

Przedsiębiorstwo J.A.T. sp. z o.o.
80-365 Gdańsk ul. Czarny Dwór 8A
tel./fax 58 553 02 15

Załącznik do decyzji

z dnia 8.11.2010

nr AB.1351-14/45/10

Numer Projektu: 2201/05 – D/A

TYTUŁ PROJEKTU

Aktualizacja projektu budowy drogi dojazdowej do ZUO
Rokocin – Sucumin – Stary Las
Km 0+000,0 – 3+605,04

INWESTOR:

Gmina Miejska Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański ul. Gdańska 6

Projekt Budowlany
na działkach :

Obręb Rokocin dz. Nr : 2/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 28/1, 29/7, 36/1, 46/6, 52/3

Obręb Stary Las dz. Nr : 9, 13/1, 14/25, 15, 26/5, 26/7, 29/2, 30/1, 35/1, 36/1, 38/1

Obręb Sucumin dz. Nr : 4, 6/1, 7, 12/1

	imię i nazwisko	numer uprawnień	data	podpis
Projektant	inż. Wiesław Grygiel	Nr WZDP 13m – 202/1/197/66 w zakresie obiektów drogowych		
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Józef Piotrowicz	Nr 21/74 w zakresie obiektów drogowych		

BRANŻA: Drogowa

Miejscowość	data	nr projektu	umowa nr	rewizja
Gdańsk	marzec 2010	2201/05 – D/A		

Spis zawartości:

1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej
2. Uprawnienia budowlane
3. Opis budowlany
4. Decyzje i uzgodnienia
5. Część geodezyjna
Mapa ewidencyjna gruntów
Wykaz działek, na których będą wykonane roboty budowlane 31
Wypisy z rejestru gruntów
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

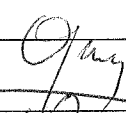
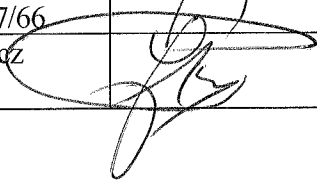
OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Ja niżej podpisany oświadczam, że wykonany Projekt Budowlany pt:

**"Aktualizacja projektu budowy drogi dojazdowej do ZUO
Rokocin - Sucumin - Stary Las
km 0+000,00 - 3+605,04**

jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i
kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża Stanowisko	Imię i nazwisko Uprawnienia	Podpis
Drogowa - Projektant	inż. W. Grygiel WZDP 13m-202/I/1 97/66	
Drogowa - Sprawdzający	mgr inż. J. Piotrowicz Nr 21/74	

Gdańsk, marzec 2010 r.

WOJEWÓDZKI ZARZĄD
DRÓG PUBLICZNYCH

w GDAŃSKU

Nr. WZDP 13m-202/I/197/66

STAROSTA STAROGARDZKI

83-200 Starogard Gdański

ul. Kościuszki 17 (5)

tel. 58 56 220 45

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 1966 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7; poz. 46) oraz § 14 i § 18 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa nr 23, poz. 73)

Obywatel inż. Wiesław GRYGIEL
urodzony dnia 09 sierpnia 1933 r. w m. Koło

o f r z y m u j e

w specjalności d r ó g
uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie drogowych obiektów
budowlanych wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195
Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r.-



Za zgodność z oryginałem
inż. Wiesław Grygiel

Gdańsk, dn.

DYREKTOR WZDP

/inż. Fr. Paszkiewicz/

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Włodzimierz Podkański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

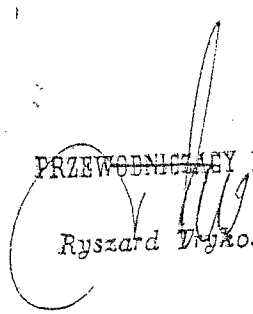
Pan(i) **Grygiel Wiesław**
80-024 Gdańsk ul. Perłowa 2/26

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BD/1412/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2010-01-01 do 2010-06-30

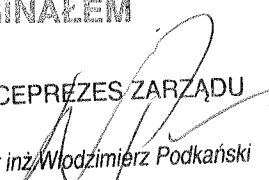
Gdańsk 2010-01-08 r.

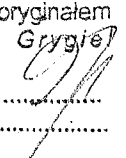
POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4-44
(3) Tel. (0-58) 624-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Wykosko

Z A Z G O D N O Ś Ć
Z O R Y G I N A Ł E M

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr inż. Włodzimierz Podkański

Za zgodność z oryginałem
Inż. Wiesław Grygiel

Gdańsk, dn.

WARSZAWA
12-11-74
12-11-74

(pieczęć podłużna organu państwowego
nadzoru budowlanego)

Warszawa

STAROSTA STAROGARDZKI

83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuski 17
tel. 58 56 220 45 (5)

Nr 21/74
(Nr ewid. uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46,) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Józef PIOTROWICZ s. Józefa

urodzony dnia 19 października 1942 roku w Wilnie

otrzymuje

w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania obiektów budowlanych.

Za zgodność z oryginałem
inż. Wiesław Grygjał

Gdańsk, dn.

(pieczęć okrągła)
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

DYREKTOR

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Włodzimierz Podkański

inż. Z. Bielecki

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Piotrowicz Józef**
80-146 Gdańsk ul. Ojcowska 32

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BD/3844/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2010-01-01 do 2010-12-31

Gdańsk 2009-12-16 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trzasko

Za zgodność z oryginałem,
inż. Wiesław Grzygiel

Gdańsk, dn.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WICEPRZESZ ZARZĄDU

mgr inż. Włodzimierz Podkański

OPIS TECHNICZNY

1. Dane identyfikacyjne Inwestycji

Inwestycja: Zakład Utylizacji Odpadów w Starym Lesie
droga dojazdowa
Inwestor: Gmina Miejska Starogard Gdański
83-200 Starogard Gd. ul. Gdańska 6
Wykonawca dokumentacji: PRZEDSIĘBIORSTWO J.A.T. Sp. z o.o.
80-365 Gdańsk; ul. Czarny Dwór 8 A

2. Podstawa opracowania

Dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentacja została wykonana na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 uzgodnionych w ZUD.

Projekt uwzględnia wymagania Inwestora, gestorów mediów energetycznych i infrastruktury zewnętrznej, właścicieli i dysponentów gruntu.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Inwestycja obejmuje budowę drogi dojazdowej od drogi krajowej nr 22 w Rokocinie do Zakładu Utylizacji Odpadów dla powiatu starogardzkiego w miejscowości Stary Las.

Skrzyżowanie drogi dojazdowej z drogą krajową nr 22 jest opracowane odrębnym projektem budowlano-wykonawczym.

4. Droga dojazdowa do ZUO

Parametry projektowe:

- droga gminna klasy D
- teren falisty
- prędkość projektowa 40 km/h
- prędkość miarodajna 60 km/h
- szerokość pasa ruchu 2,75m
- szerokość pobocza 1,25m
- minimalny promień łuku poziomego 50 m
- max. pochylenie poprzeczne na łuku 7%
- max. promień łuku pionowego wypukłego i wklęsłego 600m,

5. Konstrukcja nawierzchni

• Grunty podłoża

Zgodnie z Dokumentacją Techniczną Badania Podłoża Gruntowego wykonaną przez Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM z listopada 2004r wynika, że w podłożu na całym odcinku występują grunty bardzo wysadzinowe a poziom wody gruntowej jest w granicach 1,0 m od poziomu terenu.

• Obciążenie ruchem

Według założeń droga dojazdowa do ZUO obciążona będzie 50 samochodami ciężarowymi. Przyjmuje się, że udział samochodów o obciążeniu 115 kN będzie większy niż 8% stąd wyznaczona kategoria ruchu:

:	Przedsiębiorstwo J.A.T.	Droga dojazdowa	
---	-------------------------	-----------------	--

$L = N \times r = 50 \times 1,95 = 97,5$ (liczba osi obliczeniowych)

Zgodnie z klasyfikacją dróg według kategorii ruchu będzie to KR3

- **Konstrukcja nawierzchni dla gruntów podłoża G4 i obciążenia ruchem KR3**
5 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego
6 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego
7 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego
20 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
25 cm umocnione podłoże wapnem $R_m - 2,5 \text{ MPa}$

6. Niweleta

Niweletę założono w dostosowaniu do terenu z nadaniem jej płynności. Pochylenia podłużne są w granicach 0,5 do 5,4%

Założy wyokrąglono łukami pionowymi od 1000 do 3000

7. Odwodnienie

Zakłada się odwodnienie powierzchniowe do rowów i na przyległy teren.

8. Skrzyżowania i zjazdy

W trasie występują skrzyżowania z drogami polnymi i leśnymi a także zjazdy na pola lub do gospodarstw. Projektuje się ich umocnienie w granicach pasa drogowego.

9. Urządzenia obce

Projektowany wodociąg i linie kablowe teletechniczne nie kolidują z projektem drogowym i zachowują swoje przebiegi przedstawione w projektach branżowych. Ich lokalizacja została uzgodniona w ZUD pod znakiem GG.III.7442-1/112/2010.

10. Wywłaszczenia

Przedmiotowa droga zostanie wykonana na działkach stanowiących własność inwestora.

11. Przepisy

Projekt spełnia wymogi określone w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzony został zgodnie z Zarządzeniem MGPIB z dnia 16.12.1994, zawiera wszystkie uzgodnienia i opinie.

Opracował:
inż. W. Grygiel

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

INŻYNIER
ds. gosp. i inż. inżynier

mgr inż. Luzyana Proke

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku Gminy miejskiej Starogard Gd. z dnia 29.10.2004r.,

ustala się warunki zabudowy

dla terenu działek nr :

- w Rokocinie: 2, 23, 24, 25, 26, 28, 29/1, 29/4, 36, 46/3, 55/1, 56, 52/2;
- w Sucuminie: 4, 6, 7, 12;
- w Starym Lesie: 9, 13, 14/1, 15, 26/1, 26/2, 29/1, 30, 35, 36, 38;

w sposób następujący:

1. Rodzaj inwestycji

- budowa gminnej drogi dojazdowej od drogi krajowej nr 22 w Rokocinie do zakładu utylizacji odpadów projektowanego na działce nr 9 w Starym Lesie,
- ewentualna przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z zamierzoną inwestycją.

Zakłada się przebudowę istniejących gruntowych dróg gminnych polegającą na poszerzeniu szerokości jezdni na długości ok. 3,5 km oraz budowę nowego odcinka drogi o długości ok. 300m. Na całości projektuje się nawierzchnię bitumiczną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy uwarunkowań oraz z przepisów odrębnych.

2.1. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Włodzisław Podkański

2

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji. Przedmiotowe mapy – załączniki od 1 do 2 – w skali 1:5000, obejmują swoim zasięgiem teren działek objętych inwestycją w obrębach: Rokocin, Sucumin i Stary Las

4. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

5. Skutki decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Niniejsza decyzja zmienia przeznaczenie fragmentów gruntów rolnych na cele nierolnicze i tym samym rodzi skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na charakter inwestycji (cel publiczny) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości w wysokości 0%.

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Starogard Gd. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej od drogi krajowej nr 22 w Rokocinie do projektowanego zakładu utylizacji odpadów w Starym Lesie oraz budowie studni głębinowej na działce nr 9 w Starym Lesie na potrzeby zakładu utylizacji.

Zgodnie z art.6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000r. z późn. zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

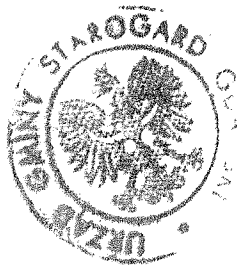
Ponadto, ze względu na zakwalifikowanie inwestycji na podstawie § 3 ust. 1 pkt 56) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), do mogących pogorszyć stan środowiska, postępowanie prowadzono z udziałem społeczeństwa, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska. Po wejściu w życie ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustawy (Dz. U. Nr 113, poz. 954), stosownie do art. 19 ust.1, na zapytanie tut. Urzędu, inwestor złożył wniosek o zastosowanie w przedmiotowej sprawie przepisów zmienionej ustawy. W związku z powyższym, wydanie niniejszej decyzji jest niezależne od postępowania z zakresu ochrony środowiska, które zostanie zakończone wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z analizy uwarunkowań wynika, że teren inwestycji częściowo posiada, a częściowo nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- Wojewodą Pomorskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- Marszałkiem Województwa Pomorskiego w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi,
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku,
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Północny Oddział w Gdańsku.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA

Maria Michal
Wiceprzewodniczący Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Włodzimierz Podkański

POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Decyzja o warunkach wyłączenia gruntu z użytkowania rolnego.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w przypadku inwestycji:
 - mogącej znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - mogącej znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Starogard Gd.
Wydz. Techniczno-Inwestycyjny
83-200 Starogard Gd., ul. Gdańska 6
2. a/a

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
80-354 Gdańsk, ul. Subisława 5
(działka nr 56 w Rokocinie – droga krajowa nr 22)
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
80-309 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 481
(działka nr 4 w Sucuminie – rzeka Piesienica)
3. Irena i Albin Konkół
83-200 Starogard Gd., Rokocin 23
(działka nr 52/2 w Rokocinie)
4. Aniela i Stanisław Zaborowscy
83-200 Starogard Gd., Sucumin 11
(działka nr 29/4 w Rokocinie)
5. Gabriela Wątka
83-200 Starogard Gd., ul. Piłsudskiego 9
(działka nr 29/1 w Rokocinie)
6. Piotr Stanek
83-200 Starogard Gd., Rokocin 38
(działka nr 46/3 w Rokocinie)
7. Wiesław Sojka
83-200 Starogard Gd., Rokocin 39
(działka nr 26 w Rokocinie)
8. Janina i Jerzy Goździelewscy
83-200 Starogard Gd., Rokocin 37
(działka nr 25 w Rokocinie i 26/2 w Starym Lesie)
9. Małgorzata Kopeć
83-200 Starogard Gd., Sumin 14
(działka nr 2 i 24 w Rokocinie)
10. Józef Kapalka
83-200 Starogard Gd., Sucumin 22
(działka nr 6 w Sucuminie)
11. Gabriela i Wiesław Miszewscy
83-200 Starogard Gd., Stary Las 3
(działka nr 38 w Starym Lesie)
12. Ewa i Stefan Wojak
83-200 Starogard Gd., ul. Wybickiego 1A
(działka nr 30, 29/1 w Starym Lesie)
13. Jan Fojut
83-200 Starogard Gd., Stary Las 4
(działka nr 26/1 w Starym Lesie)
14. Agencja Nieruchomości Rolnych
83-250 Skarszewy, ul. Starogardzka 11
(działka nr 36 w Starym Lesie)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Włodzimierz Podkański