

UMOWA

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

NA

**USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU
DLA KONTRAKTÓW NA ROBOTY I DOSTAWY
UJĘTE W PROJEKCIE RACJONALIZACJA
GOSPODARKI ODPADAMI POPRZECZ BUDOWĘ
ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH
„STARY LAS”**

**Zadanie inwestycyjne wraz z infrastrukturą
towarzystwą**

PROJEKT NR 2005/PL/16/C/PE/018

Niniejsza Umowa zawarta dnia 05 października 2007 roku w Starogardzie Gdańskim
pomiędzy:

Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o. działającym na podstawie
wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000177882 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku,
VII Wydział Gospodarczy KRS

reprezentowanym przez:

ANDRZEJA GRZYBA - Prezesa Zarządu

PIOTRA KOŁAKOWSKIEGO - Członka Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

Konsorcjum w składzie:

TEBODIN-SAP-PROJEKT Sp. z o.o. w Gdańsku

adres: ul. Kartuska 278, 80-125 Gdańsk, nr NIP: 585-12-53-844, nr KRS 0000094158, Sąd Rejonowy
Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy, nr KRS 0000107889

TEBODIN- SAP- PROJEKT Sp. z o.o.

adres: ul. Orzycka 27, 02- 695 Warszawa, nr NIP 525-15-73-090, nr KRS 0000094158, Sąd Rejonowy
dla m.st Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS

PROMIS – Mirosław Łopata

reprezentowanym przez:

JERZEGO JĘDRZEJEWSKIEGO – Członka Zarządu, TEBODIN-SAP-PROJEKT Sp. z o.o. w Gdańsku

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2006 Dz. U. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia **07 sierpnia 2007 r.**, nr ref. postępowania ZP/2005/PL/16/C/PE/018/1

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Kontrakt nr 1 - Usługi Inżyniera Kontraktu dla kontraktów na roboty i dostawy ujęte w PROJEKCIE :
RACJONALIZACJA GOSPODARKI ODPADAMI PORZECZ BUDOWĘ ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW KOMUNALNYCH „STARY LAS”,
przewidzianego do realizacji w miejscowości Stary Las na terenie działki nr 9 z sieciami infrastruktury zewnętrznej oraz zasilania energetycznego na terenach działek nr : 10 , 13, 15, i 35 w obrębie Stary Las , a także na działkach nr : 7 i 12 w obrębie Sucumin i działki nr 36 w obrębie Rokocin , a w szczególności dla.:
 - a. **Pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w okresie realizacji robót budowlano - montażowych z dostawą linii technologicznych w ramach Dla Kontraktu nr 2 na wykonanie robót budowlano – montażowych z dostawą linii technologicznych – obejmującego realizację zadania inwestycyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w następującym zakresie :**
 - Kwatera I – strefa odpadów organicznych strumienia mieszanego,
 - Kwatera II – strefa balastu,
 - Budynek portierni ,
 - Wagi samochodowe – 2 kpl ,
 - Myjnia mechaniczna do kół ,
 - Budynek sortowni odpadów ,
 - Obiekt socjalny dla pracowników sortowni i kompostowni ,
 - Wiata przyjęcia odpadów organicznych ,
 - Wiaty dla kontenerów kompostowych ,
 - Zbiornik wód procesowych z kontenerów ,
 - Wiata dojrzewania kompostu I klasy ,
 - Wiata magazynowa kompostu dojrzałego ,
 - Boksy dla sortowni ,
 - Wiata na odpady z azbestem ,
 - Magazyn odpadów niebezpiecznych ,
 - Obiekt socjalny dla pracowników (poza sortownią) ,
 - Wiata garażowa z warsztatem ,
 - Myjnia płytowa,
 - Staja paliw,
 - Zbiornik buforowy wód odciekowych ,
 - Oczyszczalnia ścieków ,
 - Zbiornik magazynowy wód oczyszczonych ,
 - Punkt przeróbki odpadów wielkogabarytowych , sprzętu AGD i RTV oraz przeróbki gruzu,
 - Budynek administracyjny ,
 - Pompownia poboru ścieków ,

- Szambo 3 – komorowe ,
- Zbiornik wód deszczowych o funkcji zbiornika p.poż. ,
- Przepompownia wód odciekowych ,
- Stacja transformatorowa ,
- Instalacja biogazu ,
- Sieci wod – kan i technologiczne na terenie zakładu ,
- Sieci elektro-energetyczne na terenie zakładu ,
- Zewnętrzna sieć wodociągowa ,
- Zewnętrzna sieć zasilania energetycznego .

- b. Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w okresie realizacji dostaw sprzętu i środków transportu w ramach Kontraktu nr 3. obejmującej następujący zakres rzeczowy:

L.p.	Obiekt
1	Mała ładowarka
2	Duża ładowarka
3	Samochód hakuwicz
4	Rębak do zieleni
5	Wózek widłowy szt. 2
6	Przerzucarka bramowa do kompostu szt. 2
7	Ciągnik z przyczepą samowyładowczą
8	Sito przewoźne z wymiennym wkładem
9	Rozdrabniarka gabarytów
10	Kruszarka do gruzu
11	Zamiatarka
12	Kompaktor 45 t
13	Ciągnik z przyczepą i urządzeniem asenizacyjnym
14	Samochód dostawczy
15	Samochód z HDS

2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy.

§ 2

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Warunki ogólne umowy,
 - 2) Załącznik nr 1 do warunków ogólnych umowy – warunki ubezpieczeniowe.
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami: „Formularz Cenowy”, „Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie”, „Wykaz wykonanych usług”,
 - 5) Umowa konsorcjum lub inna równoważna umowa (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy a następnie przepisy dokumentu wymienionego powyżej.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności przypisane Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i Inżynierskich Projektowanych przez Zamawiającego” (FIDIC – 1999), tłumaczenie angielsko-polskie 2004, SIDIR „Warunkach Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem” (FIDIC – 1999) tłumaczenie angielsko-polskie 2004, SIDIR, w „Warunkach Szczególnych”, stanowiących część umowy o roboty budowlane nad realizacją których sprawowany będzie nadzór, oraz czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wynikające

z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane”.

2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umów: na roboty budowlane i dostawy Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie danej umowy, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego Pana Piotra Kołakowskiego, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową, odbioru przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan Jerzy Jędrzejewski, nr tel. 058 303 30 32, 058 303 29 79; fax 058 303 29 83; e-mail: j.jedrzejewski@tebodinsap.pl

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy zostanie wyznaczone pisemnym poleceniem Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Termin wykonania zamówienia obejmuje przewidywany okres do wystawienia Świadectwa Wykonania dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty budowlane. Przewidywany okres realizacji zamówienia wynosi 26 miesięcy +12 miesięcy okres zgłaszania wad.
3. Termin, o którym mowa w ust.2 może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego zakończenia okresu zgłaszania wad dla najdłużej trwającego kontraktu na roboty, nad którymi sprawowany będzie nadzór.
4. Przesunięcie planowanego terminu realizacji robót, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Oferty Wykonawcy wynosi:

Kwotę netto (bez VAT) **642 050,00 EUR**

słownie: (sześćset czterdzieści dwa tysiące pięćdziesiąt) EUR

plus podatek VAT 22 % w kwocie : **141 251,00 EUR**

słownie: (sto czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden) EUR

co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: **783 301,00 EUR**

słownie: (siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta jeden) EUR

4. Kwoty określone w Formularzu Cenowym i Formularzu Oferty obejmują wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na zasadach określonych w art. 22 Warunków Ogólnych Umowy.
2. W przypadku gdyby w ramach Umowy pojawiły się koszty niekwalifikowane, koszty nadzoru tych Robót również nie będą kwalifikowane do współfinansowania z Funduszu Spójności.

- Wykonawca wyodrębni faktury zawierające koszty niekwalifikowane.
3. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – płatności będą dokonywane na złotówkowy rachunek bankowy Wykonawcy w wysokości równowartości wynagrodzenia EURO przeliczonego po kursie kupna banku Zamawiającego obowiązującego w dniu transferu środków z banku Zamawiającego, z którego dokona się płatności lub w EURO na wskazany przez Wykonawcę rachunek dewizowy otwarty w EURO. W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - płatności będą dokonywane w EURO na rachunek bankowy Wykonawcy otwarty w EURO.
 5. Płatność podatku od towarów i usług będzie dokonywana w PLN, wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia faktury.
 6. Nr rachunku w PLN Wykonawcy: Pekao S.A. O/Gdańsk w Sopocie nr 06 1240 1242 1111 0000 1587 7532.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 26, art. 27 Warunków Ogólnych Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma ponadto dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 8

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 9

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia (wraz podatkiem VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3, tj. kwotę 78 330,10 EUR (słownie EURO: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści ¹⁰/₁₀₀).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed zawarciem umowy według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach.
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Wykonanie zamówienia i uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi poprzez zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
6. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 6 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.

§10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust 3,
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust 3, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
4. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 3 wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (bez VAT) o którym mowa w §5 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający ma prawo uczestniczenia we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę dotyczących realizacji Projektu.
8. Zamawiający ma prawo wglądu we wszystkie dokumenty tworzone na budowie w celu realizacji Projektu.

§ 11

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, adresu zamieszkania lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma przesłane

- pod ostatni znany adres uważa się za doręczone.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
 9. Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp z o.o. jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 5922045404.
 10. Wykonawca TEBODIN-SAP-Projekt w Gdańsku Sp. z o.o., reprezentowany przez Pana Jerzego Jędrzejewskiego oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr 585-12-53-844.
 11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
 12. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

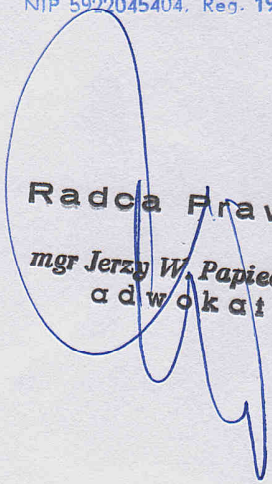

Andrzej Grzyb

Członek Zarządu


Piotr Kołakowski

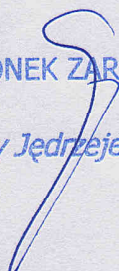
**Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych
„STARY LAS” Sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański
ul. Gdańska 6
NIP 5922045404, Reg. 192981658**

Radca Prawny


**mgr Jerzy W. Papieczka
advokat**

Wykonawca:

CZŁONEK ZARZĄDU


Jerzy Jędrzejewski

**TEBODIN-SAP-PROJEKT w Gdańsku
Sp. z o.o.
80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 278
tel. (058) 303 30 32, fax (058) 303 29 83
NIP 585-12-53-844, REGON 191312139**