

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

prowadzanego zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z
późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”

na
wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.
**„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem
projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”**

**CZĘŚĆ II
WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

WZÓR

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Niniejsza umowa (zwana dalej "umową") zostaje zawarta dnia _____ r. pomiędzy:

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o.,
ul. Paderewskiego 6
83-200 Starogard Gdański

reprezentowana przez :

..... –

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a

.....

z siedzibą w przy ulicy,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr
reprezentowaną przez :

.....,

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „ **WYKONAWCĄ**”

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa, a następnie poczynszy od najważniejszego dokumentu :

Załącznik 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia _____ na _____ wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Załącznik 3: Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia,

Załącznik 4: Harmonogram wykonania robót.

§1

Definicje

1. **“Umowa”** oznacza umowę o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;

2. **„Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a **„Strony”** oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. **„Harmonogram wykonania robót”** oznacza harmonogram wykonania robót budowlanych sporządzony i przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę wybranego zamówienia przed podpisaniem umowy, zgodnie z postanowieniem pkt 27.6 IDW;
4. **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
5. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
6. **„Inwestycja”** oznacza zadanie pn. „Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”, którego wykonania podejmie się Wykonawca wyłoniony przez Zamawiającego;
7. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;
8. **„PZP”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.);
9. **„Protokół końcowego odbioru”** oznacza protokół przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanego całego przedmiotu niniejszej umowy wraz z dokumentami dopuszczającymi do jego eksploatacji.
10. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

§2

Przedmiot umowy, harmonogram

1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Cz. III SIWZ) dla zadania pn: „Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram wykonania robót budowlanych obejmujący terminy realizacji przedmiotu umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Harmonogram wykonania robót powinien zawierać szczegółowy opis organizacji i realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem poszczególnych zespołów roboczych, kierowników tych zespołów, ról i odpowiedzialności, a ponadto szczegółowo określone etapy poszczególnych robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia oraz planowane przez Wykonawcę płatności za zrealizowane zadania.
4. Harmonogram ten winien przewidywać takie rozłożenie realizacji przedmiotu umowy, by gwarantował jego wykonanie w terminie określonym w §4 ust 1 b.
5. Zamawiający może zgłosić zmiany w Harmonogramie wykonania robót. Zmiany podlegają uzgodnieniu z Wykonawcą. W tym celu Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemnie proponowane zmiany. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania pisma z propozycją zmian wprowadza zmiany przedstawione przez Zamawiającego do Harmonogramu albo zgłasza Zamawiającemu pisemnie swoje uwagi, a Zamawiający może przyjąć za wiążące stanowisko przedstawione przez Wykonawcę i zgodzić się na takie zmiany, ewentualnie odstąpić od wprowadzania zmian do Harmonogramu lub wprowadzić tylko te zmiany, co do których każda ze stron wyraża zgodę.
6. Harmonogram wykonania robót nie może zawierać zapisów sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy oraz SIWZ.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony Harmonogram wykonania robót stanowi integralną część umowy i wiąże strony co do poszczególnych terminów realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku, kiedy zmiana nie będzie dotyczyć istotnych postanowień umowy lub nie będzie powodowała zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy - bez ograniczeń,
- b) w pozostałych przypadkach tylko i wyłącznie z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili ogłaszania przetargu na zamówienie albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§3

Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności:

- a) zapewnić podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
- b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
- c) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- d) zapewnić Inżynierowi Kontraktu pomieszczenie do organizacji rad budowy dla 5 osób oraz miejsca pracy biurowej (biurko +krzesła) w trakcie wizyt Inżyniera i innych inspektorów nadzoru na budowie.

2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SIWZ, w szczególności w części technicznej.

§4

Terminy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) rekultywacja składowiska w m. Zblewo (gm. Zblewo) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2011, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2012,
- b) rekultywacja składowiska w m. Skórcz (gm. Skórcz) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2011, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2012,
- c) rekultywacja składowiska w m. Bietowo (gm. Lubichowo) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2013,

- d) rekultywacja składowiska w m. Strych (gm. Kaliska) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2013,
 - e) rekultywacja składowiska w m. Osowo (gm. Karsin) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.01.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 31.12.2012,
 - f) rekultywacja składowiska w m. Liniewskie Góry (gm. Liniewo) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014,
 - g) rekultywacja składowiska w m. Skarszewy (gm. Skarszewy) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 28.02.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2013,
 - h) rekultywacja składowiska w m. Bobrowiec (gm. Smętowo Graniczne) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014,
 - i) rekultywacja składowiska w m. Linowiec (gm. Starogard Gdański) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014
 - j) rekultywacja składowiska w m. Osiek (gm. Osiek) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 28.02.2014, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014,
 - k) rekultywacja składowiska w m. Osówek (gm. Osieczna) – etap I (prace projektowe zakończone pozwoleniem na budowę) – do dnia 28.02.2014, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014.
2. Zakres realizacji poszczególnych elementów robót określa Harmonogram wykonania robót, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru wraz z przekazaniem do użytkowania przedmiotu umowy z dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji Zamawiającemu dla wszystkich ze składowisk odpadów wymienionych w ust.1.

