

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

prowadzanego zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.
zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”

na
wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.
**„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów
na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”**

**CZĘŚĆ II
WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Niniejsza umowa (zwana dalej “umową”) zostaje zawarta dnia _____ r. pomiędzy:

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „STARY LAS” Sp. z o.o.,

ul. Paderewskiego 6

83-200 Starogard Gdański

reprezentowana przez :

..... –

zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJACYM”

a

.....

z siedzibą w przy ulicy,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr

reprezentowaną przez :

.....,

.....,

zwanym w dalszej treści umowy “ WYKONAWCĄ”

WSTĘP I PODSTAWA PRAWNA UMOWY

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów Umowy, określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest Umowa, a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu :

Załącznik 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia _____ na _____ wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,

Załącznik 3: Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia,

Załącznik 4: Harmonogram wykonania robót.

§1

Definicje

1. **“Umowa”** oznacza umowę o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy;
2. **“Strona”** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a **“Strony”** oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
3. **„Harmonogram wykonania robót”** oznacza harmonogram wykonania robót rekultywacyjnych sporządzony i przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę wybranego zamówienia przed podpisaniem umowy.
4. **„SIWZ”** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy;
5. **„Zamówienie Publiczne”** oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy;
6. **„Inwestycja”** oznacza zadanie pn. „Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”, którego wykonania podejmie się Wykonawca wyłoniony przez Zamawiającego;
7. **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) wraz z jej aktami wykonawczymi;
8. **„PZP”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.);
9. W pozostałym zakresie terminy i zwroty użyte w Umowie należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w SIWZ.

§2

Przedmiot umowy, harmonogram

1. Na podstawie Umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót rekultywacyjnych zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ, w tym w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Cz. III SIWZ) dla zadania pn: „Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram wykonania robót rekultywacyjnych obejmujący terminy realizacji przedmiotu umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Harmonogram wykonania robót powinien zawierać szczegółowy opis organizacji i realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem poszczególnych zespołów roboczych, kierowników tych zespołów, ról i odpowiedzialności, a ponadto szczegółowo określone etapy poszczególnych robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia oraz planowane przez Wykonawcę płatności za zrealizowane zadania.
4. Harmonogram ten winien przewidywać takie rozłożenie realizacji przedmiotu umowy, by gwarantował jej wykonanie w terminach określonych w §4 ust 1.
5. Zamawiający i Inżynier Kontraktu lub Wykonawca mogą zgłosić zmiany w Harmonogramie wykonania robót. Zmiany podlegają uzgodnieniu pomiędzy stronami. Zamawiający ma prawo

polecić przyspieszenie lub opóźnienie prac rekultywacyjnych (dotyczy robót rekultywacyjnych) dla danego składowiska, o czym poinformuje Wykonawcę z 3 – miesięcznym wyprzedzeniem.

6. Zatwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony Harmonogram wykonania robót stanowi integralną część umowy i wiąże strony co do poszczególnych terminów realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku, kiedy zmiana nie będzie dotyczyć istotnych postanowień umowy lub nie będzie powodowała zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy - bez ograniczeń,
8. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:
 - a) siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania ponadnormatywnych sił natury,
 - b) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) zmiany w trakcie obowiązywania umowy podatku VAT, przepisów prawa i/lub norm, których zastosowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
 - d) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
 - e) zmiany kolejności wykonania części zamówienia
 - f) istotnych zmian w stanie faktycznym, tj. jeżeli w trakcie robót budowlanych, powierzchnia faktyczna składowisk (obszaru gdzie zalegają odpady) będzie mniejsza lub większa o więcej niż 10% niż opisano w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), lub jeżeli w wyniku badań ilości jakości biogazu lub monitoringu zajdzie konieczność zwiększenia, zmniejszenia lub zmiany sposobu odgazowania niż określono w PFU, w takim przypadku Zamawiający dokona korekty ceny obliczając wartość robót podlegających zmniejszeniu lub zwiększeniu.
9. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust 8 lit a), b) c) i d). Zmiana terminu i wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 8 lit c), f) ,
10. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie w sytuacji, gdy osoba zastępująca spełnia wymagania określone w SIWZ, a Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę.
11. Zmiana podwykonawców jest możliwa na warunkach opisanych we wzorze umowy.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 8, o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

14. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
15. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji organów administracji, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
16. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
17. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zawarcia odrębnej umowy.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcę wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót, z uwzględnieniem stawek w Wykazie cen i tabeli pomocniczej.
19. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§3

Współpraca. Koordynacja robót.

