



Starogard Gdański, dnia 02.03.2011 r.

ZUOK/ /2011

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuję treść zapytań do SIWZ na Udzielenie i obsługę kredytu inwestycyjnego do wysokości 3.541.991,00 zł oraz kredytu uzupełniającego (obrotowego) do wysokości 3.500.000,00 zł wraz z wyjaśnieniami.

Treść zapytań do SIWZ:

1. Czy przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie z umową o dofinansowanie?
2. Jeśli występują opóźnienia w realizacji przedsięwzięcia to jak długie i jak wpływają na możliwość wypowiedzenia dotychczasowych źródeł finansowania? Czy są odpowiednie aneksy sankcjonujące opóźnienie? Jakie zagrożenia wiążą się z opóźnieniem?
3. Czy występują zagrożenia terminowego osiągnięcia efektu rzeczowego i efektu ekologicznego w stosunku do warunków określonych w umowie o dofinansowanie?
4. Czy zmieniono terminarz wystąpień o dofinansowanie – stanowiący załącznik do umowy o dofinansowanie – jeśli nie to czy występowanie o dofinansowanie jest zgodne z tym terminarzem?
5. Czy dokonywano zasadniczych modyfikacji projektu?
6. Prosimy o wskazanie źródeł spłaty kredytu obrotowego.
7. Dokumenty do uzupełnienia: decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: (1) GPK-7332/262/01/02 z dn. 12.06.2002; (2) GPK-7624/11/09 z dn. 03.08.2009; (3) potwierdzenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody o braku negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000; (4) Raport środowiskowy.
8. Pierwsze ogłoszenia przetargu pojawiły się w X.2010 – jak został rozstrzygnięty (przedłużony, nierozstrzygnięty, rozstrzygnięty)?
9. Brak zgody Zamawiającego na cesję z gwarancji dobrego wykonania (w treści gwarancji nie ma takiego zakazu) – dlaczego?
10. Źródło spłaty odsetek od zaangażowania udzielonego przez NFOŚiGW – spłacane od 31.12.2010 r.?
11. Źródło spłaty odsetek od Zamawianych kredytów?
12. Źródło finansowania bieżącej działalności Spółki – wynagrodzenia, podatki, czynsze, sprzęt biurowy?
13. Czy całkowita kwota inwestycji złożona w studium wykonalności jest wciąż aktualna?
14. Czy kwota 3.500.000,00 PLN kredytu inwestycyjnego ma mieć charakter odnawialny?
15. Na jakie wydatki ma zostać przeznaczony kredyt inwestycyjny – specyfikacja?
16. Prosimy o projekcję przychodów – komu będą sprzedawane usługi – gminom czy klientom indywidualnym? Jaka cena usług, koszt działalności, koszty finansowe kredytu, pożyczka NFOŚiGW? Projekcja powinna obejmować nie tylko okres realizacji inwestycji ale również eksploatację (>5 lat).
17. Cena usługi – kto decyduje o wysokości ceny? Czy podlega regulacjom?
18. Otoczenie konkurencyjne – czy istnieje możliwość wystąpienia konkurencji cenowej ze strony innych podmiotów? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedzi Zamawiającego:

1. Tak
2. Na dzień dzisiejszy wystąpiły nieduże opóźnienia w realizacji poszczególnych kontraktów, które jednak nie miały wpływu na prawidłową realizację projektu i nie wymagały odrębnego aneksowania umowy o dofinansowanie. Zgodnie z zapisami §7 ust. 2 umowy o dofinansowanie okres kwalifikowania wydatków kończy się w dniu 31 grudnia 2013 r. i nie ma podstaw do obaw o niezrealizowanie projektu w tym czasie.
Wszelkie zmiany w projekcie muszą być wprowadzone zgodnie z zapisami §4 umowy o dofinansowanie, a aktualny Harmonogram realizacji projektu został załączony do wyjaśnień nr 1 i znajduje się na naszej stronie internetowej (<http://zuokstarylas.mojbip.pl/?pid=60>).
3. Nie
4. Do umowy o dofinansowanie nie ma załącznika w postaci „terminarz wystąpień o dofinansowanie”. Jeżeli chodzi o harmonogram uzyskiwania pozwoleń na budowę to nie uległ on zmianom.
5. Nie
6. Kredyt obrotowy, jak już Zamawiający informował, zostanie spłacony ze środków własnych Spółki uzyskanych ze środków z odzyskanego z Urzędu Skarbowego podatku VAT, otrzymanych refundacji ze środków Funduszu Spójności lub innych dochodów Spółki.
7. Dokumenty do uzupełnienia:
 - decyzja GPK-7332/262/01/02 z dnia 12.06.2002 r.,
 - decyzja GPK-7624/11/09 z dnia 03.08.2009 r.,
 - potwierdzenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody o braku negatywnego wpływu na obszary NATURA 2000,
 - raport środowiskowy.
8. Nierozstrzygnięty.
9. Gwarancja należytego wykonania robót jest przeznaczona na pokrycie wykrytych kosztów ewentualnych wad i usterek prac budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych. Gwarancja jest więc niezbędna do prawidłowej realizacji projektu, a ewentualne cesja ograniczałaby możliwości wyegzekwowania należytego wykonania prac przez Wykonawcę, a tym samym uniemożliwiałaby prawidłową eksploatację Zakładu.
10. Środki tożsame z opisanymi w pkt. 6.
11. Środki tożsame z opisanymi w pkt. 6.
12. Środki tożsame z opisanymi w pkt. 6 + wynagrodzenia pracowników JRP i sprzęt biurowy na potrzeby JRP dofinansowany ze środków Funduszu Spójności.
13. Tak – jedyna modyfikacja polega na zmianie stawek podatku VAT, co może spowodować wzrost wartości projektu.
14. Nie
15. W ramach kredytu inwestycyjnego mogą zostać opłacone wszystkie wydatki kwalifikowane w ramach projektu (poza etapem wykupu gruntów, który już został zakończony), tj. koszty Inżyniera Kontraktu, Roboty budowlano-montażowe, Dostawy maszyn i urządzeń, Budowa drogi dojazdowej, koszty Zarządzania Projektem (JRP), Promocja i reklama oraz Instalacja do biogazu.
Na dzień dzisiejszy Spółka nie jest w stanie jednoznacznie określić, które z wymienionych powyżej wydatków kwalifikowalnych zostanie sfinansowane ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego.

16. Projekcja przychodów zawarta jest w studium wykonalności dostępnym na naszych stronach internetowych (<http://zuokstarylas.mojbip.pl/?pid=59>).
17. Sposób ustalania cen usług świadczonych przez Spółkę określa Umowa wykonawcza zawarta w dniu 9 września 2010 r. z Gminą Miejską Starogard Gdański (partner wiodący), która została zawarta w związku ze świadczeniem przez Spółkę usług w ogólnym interesie gospodarczym w postaci utrzymywania wysypisk (składowisk odpadów) i unieszkodliwiania odpadów komunalnych stanowiących zadanie własne gmin będących udziałowcami Spółki. Wraz z umową nastąpiło przyjęcie Regulaminu uszczegółowiającego zapisy Umowy, określającego zasady korzystania z usług świadczonych przez Spółkę, do którego zostanie sporządzony Cennik usług.
- Zgodnie z zapisami powyższej umowy Spółka z racji nałożenia na nią obowiązku świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, osiągnęłaby przychody nie pokrywające kosztów ponoszonych w ramach wywiązywania się ze zobowiązań z tytułu świadczenia usług publicznych powiększonych o rozsądny zysk, przez co ma prawo uzyskać Rekompensatę, która zostanie wliczona w cenę świadczonych usług. W celu uniknięcia otrzymywania przez Spółkę nadmiernej Rekompensaty strony umowy ustaliły mechanizm kontroli oraz dokonywania ewentualnych zmian w Cenniku usług.
18. Nie

Z poważaniem



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the company.



Handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of the municipality.