§5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę,
 - b) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru,
 - c) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
 - d) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”

- e) niezwłoczne dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę technicznej dokumentacji projektowej, ale nie później niż w terminie do 14 dni od daty jej przekazania,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.)
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 może wykonywać działający w jego imieniu Inżyniera Kontraktu, którym jest

§6

Obowiązki Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, należy:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamówienia tj. dla każdego ze składowisk odpadów:
 - a) Opracowanie wniosku o zamknięciu składowiska,
 - b) Opracowanie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej,
 - c) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - d) sporządzenie projektów wykonawczych,
 - e) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, sprawdzeń i pozwoleń branżowych, i innych. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z wszelkimi wymaganiami przepisów prawa w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2 tej ustawy,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202, poz.2072 z późn. zm.);
 - d) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.
2. Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt c) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - c) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
 - e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należytym porządku,
 - f) usuwanie i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy,

- g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
3. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SIWZ.
 4. Realizowanie robót w sposób i terminach zgodnych z Programem Funkcjonalno - Użytkowym.
 5. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Opracowanie, ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane,
 - b) projektu technologii i organizacji robót, w tym projektu zaplecza budowy (wraz z planem zapewnienia jakości) z uwzględnieniem prac przygotowawczych wskazanych w ofercie podwykonawców – przed rozpoczęciem odpowiedniego zakresu robót.
 7. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 8. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektu; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania podmiotów zlokalizowanych przy terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane w sposób nie zakłócający ich podstawowej działalności. Obowiązek ten Wykonawca wykona we współpracy i w porozumieniu z Zamawiającym.
 9. Wyposażenie w sprzęt ochrony pożarowej i oznakowanie budowli zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
 10. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i podwykonawcy, pozwalające na identyfikację.
 11. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy”.
 12. Przygotowywanie Zamawiającemu sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności raportów miesięcznych, kwartalnych, rocznych i z zakończenia prac na każdym ze składowisk odpadów osobno, których treść uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 13. Informowanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, wpisem do „Dziennika budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót, w tym robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających i jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu o dokonaniu takiego wpisu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 14. Informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz uzasadnienie tej konieczności.
 15. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie dla całej inwestycji w czasie trwania budowy.
 16. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli, obiektów lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy albo w wyniku zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień (pozytywnych opinii odbiorowych z instytucji zewnętrznych (PIP, SANEPID, P.POŻ, etc.) oraz dokumentów dopuszczających do eksploatacji w tym pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich części wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, o ile będą one wymagane przepisami prawa.
18. Wykonawca zobowiązany jest po terminie przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, do uczestnictwa we wszelkich formalnościach do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
19. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zapewnić możliwość wstępu Zamawiającego, władz lokalnych i Inżyniera Kontraktu oraz innych władz (w szczególności: RDOŚ, WIOŚ, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, WFOŚiGW, NFOŚiGW) na teren budowy.

§7

Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.1.niniejszego paragrafu.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

§8

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac składających się na przedmiot niniejszej umowy wyspecjalizowanym podwykonawcom, za których prace będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne zgodnie z ustalonym przez Strony zakresem robót.
2. Wykonawca może powierzyć część prac objętych niniejszych Umową do wykonania podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie bez uzyskiwania dodatkowej zgody Zamawiającego jednakże pod warunkiem uzyskania akceptacji osoby podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy :
 - a) wystąpi potrzeba zamiany podwykonawcy już po zawarciu Umowy lub
 - b) potrzeba wykonania przez podwykonawcę części prac nie wskazanych w ofercie jako wykonywanych przez podwykonawców,

Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do osoby podwykonawcy, a w przypadku wskazanym w pkt b) niniejszego punktu – również akceptacji co do zakresu prac przekazanych do wykonania podwykonawcom.

4. W celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na podwykonawców, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca winien udzielić na piśmie wszelkich informacji na temat podwykonawcy niezbędnych w celu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o akceptacji lub nie podwykonawcy; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dane podwykonawcy : firma, adres siedziby/zamieszkania w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, NIP, REGON, posiadane uprawnienia, informację jaki zakres robót ma zostać wykonany przez podwykonawcę oraz potwierdzenie posiadania przez podwykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do wykonania danej części robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowany przez Wykonawcę wybór podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje proponowanego podwykonawcę, Wykonawca ma prawo powierzyć prace innemu podwykonawcy, akceptowanemu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę podwykonawcy. W tym przypadku Wykonawca ma prawo powierzyć prace innemu podwykonawcy, akceptowanemu przez Zamawiającego zgodnie z ust.4 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za projekty i roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa oraz działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

§9

Ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia zgodnie z zapisami pkt 9.II.2.3.c) SIWZ.

§10

Wynagrodzenie.

