

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego 2007-2013

Starogard Gdański, 16 sierpnia 2011

Wyjaśnienie nr 11

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, udzielamy odpowiedzi na pytanie Wykonawcy w sprawie postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”, numer nadany sprawie: ZP/UDA-RPPM.05.01.00-00-003/09-00/1/2011.

Treść pytań:

1. Zgodnie z pkt 8 SIWZ prace projektowe na każdym z 11 składowisk mają być zakończone pozwoleniem na budowę. Ponadto zgodnie z § 6 ust. 17 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień oraz dokumentów dopuszczających do eksploatacji, w tym pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich części wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Zgodnie z § 12 ust. 5 odbiór końcowy uważa się za dokonany po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie i modyfikację powyższych zapisów bowiem zgodnie z opinią zawartą na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego rekultywacja składowiska odpadów oraz prace polegające na rekultywacji terenu nie są robotami budowlanymi i w konsekwencji nie podlegają przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), nie wymagają więc uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, a tym samym nie wymagają uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. W pkt 8 SIWZ podane zostały terminy pośrednie na wykonanie prac projektowych dla poszczególnych składowisk. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy terminy te są obligatoryjne?
3. W pkt 8 SIWZ podane zostały terminy na wykonanie całego przedmiotu umowy. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści możliwość zakończenia robót w innym krótszym terminie, wraz z zapłatą wynagrodzenia dla Wykonawcy?
4. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Specjalista ds. Ochrony Środowiska może być osobą posiadającą wykształcenie wyższe- Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska Kierunek: Inżynieria Środowiska, Specjalizacja: Oczyszczalnie Ścieków i składowiska odpadów (doświadczenie 8 lat), z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Zgodnie z umową § 12 ust. 2 oraz ust. 3 i załącznikiem nr 1- Formularz oferty pkt 6 Wykonawca udzieli rękojmi należytego wykonania oraz gwarancji jakości na całość niniejszego zamówienia na okres 24 miesięcy, liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Natomiast zgodnie z pkt 11 ppkt 12 SIWZ zabezpieczenie zwracane jest po upływie okresu rękojmi za wady wynoszącego 60 miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości robót. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności i ujednolicenie zapisów dotyczących okresu rękojmi i gwarancji.
6. Prosimy o wyjaśnienie czy okres gwarancji może być liczony oddzielnie dla każdego składowiska od terminu jego wykonania?



Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych

STARY LAS Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 83 -200 Starogard Gdański

tel. (58) 775 09 90 fax: (58) 775 03 80 tel. kom. 666044133 e-mail: biuro@starylas.pl



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego 2007-2013

7. Zgodnie z § 6 ust. 1 wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in. wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zgodnie z opinią zawartą na stronie GUNB rekultywacja składowiska odpadów nie jest robotą budowlaną i w konsekwencji nie podlega przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, a tym samym nie wymaga opracowania projektu budowlanego zgodnie z Prawem budowlanym, a jedynie Projektu technicznego zamknięcia składowiska (mającego formę Projektu budowlanego). W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy tam gdzie nie jest wymagane opracowanie projektu budowlanego (stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę) Wykonawca może opracować projekt techniczny zamknięcia składowiska?
8. Zgodnie z § 6 ust. 1 wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Prosimy o modyfikację i zmianę powyższych zapisów, bowiem naszym zdaniem sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót nie powinno należeć do obowiązków Wykonawcy, natomiast w przypadku inwestycji polegającej na wykonaniu projektu i budowy, elementy STWiOR- ów powinny zostać zawarte w PFU.
9. Zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 wzoru umowy materiały i urządzenia techniczne służące do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy- Prawo Budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (dz. U. z 2004 r., Nr 92 poz. 881). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa z ust. 1. W związku z tym, że na planowanej inwestycji stosowane mają być materiały masowe/kopalne, w tym m.in. ziemia, zwracamy się z prośbą o modyfikację poprzez wprowadzenie zapisu iż nie dotyczy to materiałów kopalnych tj. ziemia.
10. Zgodnie z § 11 ust. 5 wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych. Zwracamy się z prośbą o modyfikację i dodanie zapisów dotyczących możliwości zmian umowy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT. Wykonawca nadmieniam, iż termin wykonania zamówienia określony został maksymalnie do dnia 30.12.2014. składając ofertę w 2011r. Wykonawca kalkuluje cenę oferty z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT w wysokości 23 %, w przypadku wejścia w życie kolejnej nowelizacji Ustawy o podatku od towarów i usług wskazany powyżej zapis w dalszej konsekwencji spowoduje zmianę kwoty podatku VAT, a tym samym zmniejszenie rzeczywistego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
11. Prosimy o informację ile maksymalnie będą trwać: odbiór końcowy robót, odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających, czy będzie to 1 dzień, przy założeniu, że nie stwierdzi się podczas odbioru żadnych wad i usterek?
12. Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 4 wzoru umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa trwa dłużej niż 14 dni. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający złagodzi powyższy zapis poprzez uzupełnienie zapisu, iż dotyczy to przerwy z nieuzasadnionych przyczyn, gdyż może wystąpić sytuacja w której Wykonawca z obiektywnego i technicznego punktu widzenia nie będzie w stanie realizować przedmiotu umowy w skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od niego (np. niesprzyjającymi



Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych

STARY LAS Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 83 -200 Starogard Gdański

tel. (58) 775 09 90 fax: (58) 775 03 80 tel. kom. 666044133 e-mail: biuro@starylas.pl



Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego 2007-2013

warunkami atmosferycznymi, długotrwałych mrozów w okresie zimowym, ulewnych deszczy trwających wiele dni, przerwy świątecznej, etapowością robót narzuconą przez Zamawiającego, działaniami Zamawiającego itp.).

13. Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5 wzoru umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa. Prosimy o uzupełnienie tego zapisu polegające na złagodzeniu sankcji poprzez wprowadzenie najpierw pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (wraz z wyznaczeniem mu obiektywnego terminu do usunięcia niezgodności), a dopiero gdy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego Wykonawca nadal będzie naruszał postanowienia umowy- prawo do odstąpienia od niej.

Odpowiedzi:

1. Zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich stosownych zezwoleń i pozwoleń – tak, aby wykonywane prace rekultywacyjne były wykonywane w pełni zgodnie z przepisami prawa. Prace rekultywacyjne w związku z tym, iż zaliczają się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w związku z tym, iż w skład prac rekultywacyjnych mogą wchodzić prace, przy których uzyskanie pozwolenia na budowę bądź których zgłoszenie będzie konieczne z racji spełniania wymogów ustawy Prawo Budowlane, mogą też wymagać decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia realizacji robót.
2. Terminy te są zbieżne z możliwością pozyskania środków na zapłatę faktur przez Zamawiającego, w związku z czym terminy te należy uznać za wstępnie obligatoryjne – ich zmiana wynikać będzie z możliwości wcześniejszego pozyskania środków własnych bądź zewnętrznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zakończenia robót z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytanie 2 – w przypadku braku możliwości wcześniejszego pozyskania środków Zamawiający nie będzie miał możliwości wcześniejszej zapłaty Wykonawcy.
4. Specjalistą ds. Ochrony Środowiska może być osoba posiadająca wykształcenie wyższe- Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska Kierunek: Inżynieria Środowiska, Specjalizacja: Oczyszczalnie Ścieków i składowiska odpadów (doświadczenie 8 lat), z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści pkt. 11 ppkt. 12 SIWZ:
„**30 %** wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wynoszącego **24 miesiące** od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla całości robót.”
6. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru (wszystkich) robót.
7. Jeżeli pozwolenie na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych nie będzie wymagane, Wykonawca w ramach prac projektowych będzie zobowiązany do opracowania projektu technicznego zamknięcia składowiska zgodnego z wymaganiami niniejszego postępowania przetargowego.
8. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.
9. Zamawiający modyfikuje zapis §7 wzoru umowy:

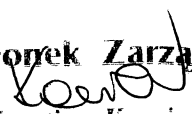


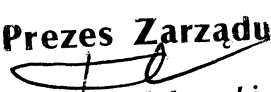


Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego 2007-2013

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.1.niniejszego paragrafu
3. **Powyższe zapisy nie dotyczą materiałów kopalnych, np. ziemia, których parametry powinny spełniać wymogi celów, do których mają być zastosowane.**
10. Zamawiający modyfikuje zapis § 11 ust 5 wzoru umowy:
„ Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych lub obciążeń publicznych **za wyjątkiem zmiany stawek podatku od towarów i usług.** W każdym przypadku wiążąca jest cena **netto**, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. **W przypadku zmian stawek podatku od towarów i usług Wykonawca do ceny netto doliczy aktualnie obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług”**
11. Zamawiający nie jest w stanie oszacować terminów odbioru końcowego robót, odbiorów częściowych i odbioru robót zanikających, gdyż terminy te zależą w dużej mierze od stopnia przygotowania odbiorów przez Inżyniera i przez Wykonawcę.
12. Przesłanki wymienione przez pytającego, w tym przywołane działania Zamawiającego, mają charakter przesłanek niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.
13. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Z poważaniem

Członek Zarządu

Krystian Kamiński

Prezes Zarządu

Piotr Kołakowski



Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych

STARY LAS Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 6, 83 -200 Starogard Gdański

tel. (58) 775 09 90 fax: (58) 775 03 80 tel. kom. 666044133 e-mail: biuro@starylas.pl

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS: 0000177882, Kapitał zakładowy: 8.332.500 zł, NIP 592 20 45 404 REGON 192981658