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności:
 - a) zapewnić podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
 - b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
 - c) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnić pomieszczenie do organizacji spotkań roboczych i comiesięcznych narad budowy - na terenie budowy, w tym miejsca pracy biurowej (biurka +krzesła dla 5 osób) w trakcie wizyt Inżyniera i innych inspektorów nadzoru na budowie.
 - e)
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał teren budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką

budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami określonymi w SIWZ, w szczególności w części technicznej.

§4

Terminy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

a) rekultywacja składowiska w m. Zblewo (gm. Zblewo) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) na budowę – do dnia 31.09.2012 etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.06.2013,

b) rekultywacja składowiska w m. Skórcz (gm. Skórcz) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 30.06.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.12.2012,

c) rekultywacja składowiska w m. Bietowo (gm. Lubichowo) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2013,

d) rekultywacja składowiska w m. Strych (gm. Kaliska) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2013,

e) rekultywacja składowiska w m. Osowo (gm. Karsin) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 15.06.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 31.12.2012,

f) rekultywacja składowiska w m. Liniewskie Góry (gm. Liniewo) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014,

g) rekultywacja składowiska w m. Skarszewy (gm. Skarszewy) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2012, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2013,

h) rekultywacja składowiska w m. Bobrowiec (gm. Smętowo Graniczne) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014,

i) rekultywacja składowiska w m. Linowiec (gm. Starogard Gdański) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014

j) rekultywacja składowiska w m. Osiek (gm. Osiek) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014,

k) rekultywacja składowiska w m. Osówek (gm. Osieczna) – etap I (prace projektowe zakończone kompletem decyzji administracyjnych zezwalających na roboty rekultywacyjne) – do dnia 31.12.2013, etap II (wykonanie całego przedmiotu umowy na składowisku zakończone podpisaniem protokołu końcowego odbioru) – do dnia 30.09.2014.

Terminy mogą ulec zmianie tylko na warunkach określonych w umowie. .

§5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów umożliwiających przystąpienie do robót rekultywacyjnych.
 - b) przeprowadzanie odbiorów częściowych, odbiorów końcowych robót dla poszczególnych składowisk odpadów i odbioru końcowego przedmiotu umowy (po zakończeniu wszystkich działań przewidzianych umową)
 - c) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.)
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 a),b), d) może wykonywać działający w jego imieniu Inżynier Kontraktu, którym jest
3. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do takiego działania, które skutkowałoby istotnymi zmianami umowy tj. zmiany przedmiotu umowy, zmiany terminu wykonania umowy i zmiany wynagrodzenia.
4. Zmiany umowy, każdorazowo wymagają zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia należy:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zamówienia tj. dla każdego ze składowisk odpadów:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej rekultywacji poszczególnych 11 składowisk odpadów wraz z dokumentacją wykonawczą.
 - b) Opracowanie wniosków o zamknięcie poszczególnych składowisk odpadów,
 - c) Opracowanie wniosku/ów o wydanie decyzji środowiskowej, a jeśli wymagane także raportu/ów oddziaływania na środowisko,
 - d) Wykonanie projektu/ów budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – tam gdzie wymagane,
 - e) sporządzenie projektów powykonawczych w szczególności mapy geodezyjnej z naniesionymi zmianami,wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień, sprawdzeń i pozwoleń branżowych, i innych. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z wszelkimi wymaganiami przepisów prawa w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2 tej ustawy,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - c) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.
2. Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie przewidzianym prawem budowlanym.
3. Przejęcie placu budowy w terminie określonym w §5 ust. 1 pkt a) oraz przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - c) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy na danym składowisku,
 - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
 - e) zapewnienie utrzymania placów budowy w należyтым porządku,
 - f) usuwanie i utylizacja ziemi, humusu, odpadów z placu budowy, oraz usuwanie i utylizacja odcieków,
 - g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dla poszczególnych składowisk odpadów.
4. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SIWZ.
5. Realizowanie robót w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacją projektową rekultywacji w terminach zgodnych z Harmonogramem. Zapewnienie bezpieczeństwa

- przeciwpowozarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeŃstwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązujuącymi przepisami.
6. Opracowanie, ewentualne uzgodnienie i uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi słuźbami, gdy to jest wymagane obowiązujuącymi przepisami prawa:
 - a) planu bezpieczeŃstwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane,
 - b) projektu technologii i organizacji robót, w tym projektu zaplecza budowy (wraz z planem zapewnienia jakości) z uwzględnieniem prac podwykonawców– przed rozpoczęciem odpowiedniego zakresu robót.
 7. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
 8. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektu. W przypadku składowiska funkcjonującego, Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym i zarządzającym danym składowiskiem.
 9. Właściwe zabezpieczenie miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania podmiotów zlokalizowanych przy terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane w sposób niezakłócający ich podstawowej działalności. Obowiązek ten Wykonawca wykona we współpracy i w porozumieniu z Inżynierem Kontraktu i operatorem składowiska .
 10. Wyposażenie w sprzęt ochrony powozarowej i oznakowanie budowy zgodnie z wymaganiami instrukcji bezpieczeŃstwa powozarowego.
 11. Urządzenie zaplecza budowy (przy każdym rekultywowanym składowisku odpadów)
 12. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i podwykonawcy, pozwalające na identyfikację.
 13. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy” –tam gdzie wydano pozwolenia na budowę lub prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Książki budowy” – tam gdzie pozwolenie na budowę nie było wymagane. Książką budowy może być nieostemplowany zeszyt dziennika budowy.
 14. Przygotowywanie Zamawiającemu sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności raportów miesięcznych, kwartalnych, rocznych i z zakończenia prac na każdym ze składowisk odpadów osobno, których treść uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 15. Informowanie Inżyniera Kontraktu, wpisem do „Dziennika budowy” lub wpisem do „Książki budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót, w tym robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających i jednocześnie zawiadomienie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o dokonaniu takiego wpisu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 16. Informowanie na piśmie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz uzasadnienie tej konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe tylko na podstawie pozytywnej opinii Inżyniera Kontraktu i za zgodą Zamawiającego, na warunkach opisanych w umowie i Programie Funkcjonalno Użytkowym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej,
 17. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie dla całej inwestycji w czasie trwania budowy.

18. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli, obiektów lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy albo w wyniku zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień (pozytywnych opinii odbiorowych z instytucji zewnętrznych (PIP, SANEPID, P.POŻ, etc.) oraz dokumentów dopuszczających do eksploatacji w tym pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich części wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, o ile będą one wymagane przepisami prawa.
20. Wykonawca zobowiązany jest po terminie przekazania wykonanych robót Zamawiającemu, do uczestnictwa we wszelkich formalnościach do czasu zakończenia realizacji umowy, jako całości.
21. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zapewnić możliwość wstępu Zamawiającego, władz lokalnych i Inżyniera Kontraktu oraz innych władz (w szczególności: RDOŚ, WIOŚ, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, WFOŚiGW, NFOŚiGW) na teren budowy.

§7

Materiały, urządzenia i sprzęt.

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom określonym w SIWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.1.niniejszego paragrafu.
3. Powyższe zapisy nie dotyczą materiałów kopalnych, np. ziemia, których parametry powinny spełniać wymogi celów, do których mają być zastosowane.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i niezabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodę z umową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne z umową – obciążą Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, zależnie od tego, który wydał polecenie. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

§8

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac składających się na przedmiot niniejszej umowy wyspecjalizowanym podwykonawcom, za których prace będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne zgodnie z ustalonym przez Strony zakresem robót.

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”

2. Wykonawca może powierzyć część prac objętych niniejszych Umową do wykonania podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie bez uzyskiwania dodatkowej zgody Zamawiającego jednakże pod warunkiem uzyskania akceptacji osoby podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy :
 - a) wystąpi potrzeba zamiany podwykonawcy już po zawarciu Umowy lub
 - b) potrzeba wykonania przez podwykonawcę części prac nie wskazanych w ofercie jako wykonywanych przez podwykonawców,Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do osoby podwykonawcy, a w przypadku wskazanym w pkt b) niniejszego punktu – również akceptacji co do zakresu prac przekazanych do wykonania podwykonawcom.
4. W celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na podwykonawców, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca winien udzielić na piśmie wszelkich informacji na temat podwykonawcy niezbędnych w celu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o akceptacji lub nie podwykonawcy; w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dane podwykonawcy : firma, adres siedziby/zamieszkania w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, NIP, REGON, posiadane uprawnienia, informację jaki zakres robót ma zostać wykonany przez podwykonawcę oraz potwierdzenie posiadania przez podwykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do wykonania danej części robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowany przez Wykonawcę wybór podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje proponowanego podwykonawcę, Wykonawca ma prawo powierzyć prace innemu podwykonawcy, akceptowanemu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę podwykonawcy. W tym przypadku Wykonawca ma prawo powierzyć prace innemu podwykonawcy, akceptowanemu przez Zamawiającego zgodnie z ust.4 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za projekty, dokumenty i roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa oraz działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

§9

Ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia zgodnie z zapisami pkt 9.II.2.2.b) SIWZ część I IDW tj. posiadać i utrzymywać do dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie niższej niż 5 mln zł.

§10

Wynagrodzenie.

1. Za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę w wysokości zł. netto (słownie złotych:) + ...% VAT w wysokości zł. (słownie złotych:), tj..... brutto (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w częściach na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami §11.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem określonym w §11 ust 3.
4. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w płatności w stosunku do terminu płatności Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Poza wynagrodzeniem umownym, Zamawiający nie ponosi żadnych innych kosztów związanych z wykonaniem umowy. Wszystkie niezbędne wydatki pokrywa Wykonawca.

§11**Rozliczenia i płatności.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy odbywać się będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych po:
 - a) zakończeniu etapu projektowania i przedłożeniu wszystkich niezbędnych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie rekultywacji, a tam gdzie wymagane po przedłożeniu prawomocnego pozwolenia na budowę dla danego składowiska - na podstawie protokołu odbioru częściowego bez uwag, w wysokości określonej w Wykazie Cen
 - b) wykonaniu całości przedmiotu umowy dla danego składowiska, włączając działania informacyjno –promocyjne- na podstawie końcowego protokołu odbioru dla danego składowiska bez uwag, w wysokości określonej w Wykazie Cen..
2. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.
3. Warunek określony w ust. 2. Zamawiający uzna za spełniony wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca dołączy do każdej faktury oświadczenie swoje o zapłaceniu wszystkim podwykonawcom należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenia wszystkich podwykonawców świadczące, iż otrzymali należne im wynagrodzenie.
4. W przypadku braku złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych lub innych obciążeń publicznych, za wyjątkiem zmiany stawek podatku od towarów i usług. W każdym przypadku wiążąca jest cena netto , o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku zmian stawek podatku od towarów i usług Wykonawca do ceny netto doliczy aktualnie obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
6. Zmiany wynagrodzenia są możliwe tylko na warunkach opisanych w umowie.

§12

Odbiory.

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 1. odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 2. odbiór częściowy poszczególnych elementów robót,
 3. odbiór końcowy zakończonych i zrehabilitowanych poszczególnych składowisk odpadów,
 4. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 5. odbiór ostateczny - ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Gotowość do odbiorów częściowych oraz końcowych poszczególnych składowisk , a także odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie zgłaszał Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu, niezależnie od wpisów do „Dziennika budowy” lub „Książki budowy” w formie odrębnych pism, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inżyniera Kontraktu, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy lub Książki Budowy , przy jednoczesnym powiadomieniu Inżyniera Kontraktu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Odbiorom częściowym podlega zakres wykonanych elementów robót. Odbioru częściowego dokona Inżynier Kontraktu w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inżynier Kontraktu dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
5. W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Inżynier Kontraktu przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi Kontraktu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót betonowych, wyniki wykonanych przez uprawnione laboratorium badań wytrzymałości zrealizowanych elementów konstrukcyjnych z betonu – jeżeli będą wymagane przez Inżyniera Kontraktu.
7. Odbiór końcowy zakończonych i zrehabilitowanych poszczególnych składowisk odpadów zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na danym składowisku, po uczynieniu wszystkich instalacji (np. odgazowania składowiska) włączając ich rozruch. Wszystkie próby muszą być zakończone wynikiem pozytywnym.
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Inżynier Kontraktu przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
 - 2) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi rozruch instalacji (tam gdzie ma zastosowanie) wraz z badaniami potwierdzającymi drożność i skuteczność jej działania. Koszty rozruchu, badań i analiz ponosi Wykonawca.
 - 3) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu dokumenty wymagane celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie wymagane) oraz zgłoszenie o zakończeniu rekultywacji. . Wykonawca przedłoży także Inżynierowi Kontraktu inne, wymagane dokumenty takie jak :

- a) Projekt budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Pozwolenie na Budowę (tam gdzie ma zastosowanie)
 - b) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót,
 - c) oryginał Dziennika Budowy lub Książki budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - d) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) protokoły odbiorów częściowych,
 - f) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - g) geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - h) kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - i) dokumentacja projektowa powykonawcza i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu, wykonana w 4 (czterech) egz. plus w wersji elektronicznej.
 - j) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących,
 - k) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
 - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - uporządkowaniu i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
 - l) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
 - m) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
 - n) instrukcji BHP, instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oraz instrukcji porekultywacyjnego utrzymania obiektu.
- 4) Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
 - 5) Odbioru końcowego dokona Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy (dalej Komisja) - sporządzając Protokół odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.
 - 6) W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych, zostały zrealizowane.
 - 7) Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Podstawą płatności jest protokół odbioru końcowego bez uwag.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rekultywacji wszystkich składowisk odpadów, przeprowadzeniu wszystkich działań promocyjnych, złożeniu raportu końcowego. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Inżynier wystawi w ciągu 14 dni protokół odbioru końcowego umowy .
 9. Odbiór ostateczny – czyli ostateczne rozliczenie umowy nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi i usunięciu wszystkich wad. Po dokonaniu odbioru ostatecznego w ciągu 28 dni zostanie wydane przez Zamawiającego Świadcstwo Wykonania na podstawie oceny skuteczności działań rekultywacyjnych tj. ciągłości i szczelności warstwy rekultywacyjnej, żywotności roślinności nasadzonej w ramach rekultywacji, drożności i efektywności instalacji odgazowania (tam gdzie była zrealizowana).
 10. Świadcstwo wykonania będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.

11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§13

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych, robót rekultywacyjnych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 2 lat od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie faksem lub e-mailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
 - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów w ilości co najmniej 2 razy do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - b) usuwania w uzgodnionym z Zamawiającym terminie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad,
 - c) przeprowadzania napraw w ciągu 48 godzin od zgłoszenia awarii maszyn i urządzeń, które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego. Właściwa eksploatacja to każde

- działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzeniom maszyny, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji.
8. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
 11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 12. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
 13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
 14. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - d) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
 - e) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom obsługi przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 12 ust 7 Umowy.
 - f) siły wyższej,
 - g) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
 16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu składowiska / składowisk wadliwy element, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
 18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
 19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

20. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.

§14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do ostatniego z terminów, o których mowa w § 4 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów prac projektowych (etap I) przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% odpowiedniego dla danego składowiska wynagrodzenia brutto z tytułu projektowania, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych dla danego składowiska odpadów, o których mowa w § 4 ust.1,
 - c) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów robót rekultywacyjnych (etap II) przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% odpowiedniego dla danego składowiska wynagrodzenia brutto z tytułu robót, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych dla danego składowiska odpadów, o których mowa w § 4 ust.1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego dla danego składowiska odpadów za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego określonego w § 10 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia na wykonawcę kar umownych z przyczyn określonych w §14 ust. 2 pkt 1) lit. b) , Zamawiający może odstąpić od kar umownych, jeżeli, mimo opóźnień w realizacji etapu I umowy, nastąpił on w terminie określonym w §4 ust. 1 dla danego składowiska odpadów.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:.....zł), tj. stanowiącej 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 1. 70 % w ciągu 30 dni od protokolarnego, bez uwag, odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 2. 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych .
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.

§16**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie mają zastosowania kary umowę opisane w § 14 ust 2 pkt 2);
 - b) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, którego zajęcie uniemożliwi Wykonawcy wykonanie Umowy.
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ustalonym terminie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub przepisami prawa.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt.2-5 powyżej.
4. Wykonawca ma prawo opóźnić roboty, zaś Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowania należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się

za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Odnosna Strona jest zobowiązana do natychmiastowego zawiadomienia partnera umowy o wystąpieniu siły wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. W przypadku określonym w ust. 6 Strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru robót wykonanego przez rzeczoznawcę.

§17

1. W ramach ceny, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - a) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
 - b) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
 - c) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.

2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami oczyszczalni ścieków.
8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 18

Przedstawiciele stron na budowie.

1. Działający w imieniu Zamawiającego ustanawia następującego Inżyniera Kontraktu:

.....

/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

2. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....,

/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

oraz kierujących robotami

/imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr telefonu/

i zapewnia wykonywanie przez nich obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Wykonanie prac rekultywacyjnych 11 składowisk wraz z opracowaniem projektów na rekultywację składowisk oraz promocją projektu”

3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź Inżyniera Kontraktu należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

§19

Osoby kontaktowe

W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:

1)

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/

2)

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/

§20

Postanowienia końcowe.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA