



Starogard Gdański, dnia 31 maja 2011 r.

Wyjaśnienie nr 3

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuję treść zapytań do SIWZ na „Budowę gminnej drogi dojazdowej, mostu na rzece Piesienica i przebudowę sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i energetycznej linii napowietrznej nn 0,4 kV” wraz z wyjaśnieniami.

Pytania:

Dotyczy umowy na wykonanie robót związanych z usunięciem drzew i krzewów

1. § 4 ust. 2- prosimy o dodanie zdania drugiego o treści: „Zamawiający dokona odbioru lub wskaże wady w przedmiocie Umowy w terminie.... Dni od przystąpienia do odbioru „
2. § 4 ust. 4- prosimy o zmianę słów „Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca” słowami: „Wykonawca usuwa wady na swój koszt”. Postanowienie sugeruje, iż wady mogą być usunięte także przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy. Jest w nim bowiem mowa o ponoszeniu kosztów usuwania przez Wykonawcę, a nie o usuwaniu wad przez Wykonawcę. Ponadto prosimy o dodanie zdania drugiego o treści: „Zamawiający dokona odbioru w terminie dni od zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę”
3. § 8 ust. 1- prosimy o określenie górnego limitu kar umownych należnych od Wykonawcy
4. § 8 ust. 1 lit. a)- prosimy o zmianę wysokości kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, należnej od Wykonawcy z 20% na 10%,
5. § 8 ust. 2 lit. a)- prosimy wkleić słowo „nieuzasadnionego” zaś po słowach „odstąpienia od Umowy” prosimy dodać słowa „z przyczyn niezależnych od Zamawiającego”

Dotyczy umowy na wykonanie robót związanych z budową drogi, budową obiektu mostowego, przebudowę sieci: energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, wykonanie i montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych

1. § 1 ust. 6- prosimy o dodanie na końcu słów „z wyjątkiem stanu podpowierzchniowego”
2. § 1 ust. 8- jeżeli harmonogram rzeczowo- finansowy ma być zatwierdzany przez Zamawiającego, Umowa powinna określać warunki odmowy jego zatwierdzenia. Umowa powinna również określać termin na zatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego prosimy o zmianę zapisu.
3. § 1 ust. 11- prosimy o zmianę postanowienia na następujące: „Zmiany, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu wymagają zmiany Umowy
4. § 1 ust. 12- prosimy o zmianę postanowienia tak, aby wynikało z niego, iż zmiany o których mowa w ust. 9 i 10 mogły powodować zarówno zmianę wynagrodzenia, jak i zmianę terminu wykonania robót
5. § 2 ust. 1 – odnośnie podatku VAT, prosimy o wstawienie do Umowy następującego zapisu: „W przypadku ustawowego podwyższenia stawki podatku VAT kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT”
6. § 4 ust. 1- prosimy po słowach „Za zgodą Zamawiającego” dodać słowa „o której mowa w art. 647¹ 2 kc” .Prosimy również wykreślić zdanie drugie, trzecie i czwarte postanowienia

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 83 -200 Starogard Gdański tel. (58) 775 09 90 fax: (58) 775 03 80 tel. kom. 666044133 e-mail: biuro@starylas.pl

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000177882, Kapitał zakładowy: 8.332.500 zł, NIP 592 20 45 404 REGON 192981658

7. § 4 ust. 2- prosimy o wykreślenie, rozliczenia wykonawcy z podwykonawcami są ich wewnętrzną sprawą i Umowa w ogóle nie powinna ich dotyczyć
8. § 4 ust. 3- prosimy o wykreślenie. Po pierwsze nie wiadomo, czy „potrącenie”, o którym mowa w postanowieniu stanowi kodeksową instytucję potrącenia, uregulowaną w art. 498 i n. kc, czy też oznacza zatrzymanie pewnej kwoty z faktur Wykonawcy w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców. W pierwszym przypadku, należy określić wierzytelność Zamawiającego, z którą ma być potrącona wierzytelność Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia (objęta fakturą). W celu dokonania potrącenia muszą bowiem istnieć wzajemne wierzytelności dłużnika i wierzyciela. W drugim przypadku, postanowienie należy uznać za sprzeczne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (zwaną dalej „PZP”). Ustawa PZP nie dopuszcza ustanawiania na rzecz na zamawiających innych zabezpieczeń, niż zabezpieczenie , o którym mowa w art. 147- 151 pzp. Zamawiający nie może zatem zatrzymać żadnych kwot należnych Wykonawcy jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców,
9. § 4 ust. 5- prosimy o wykreślenie,
10. § 5 ust. 2 i 3- określanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy (lub wykonywania prac) konkretną datą może okazać się niekorzystne w przypadku opóźnienia w podpisaniu Umowy. Wtedy faktyczny czas na wykonanie zamówienia będzie krótszy. Sytuacja taka może mieć miejsce np. w przypadku wniesienia odwołania przez innych wykonawców. W takim przypadku zamawiający nie może bowiem zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze (art. 183 ust. 1 pzp)
11. § 8 ust. 2- słowa „pełną odpowiedzialność” prosimy zastąpić słowami „odpowiedzialność na zasadach ogólnych”
12. § 10 ust. 2- prosimy o zastąpienie słowa „zorganizowany” słowem „zakończony”
13. § 11 ust. 3- prosimy o wyjaśnienie, o jakie ubezpieczenie chodzi w przedmiotowym postanowieniu
14. § 13- prosimy o wykreślenie słów „lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy”. Prosimy o wykreślenie zapisu o przerwaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
15. § 14- prosimy o wyjaśnienie czy kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie mają być liczone od wynagrodzenia netto, czy brutto.
16. § 14 ust. 1- prosimy o określenie górnego limitu kar umownych
17. § 14 ust. 1 pkt 2)- w postanowieniu jest mowa o wyznaczeniu przez Zamawiającego terminów na usunięcie wad. Prosimy o dopisanie w Umowie, iż terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji jakości mają być odpowiednie
18. § 14 ust. 1 pkt 3)- w postanowieniu jest mowa o odstąpieniu od wykonania Umowy, a nie odstąpieniu od Umowy. Prosimy o wyjaśnienie czym jest odstąpienie od wykonania Umowy. Czy chodzi o definitywne faktyczne zaprzestanie realizacji Umowy przez Wykonawcę?
19. § 14 ust. 1 pkt 4)- prosimy o wykreślenie słów „w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową (w tym przekroczenia terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w 1 ust. 8 o okres 30 dni)” Prosimy o zmianę wysokości kary umownej z 20% na 10%.
20. § 15 ust. 3- Prosimy o zmianę zapisu. Odbiór końcowy nie powinien być uzależniony od przekazania przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej. Wady w dokumentacji powykonawczej powinny być bowiem usuwane w ramach obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
21. § 15 ust. 5- prosimy o wpisanie terminu zakończenia odbioru końcowego liczonego od zawiadomienia o gotowości odbioru
22. § 15 ust. 6 lit. a)- prosimy o zmianę postanowienia na następujące: „jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni czas na usunięcie wad”. Zawsze można bowiem ujawnić się chociaż najdrobniejsza wada, która zablokuje dokonanie

odbioru. Również Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, iż odbiory bezusterkowe są niedopuszczalne. W szczególności w wyroku z dnia 22 czerwca 2007r V CSK 99/2007, Sąd Najwyższy orzekł, iż strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (por. również orzeczenia Sądu Najwyższego w sprawach II CKN 28-97, I CK 24/2003). Podstawą tego orzeczenia był art. 647 Kc, zgodnie z którym inwestor obowiązany jest do odbioru obiektu

23. § 15 ust. 6 lit. b)- prosimy o dodanie po słowie „przeznaczeniem” dodać słowa „i są nieusuwalne”. Prosimy o wykreślenie uprawnienia Zamawiającego do żądania ponownego wykonania przedmiotu Umowy.
24. § 15 ust. 6- prosimy o dopisanie lit. c) o treści „jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i są nieusuwalne, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy”. W umowie brakuje bowiem uregulowania wad nieusuwalnych, które zarazem umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

Odpowiedzi:

Dotyczy umowy na wykonanie robót związanych z usunięciem drzew i krzewów

1. § 4 ust.2- Zamawiający wprowadza zmianę: „ Zamawiający dokonuje odbioru lub wskazuje wady w Przedmiocie umowy w terminie 10 dni od przystąpienia do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy”.
2. § 4 ust. 4- Zamawiający wprowadza zmianę: „Wykonawca dokonuje usunięcia wad na swój koszt, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Zamawiający dokona ponownego odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę”.
3. § 8 – zamawiający wprowadza zmianę:
„Wykonawca zapłaci kary umowne:
a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w 6 ust. 1
b) Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia (licząc od terminu wskazanego w 2) w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w 6 ust. 1
4. § 8 ust. 1- Zamawiający podtrzymuje wysokość kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, należnej od Wykonawcy w wysokości 20%.
5. § 8 ust. 2 lit. a)- Zamawiający wprowadza zmianę: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w 6 ust.1 umowy.

Dotyczy umowy na wykonanie robót związanych z budową drogi, budową obiektu mostowego, przebudowę sieci: energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, wykonanie i montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych

1. § 1 ust. 6- Zamawiający nie wprowadza zmian.
2. § 1 ust. 8- Zamawiający nie wprowadza zmian.
3. § 1 ust. 11- Zamawiający nie wprowadza zmian.
4. § 1 ust. 12- Zamawiający nie wprowadza zmian.
5. § 2 ust. 1- Zamawiający wprowadza zmianę: „W przypadku ustawowego podwyższenia stawki podatku VAT kwota brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki w/w podatku”
6. § 4 ust. 1- Zamawiający nie wprowadza zmian.
7. § 4 ust. 2- Zamawiający nie wprowadza zmian.
8. § 4 ust. 3- W przypadku pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę, udokumentowanego przekroczenia terminów płatności jego faktur przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo uregulowania należności wynikających z w/w faktur na rzecz

- podwykonawcy a następnie do potrącenia kwoty tychże uregulowanych faktur z należnościami wynikającymi z najbliższych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
9. § 4 ust.5- Zamawiający nie wprowadza zmian
 10. § 5 ust. 2 i 3- Wprowadzono zmianę: „Realizacja obiektu mostowego powinna nastąpić w okresie od 01.08.2011- 31.08.2011 r. oraz 01.02.2012 – 29.02.2012 r. W pozostałym okresie Wykonawcę obowiązuje”
 11. § 8 ust. 2- Zamawiający wprowadza zmianę: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren budowy od chwili jego przejęcia”
 12. § 10 ust. 2- Wprowadzono zmianę: „Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości odbioru wykonanych robót przez inspektora nadzoru
 13. § 11 ust. 3- wprowadzono zmianę: „W przypadku gdy suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest niższa od wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca wykupi dodatkowe ubezpieczenie do wartości w/w wynagrodzenia i przedłoży Zamawiającemu do wglądu w terminie 7 dni od dnia zawarcia stosowną polisę ubezpieczeniową.
 14. § 13 – Zamawiający nie wprowadził zmian.
 15. § 14- Zamawiający wprowadza zmiany do § 14.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 ;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową (w tym przekroczenia terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w §1 ust. 8 o okres 30 dni) - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
 16. § 15 ust. 3 – Zamawiający nie wprowadza zmiany
 17. § 15 ust. 5- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór wykonanego obiektu budowlanego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę
 18. § 15 ust. 6 lit. a)- Zamawiający nie wprowadza zmian
 19. § 15 ust. 6 lit. b)- Zamawiający nie wprowadza zmian
 20. § 15 ust. 6- Zamawiający nie wprowadza zmian

Z poważaniem

Członek Zarządu
[Podpis]
Krzysztof Kuchniak

Prokurent
[Podpis]
Lucyna Zdunek