

Nr rej. 53/12

DECYZJA Nr AB-7351/II/1/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt.1, art. 55 ust. 1 pkt. 1, art. 80 ust. 1 pkt.1, art. 81 ust. 1 pkt.2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.12.2004r. (uzupełnionego dnia 27.05.2005 r.)

zatwierdzam

projekt budowlany autorstwa :

- mgr inż. arch. Mariusza Roszak (upr. bud. Nr 2982/Gd/87 o specjalności architektonicznej do projektowania w pełnym zakresie, do kierowania robotami budowlanymi, członka POIA nr ew. PO-0425);
- inż. Ryszarda Neugebauer (upr. bud. nr ZGP-III-630/301/79 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie do sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych oraz w zakresie ograniczonym do projektowania budynków w architekturze a także do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, członek POIIB nr ew. POM/BO/4848/01);
- inż. Władysława Rzeźnik upr. nr 725/Gd/82 o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w pełnym zakresie do projektowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4260/01
- mgr inż. Jacka Korniak upr. nr GT-III-630/372/76 o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w pełnym zakresie do projektowania instalacji sanitarnych oraz do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/2234/01
- inż. Wojciecha Nawrockiego upr. nr 282/Gd/73 o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów budowlanych instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/3392/01
- mgr inż. Ryszarda Zienkiewicza upr. nr 0725/97/U o specjalności instalacyjnej w telekomunikacji do sporządzania projektów budowlanych linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacjonarnych w telekomunikacji, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/5631/01
- inż. Wiesława Grygiel upr. nr 13m-202/1/197/89 o specjalności drogowej do sporządzania w pełnym zakresie projektów budowlanych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/1412/01
- mgr inż. Mirosławy Trzosińskiej upr. nr 3253/Gd/87 o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w pełnym zakresie do projektowania instalacji sanitarnych oraz do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/5021/02
- mgr inż. Wojciecha Żwana upr. nr 94/Gd/2002 o specjalności instalacyjnej w pełnym zakresie do projektowania instalacji, sieci i urządzeń wod.-kan., ciepłych, gazowych i wentylacyjnych oraz do kierowania i nadzorowania robót budowlanych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/5732/01
- mgr inż. Franciszek Dembek upr. nr 1431/Gd/84 o specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów budowlanych instalacji elektrycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0807/01

i udzielam

dla Gminy Miejskiej Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6 pozwolenie na budowę Zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie (kategoria XXII – zgodnie z załącznikiem Prawo Budowlane) oraz zewnętrzną siecią wodociągową i zasilaniem energetycznym 15kV (kategoria XXVI – zgodnie z załącznikiem Prawo Budowlane).



W skład Zakładu Utylizacji Odpadów wchodzi:

- KWATERA I – strefa odpadów organicznych strumienia mieszanego;
- KWATERA II – strefa balastu;
- budynek portierni;
- dwie wagi samochodowe;
- myjka do kół mechaniczna;
- budynek sortowni odpadów;
- obiekt socjalny dla pracowników sortowni i kompostowni;
- wiata przyjęcia odpadów organicznych;
- wiaty dla kontenerów kompostowych;
- zbiornik wód procesowych z kontenerów;
- wiata dojrzewania kompostu I klasy;
- wiata magazynowa kompostu dojrzałego;
- boksy dla celów sortowni;
- wiata na odpady z azbestem;
- magazyn odpadów niebezpiecznych;
- obiekt socjalny dla pracowników fizycznych (poza sortownią);
- wiata garażowa z warsztatem;
- myjnia płytowa;
- stacja paliw;
- zbiornik buforowy wód odciekowych;
- oczyszczalnia ścieków (technologia odwróconej osmozy);
- zbiornik magazynowy wód oczyszczonych;
- punkt przeróbki odpadów wielkogabarytowych, sprzętu AGD i RTV oraz przeróbki gruzu;
- budynek administracyjny ;
- pompownia poboru ścieków do oczyszczalni;
- szambo 3 komorowe;
- zbiornik wód deszczowych z dróg, placów(o funkcji zbiornika p.poż.);
- stacja transformatorowa;
- przepompownia wód odciekowych;

Planowany Zakład Utylizacji Odpadów przewidziany został do realizacji w miejscowości Stary Las na terenie działki nr 9 (obręb Stary Las), natomiast zewnętrzna sieć wodociągowa oraz zasilanie energetyczne SN 15 kV przewidziane zostały do realizacji w miejscowości Stary Las na terenie działek nr : 10, 13, 15, 35 (obręb Stary Las), działek nr 7 i 12 (obręb Sucumin) oraz działki nr 36 (obręb Rokocin) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie bądź na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu , tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bhp i ochrony zdrowia ;
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje dz. nr: 9, 10, 13, 15, 35 (obręb Stary Las), działek nr 7 i 12 (obręb Sucumin) oraz działki nr 36 obręb Rokocin

Uzasadnienie

W dniu 22.12.2004r. Pan Stanisław Karbowski reprezentujący Gminę Miejską Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Gdańskiej 6 złożył do tut. organu administracji wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę Zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie wraz z zewnętrzną siecią wodociagową

i zasilaniem energetycznym SN 15kV dołączając raport oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja polegać ma na budowie Zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie. Planowane zadanie inwestycyjne zaliczane jest do mogących pogorszyć stan środowiska i przewidziane zostało do realizacji w miejscowości Stary Las na terenie działki nr 9. W dniu 05.01.2005r. zawiadomieniem nr AB-7351/II/W/1/05 wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie oraz przeprowadzono postępowanie w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne, zamieszczając jednocześnie informację o jego umieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych, zgodnie z art.32 ust. 1 pkt.1 , ust.3 w związku z art. 46ust. 1 i ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. –Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zmianami). Ponadto rozwieszono ogłoszenie o wpłynięciu wniosku inwestora na tablicach ogłoszeń tut. starostwa, Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim oraz w miejscu, gdzie planowana inwestycja ma zostać zrealizowana, czyli na terenie działki nr 9 w Starym Lesie. Od stron postępowania i osób zainteresowanych nie wpłynęły do tut. starostwa żadne uwagi , wnioski oraz zastrzeżenia dotyczące projektowanego zadania inwestycyjnego. Zarówno zasięg jak i obszar oddziaływania projektowanej inwestycji został dokładnie wykazany w raporcie oddziaływania na środowisko. W raporcie tym , sporządzonym przez mgr inż. Halinę Karmolińską – Słotkowską w zakresie wody, odpadów i ścieków oraz przez dr inż. Zdzisława Miądowicza w zakresie powietrza i hałasu wykazano, że obszar oddziaływania Zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie występować będzie w miejscach niedostępnych dla ludzi a jej eksploatacja nie będzie powodować przekroczenia standardów środowiska , wobec powyższego nie wpłynie niekorzystnie na organizm ludzki i innych organizmów żywych. Zdaniem tut. organu administracji, ochrona interesów osób trzecich została w tej kwestii zachowana . Ponieważ inwestor uzupełnił brakujące uzgodnienia dnia 27.05.2005r. oraz projekt budowlany uzyskał pozytywną akceptację takich służb i inspekcji , jak: Wojewoda Pomorski (w zakresie ochrony środowiska) i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (w zakresie zgodności z warunkami higieniczno-zdrowotnymi) , należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji .

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia dołączając opłatę w znaczkach skarbowych w wys. 5 zł i 0,5 z za każdy załącznik .

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.