g. Montaż drzwi p.poż - EI 60 oraz EI 30

h. Wykonanie wanny szczelnej w magazynie oleju

Proszę Zamawiającego o zajęcie stanowiska w tej kwestii.

9. Do materiałów SIWZ dołączono P.B. Kotłowni olejowej, jednak nie załączono Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót. W udostępnionej specyfikacji brak jakiegokolwiek informacji na temat kotłowni olejowej. **Wobec powyższego proszę o jej uzupełnienie i udostępnienie Oferentom.**

10. W wyjaśnieniach Zamawiającego udostępniono między innymi:

a. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (z dnia 12.06.2002r)

- w wydanych warunkach w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej (punkt 3) czytamy:

„Ogrzewanie budynków - z własnego źródła energii przy zastosowaniu paliw proekologicznych”

b. Decyzją AB-7351/157/05 StM, która udziela przeniesienia Decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 27.05.2005r.

- w składzie Zakładu Utylizacji Odpadów - **nie została wymieniona Kotłownia olejowa**

Wobec powyższego, jeżeli kotłownia olejowa wchodzi w zakres niniejszego przetargu, proszę

Zamawiającego o udostępnienie pozwolenia na budowę dotyczącego realizacji kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku socjalnym (obiekt 13) na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów STARY LAS, bądź wyłączenie w/w kotłowni z zakresu przetargu.

11. Z uwagi na brak określenia zakresu robót w udostępnionym przedmiarze (tabela B - element 41 - pozycja nr 41.1.1) proszę o uszczegółowienie 1 kompletu „wyposażenia wszystkich obiektów” (P.W. bądź zestawienie wyposażenie z podaniem parametrów technicznych i gabarytowych) lub wyłączenie pozycji nr 41.1.1 z zakresu przetargu.

W odpowiedziach zawartych w wyjaśnieniu nr 38 - ad.4, wskazano na wyposażenie wymienione w ST.01.09/2, a nie ujęte w pozycjach 32.1.1., 33.1.1., 34.1.1., 35.1.1., 36.1.1., 38.1.1., 39.1.1., 39.1.2., 40.1.1. niniejszego przedmiaru.

Po zapoznaniu się z treścią Specyfikacji Technicznej „ST.01.09/2” stwierdzam, iż nie opisano w niej innych elementów wyposażania, poza ujętymi już w przedmiarze.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

1. Materiałem do wyceny robót jest Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ. Plik Excel jest materiałem pomocniczym udostępnionym oferentom dla ułatwienia wyceny.
2. Dostarczenie gruntu winno być ujęte przez Wykonawcę w odpowiednich pozycjach przedmiary robót dotyczących wykonania nasypów.
3. Dotychczasowe zapisy Przedmiaru robót zostają utrzymane. Ewentualne zmiany i korekty będą dokonywane zgodnie z kontraktem (klauzula 13).
4. Dotychczasowe zapisy Przedmiaru robót zostają utrzymane. Ewentualne zmiany i korekty będą dokonywane zgodnie z kontraktem (klauzula 13).
5. Dotychczasowe zapisy Przedmiaru robót zostają utrzymane. Ewentualne zmiany i korekty będą dokonywane zgodnie z kontraktem (klauzula 13).
6. Dotychczasowe zapisy Przedmiaru robót zostają utrzymane. Ewentualne zmiany i korekty będą dokonywane zgodnie z kontraktem (klauzula 13).
7. Dotychczasowe zapisy Przedmiaru robót zostają utrzymane. Ewentualne zmiany i korekty będą dokonywane zgodnie z kontraktem (klauzula 13).
8. Kotłownia olejowa jest kompletną dostawą wykonawcy. Dotychczasowe zapisy Przedmiaru robót zostają utrzymane. Ewentualne zmiany i korekty będą dokonywane zgodnie z kontraktem (klauzula 13).
9. Uzupełnienie Specyfikacji Technicznej ST.01.09/2 o kotłownię olejową nastąpiło zapisami w wyjaśnieniu nr 17 punkt 4.
10. Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana na podstawie projektu budowlanego, który zawiera kotłownię olejową. W ww. decyzji jest wymieniony obiekt budynku socjalnego w którym znajduje się kotłownia olejowa.
11. Zamawiający podtrzymuje zapis ujęty w wyjaśnieniu nr 38 punkt 4.

Z upoważnienia Przewodniczącej Komisji
Piotr Kołakowski
Z-ca Przewodniczącej Komisji Przetargowej
(-)