1. Za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę w wysokości zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:), na którą składają się poniższe kwoty:
 - a) rekultywacja składowiska w m. Zblewo (gm. Zblewo) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:)
 - b) rekultywacja składowiska w m. Skórcz (gm. Skórcz) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
 - c) rekultywacja składowiska w m. Bietowo (gm. Lubichowo) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),

- d) rekultywacja składowiska w m. Strych (gm. Kaliska) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),,
- e) rekultywacja składowiska w m. Osowo (gm. Karsin) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
- f) rekultywacja składowiska w m. Liniewskie Góry (gm. Liniewo) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
- g) rekultywacja składowiska w m. Skarszewy (gm. Skarszewy) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
- h) rekultywacja składowiska w m. Bobrowiec (gm. Smętowo Graniczne) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
- i) rekultywacja składowiska w m. Linowiec (gm. Starogard Gdański) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
- j) rekultywacja składowiska w m. Osiek (gm. Osiek) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:),
- k) rekultywacja składowiska w m. Osówek (gm. Osieczna) -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:).
2. W przypadku podjęcia przez Gminę Miejską Starogard Gdański decyzji o konieczności wykonania instalacji poboru biogazu, o której mowa w ust 1.1.1.1 oraz ust 1.4.4 I części SIWZ, po wykonaniu instalacji poboru biogazu na składowisku w Linowcu Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości -..... zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w 22 ratach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami §11.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem określonym w §11 ust 3.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w płatności w stosunku do terminu płatności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
7. Poza wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Wykonawca.

§11

Rozliczenia i płatności.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 niniejszej Umowy odbywać się będzie w 22 częściach, na podstawie 22 faktur częściowych wystawianych po:
- a) zakończeniu etapu projektowania potwierdzonego uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla danego składowiska na podstawie protokołu odbioru częściowego – w wysokości **5%** wynagrodzenia określonego w **§10 ust.1 dla odpowiedniego ppkt. a) – k) niniejszej umowy.**

- b) wykonaniu całości przedmiotu umowy dla danego składowiska na podstawie protokołu odbioru końcowego odbioru – w wysokości **95 %** wynagrodzenia określonego w **§10 ust.1 dla odpowiedniego ppkt. a) – k) niniejszej umowy**.
2. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
 3. Warunek określony w ust 2. Zamawiający uzna za spełniony wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca dołączy do każdej faktury oświadczenie swoje o zapłaceniu wszystkim podwykonawcom należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenia wszystkich podwykonawców świadczące, iż otrzymali należne im wynagrodzenie.
 4. W przypadku braku złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust.1 do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 6. W przypadku wykonania instalacji poboru biogazu na składowisku w Linowcu w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust 1.1.1.1 i ust 1.4.4 I cz SIWZ, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust 2, zostanie przez Wykonawcę doliczone do faktury wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu umowy dla składowiska w Linowcu zgodnie z zapisami §11 ust 1b.

§12

Odbiory.

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał Inżynierowi Kontraktu z trzydniowym wyprzedzeniem wpisem do „Dziennika budowy” oraz telefonicznie.
2. Gotowość do odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie zgłaszał Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu, niezależnie od wpisów do „Dziennika budowy” w formie odrębnych pism, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Odbiorom częściowym podlega zakres wykonanych elementów robót potwierdzony odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót betonowych, wyniki wykonanych przez uprawnione laboratorium badań wytrzymałości zrealizowanych elementów konstrukcyjnych z betonu – jeżeli będą wymagane przez Inżyniera Kontraktu.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu umowy wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych.
6. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru lub w okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§13

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, maszyny i urządzenia będą nowe, wysokiej jakości wykonane zgodnie z Polskimi Normami i z certyfikatami Unii Europejskiej, nowoczesne oraz pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla wszystkich robót budowlanych objętych umową na okres 24 miesięcy .
3. Okresy rękojmi i gwarancji określone w ust. 2 wynoszą 24 miesiące i rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze .
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do ostatniego z terminów, o których mowa w § 4 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów I przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% odpowiedniego dla danego składowiska wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych dla danego składowiska odpadów, o których mowa w § 4 ust.1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego dla danego składowiska odpadów za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego określonego w § 10 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia na wykonawcę kar umownych z przyczyn określonych w §14 ust. 2 pkt 1) lit. b) , Zamawiający umorzy te kary po dokonaniu odbioru końcowego danego zrehabilitowanego składowiska odpadów, jeżeli, mimo opóźnień w realizacji etapu I umowy, nastąpił on w terminie określonym w §4 ust. 1 dla danego składowiska odpadów.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:.....zł), tj. stanowiącej 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 3 w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§16

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt.2-5 powyżej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 90 dni od upływu terminu do ich zapłaty;
 - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt1 powyżej.
4. Wykonawca ma prawo opóźnić roboty, zaś Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Odnośna Strona jest zobowiązana do natychmiastowego zawiadomienia partnera umowy o wystąpieniu siły wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

§17

Przedstawiciele stron na budowie.

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego Inżyniera Kontraktu:

.....

/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....,

/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

oraz kierujących robotami

/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

i zapewnia wykonywanie przez nich obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.

3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź Inżyniera Kontraktu należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

§18

Osoby kontaktowe

W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:

1)

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/

2)

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/

§19

Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem § 2 pkt 8.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA